

## 株式の保有状況（補足情報）

株式の保有状況に関する主たる情報は、「第 111 回定時株主総会招集ご通知」の「＜参考＞株式の保有状況」をご参照ください。

### ① 投資株式の区分の基準及び考え方

#### ・投資株式の区分の基準

2023 年 2 月に、投資株式の区分の基準を、後述の「投資株式の区分の考え方」に従い以下のとおり設定しました。

（純投資目的である投資株式）

事業への投資として、中長期的に株式価値の向上等により利益を享受する目的で保有する株式

（純投資目的以外の投資株式（政策保有株式））

上記以外の目的で保有する株式

※事業戦略、取引先との関係などを総合的に勘案し、当社グループの企業価値を向上させるために、中長期的な観点において経営戦略上有効と考えられる株式等

#### ・投資株式の区分の考え方

当社のビジネスモデルにおいては、不動産へ直接投資し、不動産価値の向上等により利益を享受する場合に加え、株式出資の形で事業へ投資し、株式価値の向上等により利益を享受する場合があります。今般、当社ビジネスモデルの実態を踏まえ、投資株式の区分の考え方を整理し、「純投資目的である投資株式」を「事業への投資として、中長期的に株式価値の向上等により利益を享受する目的で保有する株式」と設定いたしました。この区分の考え方を当社が保有する投資株式について適用した結果、1 銘柄（株式会社オリエンタルランド）を「純投資目的以外の投資株式（政策保有株式）」から「純投資目的である投資株式」に変更しております。

#### ・株式会社オリエンタルランドへの投資について

当社は、1960 年の同社設立に携わり、アーバンリゾート開発・エンターテインメントビジネスの実施を目的として、株式出資の形で投資いたしました。本投資は不動産への投資と同じく、本業としての投資であり、中長期的に株式価値の向上等により利益を享受することを目的として保有しています。

### ② 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

#### a. 保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

当社は、事業戦略、取引先との関係などを総合的に勘案し、当社グループの企業価値を向上させるために、中長期的な観点において経営戦略上有効と考えられる上場株式を純投資目的以外の株式（政策保有株式）として保有しております。

なお、保有状況を継続的に見直しており、定量的な保有の合理性や取引先との関係を踏まえた保有意義を確認した上で、縮減する方針としております。当事業年度においては 3 銘柄 465 億円（2023 年 2 月に「純投資目的である投資株式」へ保有目的を変更する前に売却した株式会社オリエンタルランドの株式を含みます）の株式を売却いたしました。

保有の合理性の検証においては、保有に伴う便益・リスク等が資本コストに見合っているかという検証を行い、さらに取引実績・安定した資金調達・事業機会創出等の観点から保有意義を確認するとともに、当社グループの中長期的な企業価値向上に資するかを検証しております。

2023 年 5 月 10 日開催の取締役会において、個別銘柄ごとの定量的な保有の合理性や取引先との関係を踏まえた保有意義を確認し、保有の適否について検証いたしました。その結果、保有の合理性や保有意義が薄れた銘柄については、株式市場への影響等も勘案し売却の検討を進めます。

b. 銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額

区分	銘柄数 (銘柄)	貸借対照表計上額の 合計額 (百万円)
非上場株式	68	10,307
非上場株式以外の株式	55	180,378

(当事業年度において株式数が増加した銘柄)

区分	銘柄数 (銘柄)	株式数の増加に係る取得 価額の合計額 (百万円)	株式数の増加の理由
非上場株式	—	—	—
非上場株式以外の株式	—	—	—

(当事業年度において株式数が減少した銘柄)

