



2023年5月17日

各 位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)
問合せ先責任者 執行役員経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3559)

住宅業界初の IP ライセンス「niko and ... EDIT HOUSE」
アダストリア「niko and ...」プロデュースの戸建て商品を
リブサービスにて独占販売開始のお知らせ

当社 100%出資の子会社である株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長：難家嘉之、以下「リブサービス」）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長：木村 治、以下「アダストリア」）と提携し、同社のスタイルエディトリアルブランド「niko and ... (ニコアンド)」がプロデュースする戸建て商品「niko and ... EDIT HOUSE (ニコアンド エディットハウス)」の IP ライセンス販売を本日より、全国のハウスメーカー・工務店を対象に開始いたしました。

記

1. 提携の趣旨

当社は、デジタルマーケティングをコアコンピタンスとする HOUSE TECH COMPANY として戸建て事業を展開。「戸建てビジネスのプラットフォーマーになる」というミッションを掲げ、幅広いサービスで全国に戸建てを供給できるプラットフォームを構築するほか、様々な企業とコラボレーションし、ライフスタイルや世界観といったソフト面に焦点を当てた商品開発を行っております。

このたび、リブサービスは、アダストリアの BtoB プロデュース事業を手掛ける「ALC/アダストリア・ライフスタイル・クリエイション」と共同開発した戸建て商品「niko and ... EDIT HOUSE」の IP ライセンス販売を全国のハウスメーカー・工務店を対象に開始いたしました。なお「IP ライセンス販売（以下「当事業」）」は住宅業界初の試みとなります。

2. 当事業の概要

一般的な住宅 FC（フランチャイズ・チェーン）とは、住宅 FC に入会した事業者だけで展開しているクローズドなシステム。工法は細部まで指定され建築資材は全て本部が供給しているため、販売価格にも一定の制限があります。

当事業は一般的な住宅 FC とは異なり、基本となるデザイン（外観・内観）や素材・設備をレギュレーションとして設定。「niko and ... EDIT HOUSE」の世界観を表現するものであれば、その範囲内で加盟事業者が価格を自由に設定・受注し、建築できるというものです。

当事業によって、住宅メーカーを中心とした従来の家づくりから顧客起点の家づくりとなり、顧客に寄り添った住宅を供給できる業界構造に変えることができます。さらにこの取り組みにより、地方の戸建

て事業者の経営支援にも繋がると考えております。

これまで当社が培ってきた商品開発力・販売ノウハウは、多くの戸建て事業者にとって魅力やメリットの大きいものなると考えております。

■当事業の各プレイヤーのメリットと役割

リブサービスは、当事業のプレイヤー3者と互いの強みを発揮し、共にビジネスの成功を目指すビジネスパートナーとして成長していきたいと考えております。

| | ライセンサー (アダストリア) | サブライセンサー (リブサービス) | ライセンシー (加盟事業者) |
|------|---|---|---|
| メリット | <ul style="list-style-type: none">・ブランドの認知度向上・新しいファン層の獲得・新たなロイヤリティ収益 | <ul style="list-style-type: none">・住宅商品の価値向上・住宅商品の収益化・住宅営業ノウハウの販売 | <ul style="list-style-type: none">・競合他社の商品との差別化・ブランドのファン獲得・ブランド商標を広告宣伝に活用 |
| 役割 | <ul style="list-style-type: none">・商標の管理・意匠権登録による知的財産保護・ライセンシー審査、許諾・ブランドのプロモーション | <ul style="list-style-type: none">・ブランドの保全・保護・意匠権登録による知的財産保護・ライセンシー審査、許諾・住宅商品の開発・拡充・加盟店営業 | <ul style="list-style-type: none">・住宅商品の販売・施工・ブランド商標のレギュレーション遵守 |

