

NEWS RELEASE

関係各位

2023年5月22日
株式会社アンビション DX ホールディングス

大規模言語モデル×不動産 DX 「大規模言語モデルを用いて DX 推進するギブリー社」と サービス・プロダクト開発に向けた共同研究開始のお知らせ ～大規模言語モデルによる不動産の新たなユーザー体験の提供を目指して～

株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:清水 剛 以下、当社)は、不動産 DX を推進するため、「GPT-4」などの大規模言語モデル(LLM: Large Language Models)を活用した新たなユーザー体験の提供を目指し、株式会社ギブリー(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:井手高志 以下、ギブリー社)とサービス・プロダクト開発に向けた共同研究を開始することをお知らせします。



■背景

LLM は、自然言語処理技術を用い、膨大な量のテキストデータを解析し、文章の生成や質問に対する回答などが可能な AI の一種です。最近では、「GPT-4」などの LLM が翻訳や文章校正、文書自動生成などの様々な用途に利用されています。ギブリー社は、「GPT-4」などの LLM を活用し、「法人 GAI※」や「行政 GAI」などのサービス提供によりスマートで効率的なビジネスプロセスを実現しております。

他方で、当社は、不動産領域全般にわたるビジネスを展開し、さらには不動産 DX への取組みを推進していたことから、不動産に関するビッグデータを蓄積しております。

今回の共同研究によって国内の不動産業界においても LLM を活用したサービス・プロダクト開発を通じた、新たなビジネスや住まい体験の創出が期待されます。

具体的には、不動産賃貸仲介や売買などに関する自動応答システムの開発や文章生成など、様々なアプリケーションを検討しており、LLM×不動産実務の実行可能性を評価することが目的です。

※<https://hojingpt.pep.work/>

■今後の展望について

LLM の技術はますます進化しており、その応用範囲も広がっています。当社はこれまでデジタルトランスフォーメーション(DX)へ積極的に取り組んでおり、LLM を活用して不動産 DX 分野において新しい住まい体験を提供することを目指しています。両社の知見やノウハウを活かし、イノベーションを起こすことが期待されます。

LLM と入居者サービスの連動など、新しいサービスや提供方法を検討することで、顧客にとってより魅力的な住まい体験を提供できる可能性があります。これにより、不動産業界全体においてより高度なテクノロジーの導入や、より創造的なビジネスモデルの採用が進むことが期待されます。最近のテクノロジーの進歩は、不動産業界においても大きな変革をもたらしています。これらの技術を活用することで、従来の不動産業界にはなかった新しいサービスや価値を提供することが可能になります。これにより、より幅広い顧客層を獲得し、より高い収益性を実現することができると考えています。

【株式会社ギブリーについて】

ギブリーは「すべての人が物心豊かな社会を実現する」をビジョンに掲げ、HR Tech／Marketing DX／Operation DX の 3 事業を柱に、「世界で必要とされる、本質価値を生むテクノロジー企業体」として、“世界標準”のサービスを生み出し続け、日本の再生に寄与します。

代 表 者 : 井手 高志
設 立 日 : 2009 年 4 月
所 在 地 : 東京都渋谷区南平台町 15-13 帝都渋谷ビル 8 階
事 業 内 容 : HR テック事業 (Track)、マーケティング DX 事業 (DECA)、
オペレーション DX 事業 (PEP／法人 GAI／行政 GAI)
U R L : <https://givery.co.jp/>

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛
設 立 日 : 2007 年 9 月 14 日
資 本 金 : 379 百万円
所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号
事 業 内 容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当
TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp
営業時間: 平日 10:30～18:00