区分	銘柄数 (銘柄)	株式数の減少に係る売却価額の合計額 (百万円)
非上場株式	3	2
非上場株式以外の株式	3	46,543

(注) 1. 2023年2月に「純投資目的である投資株式」へ保有目的を変更する前に売却した株式会社オリエンタルランドの株式を含みます。

c. 特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報

特定投資株式

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果及び 株式数が増加した理由 (注1)	当社の株式の 保有の有無
	株式数 (株)	株式数 (株)		
	貸借対照表計上額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)		
三井物産 株式会社	6,493,466	6,493,466	同社は、東京都千代田区所在の Otemachi One における共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	有
	26,727	21,610		
東レ株式会社	19,460,720	19,460,720	同社は、東京都中央区所在の日本橋三井タワー等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	有
	14,720	12,431		
株式会社 TBSホール ディングス	5,713,728	5,713,728	同社は、東京都港区所在の赤坂サカスの共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	有
	10,884	10,210		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果及び 株式数が増加した理由（注1）	当社の株式の 保有の有無
	株式数（株）	株式数（株）		
	貸借対照表計上額 （百万円）	貸借対照表計上額 （百万円）		
MS & ADイン シュアラン スグループホ ールディング ス株式会社	2,398,269	2,398,269	当社は、同社連結子会社の三井住友海上火災保険（株）から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。  同社連結子会社の三井住友海上火災保険（株）は、千葉県船橋市所在のららぼーと三井ビルディング等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	無 但し、同社連 結子会社の三 井住友海上火 災保険（株） 及びあいおい ニッセイ同和 損害保険 （株）が保有
	9,847	9,540		
株式会社 三井住友フィ ナンシャルグ ループ	1,744,657	1,744,657	当社は、同社連結子会社の（株）三井住友銀行から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。  同社連結子会社の（株）三井住友銀行は東京都千代田区所在の三井住友銀行本店ビルディング等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	無 但し、同社連 結子会社の （株）三井住 友銀行が保有
	9,243	6,816		
大成建設 株式会社	2,096,400	2,096,400	同社は、東京都江東区所在の豊洲ベイサイドクロスタワー等の新築工事発注先であり、当社グループの事業活動の円滑な推進において有用性があると考えております。	有
	8,584	7,410		
大和ハウス工 業株式会社	2,565,300	2,565,300	同社は、東京都江東区所在のダイバーシティ東京プラザの共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	有
	7,988	8,211		
富士フイルム ホールディン グス株式会社	1,092,600	1,092,600	同社は、東京都港区所在の東京ミッドタウンのテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	有
	7,318	8,196		
清水建設 株式会社	8,554,000	8,554,000	同社は、東京都渋谷区所在のパークコート神宮北参道 ザ タワー等の新築工事発注先であり、当社グループの事業活動の円滑な推進において有用性があると考えております。	有
	6,415	6,287		
株式会社東芝	1,439,050	1,439,050	同社は、神奈川県川崎市所在のラゾーナ川崎プラザの共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	有
	6,396	6,691		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果及び 株式数が増加した理由（注1）	当社の株式の 保有の有無
	株式数（株）	株式数（株）		
	貸借対照表計上額 （百万円）	貸借対照表計上額 （百万円）		
株式会社 T&Dホール ディングス	3,129,560	3,129,560	当社は、同社連結子会社の太陽生命保険（株）及び大同生命保険（株）から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。	無 但し、同社連結子会社の太陽生命保険（株）が保有
	5,135	5,229		
東日本旅客鉄 道株式会社	673,100	673,100	同社は、東京都千代田区所在のグラントウキョウノースタワーの共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	有
	4,937	4,785		
株式会社 セブン&ア イ・ホールデ ィングス	815,300	815,300	同社連結子会社の（株）ロフトは、大阪府吹田市所在のエキスポシティ等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	有
	4,871	4,739		
株式会社 千葉銀行	5,611,250	5,611,250	当社は、同社から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。同社は、東京都中央区所在の室町ちばぎん三井ビルディングの共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	有
	4,797	4,068		