3. 「niko and ... EDIT HOUSE」モデルハウス情報

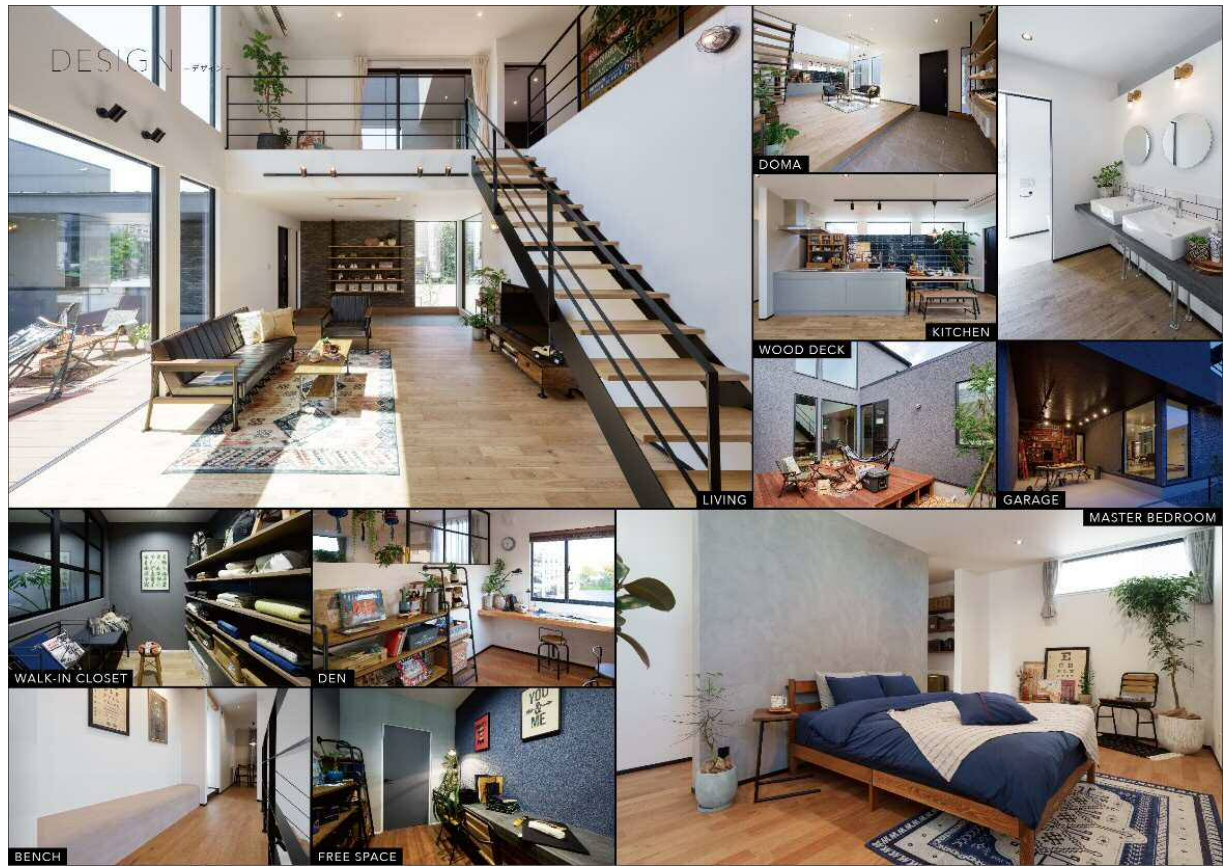
当社は、本日、新ブランド「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスを千葉市花見川区に開設し、営業を開始しました。

| | |
|--------|---|
| 店舗名 | Lib Work 幕張ハウジングパーク店 |
| 出店ブランド | niko and ... EDIT HOUSE |
| 所在地 | 千葉県千葉市花見川区幕張町 5-417-7 区画 No. 18 |
| 専用サイト | https://libwork.co.jp/nikoandedithouse/ |

4. 業績に与える影響

2023年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせします。

■モデルハウス写真



■niko and ... EDIT HOUSE コンセプト

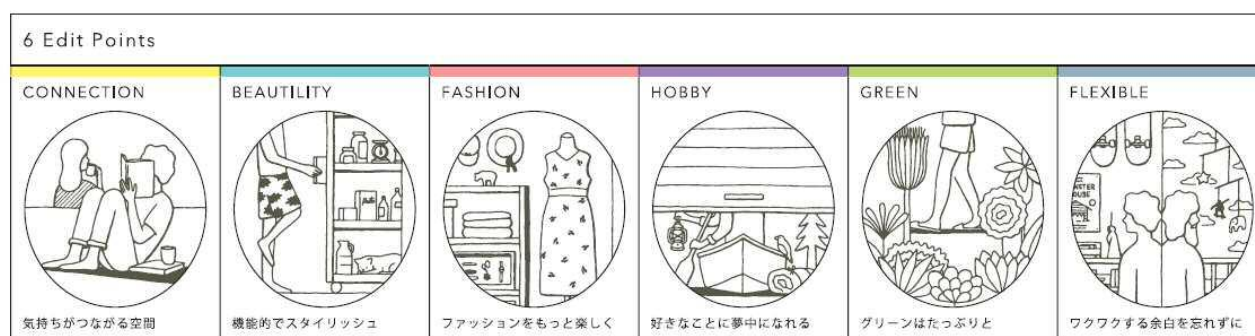


わたしに、にあう家

一番大切にしているのは住む人の“らしさ”。

既存の家づくりの型にはまらず、柔軟に、欲張りに、そしてちょっとユニークに、スタイルエディトリアルブランドとして niko and ... が培ってきた編集力を活かして、住む人の気持ちとライフスタイルに寄り添った住空間づくりを行う。

暮らしが広がる住まいを作りませんか？



■WEB サイト

URL (<https://www.nikoand.jp/edithouse>)

■niko and ... について

niko and ...

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する“style editorial brand”です。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20~30代の男女に向けて事業展開しています。143店舗展開（2023年4月末時点、WEBストアを含む）。

<公式WEBストア .st(ドットエステイ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

■株式会社アダストリアについて



株式会社アダストリア(代表取締役社長：木村 治)は、「グローバルワーク」「ニコアンド」「ローリー

ズファーム」など、グループで 30 を超えるブランドを国内外で約 1,400 店舗展開するカジュアルファッション専門店チェーンです。2023 年に創業 70 周年を迎え、「Play fashion!」のミッションのもと、人と情報が行き交うオープンなコミュニティをつくり、新たな価値を生み出す“グッドコミュニティ共創カンパニー”となることを目指しています。

<本部所在地> 〒150-8510 東京都渋谷区渋谷 2 丁目 21 番 1 号渋谷ヒカリエ

<URL> <https://www.adastria.co.jp/>

以上