



2023年5月17日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 03-5297-3500)

ストームハーバー証券株式会社との業務協力に関する覚書締結のお知らせ

当社は、2023年5月17日開催の取締役会において、ストームハーバー証券株式会社（以下「ストームハーバー証券」といいます）との間で業務協力に関する覚書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務協力の理由

ストームハーバー証券は、2009年に設立されたグローバルな金融市場に精通した独立系投資銀行です。同社の事業領域は、金融商品の仲介やアドバイザリー業務といった一般的な投資銀行業務にとどまらず、国内又は海外の機関投資家引受によるエクイティファイナンスやM&A・資本業務提携等のアドバイザリーのほか、ファンド及び金融商品の組成、マーケットリスクヘッジ戦略の策定、スタートアップ及び未上場企業の資金調達支援など多岐にわたっており、同社は、顧客企業の軍師・参謀として企業価値向上のための資本政策及び投資・財務戦略全般に関するアドバイザリー業務を提供しております。不動産領域においては、不動産ファンドの企画又はアレンジメント、ファンド組成アドバイザリー業務、プロジェクトアドバイザリー業務、エネルギーファンド・インフラファンド等の紹介、商業不動産（オフィス、ホテル、ショッピングモール、レジデンス、物流施設ほか）関連のデッド及びエクイティ商品組成のアドバイザリー・ストラクチャリング・資金調達及び案件の執行サポートまでを行っております。

現在、当社は、中期経営計画（2022年2月期～2024年2月期）の着実な達成及びさらなる事業規模の拡大に向けて、当社主力事業の1つである不動産販売事業を中心に、大型物件の取扱強化と取扱商品の多様化を積極的に進めておりますが、今後の当社の持続的成長のためには、多方面において専門的パートナーとの協業を進めていくことが必要不可欠であります。今回、同社との本業務協力に基づき、両社それぞれが有するリソースの連携やノウハウ及びネットワークの相互活用を行うことによって、新たな不動産取得・投資スキームや資金調達手法を考案・構築することを企図しております。また、共同での不動

産プロジェクトへの取組みも検討し、大型案件の開発や当社のみでは取組困難な案件の開発を推進していくことも視野に入れております。さらに、同社の実績から、M&A戦略に関するアドバイザー、国内又は海外の機関投資家・ファンド・協業パートナーの紹介、当社保有資産のアセットアロケーションに関するアドバイス等も期待できるなど、事業上のシナジーが高いことから、このたび、当社が有するグローバルなネットワークと専門的知見及びノウハウは、当社の事業規模の拡大及び企業価値の向上に寄与するものと判断し、同社との業務協力に関する覚書を締結することといたしました。

2. 業務協力の内容等

- (1) 不動産証券化を含む不動産取得・投資スキームの考案・構築
- (2) 不動産取得のための資金調達スキームの考案・構築
- (3) 不動産プロジェクトに参画する投資家の紹介
- (4) 不動産ファンド組成に関するアドバイスの提供
- (5) 共同での不動産プロジェクト開発及び案件組成
- (6) 不動産関連業種等を対象とするM&A戦略に関するアドバイスの提供
- (7) 当社保有資産のアセットアロケーションに関するアドバイスの提供
- (8) その他両社に有用な情報の相互提供

3. 業務協力の相手先の概要

(1) 名 称	ストームハーバー証券株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号	
(3) 代 表 者	代表取締役社長 渡邊 佳史	
(4) 事 業 内 容	金融商品取引業	
(5) 資 本 金	390,000 千円	
(6) 設 立 年 月 日	2009 年 7 月	
(7) 当社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	当該会社は、当社が 2023 年 3 月 24 日に発行した第 3 回及び第 4 回新株予約権に関し、当社の財務アドバイザーを務めております。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 日程

(1) 取締役会決議	2023 年 5 月 17 日
(2) 業務協力に関する覚書締結日	2023 年 5 月 17 日

5. 今後の見通し

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微ではありますが、今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

(参考) 当期業績予想 (2023年4月12日公表) 及び前期実績 (単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (2024年2月期)	11,892	648	503	666
前期実績 (2023年2月期)	9,374	495	349	493

以上