鹿島建設 株式会社	2,465,770	2,465,770	同社は、千葉県市川市所在の三井不動産ロジスティクスパーク市川塩浜II等の新築工事発注先であり、当社グループの事業活動の円滑な推進において有用性があると考えております。	有
	3,940	3,676		
三井化学 株式会社	1,148,080	1,148,080	同社は、東京都中央区所在の八重洲セントラルタワー等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	有
	3,914	3,547		
株式会社 大林組	3,678,800	3,678,800	同社は、千葉県船橋市所在の三井不動産ロジスティクスパーク船橋III等の新築工事発注先であり、当社グループの事業活動の円滑な推進において有用性があると考えております。	有
	3,726	3,310		
イビデン 株式会社	620,778	620,778	同社連結子会社のイビデングリーンテック（株）は、東京都港区所在の東京ミッドタウン等での植栽管理業務等の発注先であり、当社グループの事業活動の円滑な推進において有用性があると考えております。	有
	3,265	3,755		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果及び 株式数が増加した理由（注1）	当社の株式の 保有の有無
	株式数（株）	株式数（株）		
	貸借対照表計上額 （百万円）	貸借対照表計上額 （百万円）		
京成電鉄 株式会社	748,500	748,500	同社は、東京都港区所在の三井ガーデンホテル汐留 イタリア街の共同事業者であり、当社グループの事 業機会創出において有用性があると考えておりま す。	有
	3,050	2,556		
旭化成 株式会社	3,247,084	3,247,084	同社は、東京都千代田区所在の日比谷三井タワー等 のテナントであり、当社グループの賃貸事業におい て有用性があると考えております。	有
	3,007	3,450		
インフロン ア・ホールデ ィングス株式 会社	2,902,600	2,902,600	同社連結子会社の前田建設工業（株）は、埼玉県さ いたま市所在の大宮スカイ&スクエア ザ・タワー 等の新築工事発注先であり、当社グループの事業活 動の円滑な推進において有用性があると考えており ます。	無 但し、同社連 結子会社の前 田建設工業 （株）が保有
	2,966	3,024		
株式会社 クレディセ ン	1,570,800	1,570,800	同社は、三井ショッピングパークカードを発行して おり、当社グループの事業活動の円滑な推進におい て有用性があると考えております。	有
	2,638	2,046		
東武鉄道 株式会社	784,600	784,600	同社は、ワークスタイリング池袋西口が入居する東 京都豊島区所在の東武アネックスビルの土地建物 所有者であり、当社グループの事業活動の円滑な推 進において有用性があると考えております。	有
	2,487	2,337		
株式会社 バンダイナム コホールデ ィングス	282,300	282,300	同社連結子会社の（株）バンダイナムコアミューズ メントは、愛知県愛知郡東郷町所在のららぽーと愛 知東郷等のテナントであり、当社グループの賃貸事 業において有用性があると考えております。	有
	2,412	2,623		
三井住友建設 株式会社	5,397,965	5,397,965	同社は、千葉県鴨川市所在のパークウェルステイト 鴨川等の新築工事発注先であり、当社グループの事 業活動の円滑な推進において有用性があると考え ております。	有
	2,072	2,250		
株式会社 I H I	513,200	513,200	同社は、東京都江東区所在の豊洲ベイサイドクロス 等の共同事業者であり、当社グループの事業機会創 出において有用性があると考えております。	有
	1,703	1,513		
日本製鉄 株式会社	490,400	490,400	同社連結子会社の日鉄エンジニアリング（株）は、 神奈川県海老名市所在の三井不動産ロジスティク スパーク海老名Ⅰ等の新築工事発注先であり、当社 グループの事業活動の円滑な推進において有用性 があると考えております。	無
	1,530	1,064		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果及び 株式数が増加した理由（注1）	当社の株式の 保有の有無
	株式数（株）	株式数（株）		
	貸借対照表計上額 （百万円）	貸借対照表計上額 （百万円）		
株式会社 商船三井	450,261	150,087	同社は愛知県名古屋市所在の名古屋三井ビルディング本館のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。なお、株式分割により株式数が増加しております。	有
	1,490	1,539		
株式会社 西武ホールディングス	1,088,000	1,088,000	同社連結子会社の（株）西武リアルティソリューションズは、滋賀県蒲生郡竜王町所在の三井アウトレットパーク滋賀竜王の共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	無
	1,478	1,383		
株式会社 日本製鋼所	560,541	560,541	同社は、東京都品川区所在のゲートシティ大崎等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	有
	1,389	2,141		
株式会社 めぶきフィナンシャルグループ	4,229,190	4,229,190	当社は、同社連結子会社の（株）常陽銀行から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。 同社連結子会社の（株）常陽銀行は、東京都中央区所在の三井二号館のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	無 但し、同社連結子会社の （株）常陽銀行が保有
	1,370	1,082		
株式会社 群馬銀行	2,832,904	2,832,904	当社は、同社から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。	有
	1,254	1,002		
太平洋セメント株式会社	384,400	384,400	同社は、東京都文京区所在の文京ガーデン ゲートタワー等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。 同社は、山口県山陽小野田市所在の三井不動産山陽小野田太陽光発電所の共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	有
	956	776		
新日本空調株式会社	500,648	500,648	同社は、東京都中央区所在の浜町センタービル等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	有
	933	965		
株式会社 フジ・メディア・ホールディングス	757,200	757,200	同社連結子会社の（株）サンケイ会館は、東京都中央区所在の聖路加タワーのテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	有
	904	888		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果及び 株式数が増加した理由（注1）	当社の株式の 保有の有無
	株式数（株）	株式数（株）		
	貸借対照表計上額 （百万円）	貸借対照表計上額 （百万円）		
デンカ 株式会社	269,261	269,261	同社は、東京都中央区所在の日本橋三井タワー等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。 同社は、北海道苫小牧市所在の三井不動産苫小牧太陽光発電所の共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	有
	736	915		
三井住友トラ スト・ホール ディングス 株式会社	132,696	816,996	当社は、同社連結子会社の三井住友信託銀行（株）から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。 同社連結子会社の三井住友信託銀行（株）は、東京都中央区所在の三井本館等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	無 但し、同社連 結子会社の三 井住友信託銀 行（株）が保 有
	602	3,268		
株式会社 オオバ	727,050	727,050	同社は、当社グループの開発事業等における測量業務や設計業務等の発注先であり、当社グループの事業活動の円滑な推進において有用性があると考えております。	有
	567	552		
株式会社 中村屋	180,000	180,000	同社は、東京都新宿区所在の新宿中村屋ビルの共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	有
	557	565		
株式会社 精養軒	417,500	417,500	同社は、東京都港区所在の三井ガーデンホテル六本木プレミアの共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	無
	497	306		
平和不動産 株式会社	121,400	121,400	同社は、東京都中央区所在土地の借地人であり、当社グループの事業活動の円滑な推進において有用性があると考えております。	有
	459	480		
株式会社 コンコルディ ア・フィナン シャルグルー プ	848,245	848,245	当社は、同社連結子会社の（株）横浜銀行から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。	無 但し、同社連 結子会社の （株）横浜銀 行が保有
	413	388		
株式会社 八十二銀行	577,500	577,500	当社は、同社から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。	有
	332	235		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果及び 株式数が増加した理由（注1）	当社の株式の 保有の有無
	株式数（株）	株式数（株）		
	貸借対照表計上額 （百万円）	貸借対照表計上額 （百万円）		
株式会社 オンワードホ ールディング ス	841,000	841,000	同社連結子会社の（株）オンワード樫山は千葉県船 橋市所在のららぽーと TOKYO - BAY 等のテナン トであり、当社グループの賃貸事業において有用性 があると考えております。	有
	322	215		
株式会社 三菱UFJ フィナンシャ ル・グループ	304,000	304,000	当社は、同社連結子会社の（株）三菱UFJ銀行か ら借入を行っており、当社グループの安定的な資金 調達において有用性があると考えております。	無
	257	231		
三機工業 株式会社	175,000	175,000	同社は、東京都中央区所在の聖路加タワー等のテナ ントであり、当社グループの賃貸事業において有用 性があると考えております。	有
	256	244		
株式会社 三越伊勢丹ホ ールディング ス	170,011	170,011	同社連結子会社の（株）三越伊勢丹は、東京都千代 田区所在の東京ミッドタウン日比谷等のテナント であり、当社グループの賃貸事業において有用性が あると考えております。	無 但し、同社連 結子会社の （株）三越伊 勢丹が保有
	251	164		
株式会社 三井E&S	520,957	520,957	同社は、東京都中央区所在の浜離宮三井ビルディン グ等のテナントであり、当社グループの賃貸事業に おいて有用性があると考えております。 同社は、大分県大分市所在の三井不動産大分太陽光 発電所の共同事業者であり、当社グループの事業機 会創出において有用性があると考えております。	無
	217	190		
三井倉庫ホー ルディングス 株式会社	44,029	44,029	同社連結子会社の三井倉庫（株）は、神奈川県平塚 市所在の三井不動産ロジスティクスパーク平塚II 等のテナントであり、当社グループの物流事業にお いて有用性があると考えております。	有
	172	110		
KDDI 株式会社	37,200	37,200	同社は、東京都千代田区所在のガーデンエアタワー 等のテナントであり、当社グループの賃貸事業にお いて有用性があると考えております。	無
	152	148		
王子ホールデ ィングス 株式会社	200,000	200,000	同社連結子会社の王子製紙（株）は、福岡県福岡市 所在の博多三井ビルディング2号館のテナントで あり、当社グループの賃貸事業において有用性があ ると考えております。	有
	104	121		



銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果及び 株式数が増加した理由（注1）	当社の株式の 保有の有無
	株式数（株）	株式数（株）		
	貸借対照表計上額 （百万円）	貸借対照表計上額 （百万円）		
DM三井製糖 ホールディングス 株式会社	20,160	20,160	当社グループは、同社保有賃貸住宅の賃貸運営管理業務を受託しており、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	無
	41	38		
株式会社 山梨中央銀行	32,750	32,750	当社は、同社から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。	有
	37	31		
大崎電気工業 株式会社	43,172	43,172	当社は、東京都品川区所在の三井ガーデンホテル五反田の共同事業者であり、当社グループの事業機会創出において有用性があると考えております。	無
	22	20		
株式会社 南都銀行	5,512	5,512	当社は、同社から借入を行っており、当社グループの安定的な資金調達において有用性があると考えております。	有
	12	10		
B I P R O G Y株式会社	—	425,300	（前事業年度） 当社は、東京都江東区所在の豊洲 ON ビル等のテナントであり、当社グループの賃貸事業において有用性があると考えております。	無
	—	1,324		

（注） 1. 当社は、個別銘柄ごとの定量的な保有の合理性や取引先との関係を踏まえた保有意義を確認し、保有の適否について検証しております。各取引の詳細な内容については秘密保持の観点から記載いたしません。なお、有用性はあるものの、保有株式の中での有用性が相対的に低位の銘柄については、縮減方針に従って売却を検討いたします。

2. 「—」は、当該銘柄を保有していないことを示しております。

3. 株式会社オリエンタルランドについては、保有目的を「純投資目的以外の投資株式」から「純投資目的の投資株式」に変更しているため、上記には記載しておりません。

#### みなし保有株式

当社は保有しておりません。

（注）株式会社オリエンタルランドについては、保有目的を「純投資目的以外の投資株式」から「純投資目的の投資株式」に変更しているため、上記には記載しておりません。

#### ③ 保有目的が純投資目的である投資株式

区分	当事業年度		前事業年度	
	銘柄数 （銘柄）	貸借対照表計上額 （百万円）	銘柄数 （銘柄）	貸借対照表計上額 （百万円）
非上場株式	—	—	—	—
非上場株式以外の株式	2	493,558	1	215

区分	当事業年度		
	受取配当金の合計額 (百万円)	売却損益の合計額 (百万円)	評価損益の合計額 (百万円)
非上場株式	—	—	—
非上場株式以外の株式	—	—	493,170

(注) 1. 上記純投資目的である投資株式には、当社が出資するベンチャーキャピタルからの現物配当により取得した  
1 銘柄を含みます。

2. 株式会社オリエンタルランドについては、2023年2月の「純投資目的である投資株式」への保有目的変更前に配当金の受取及び株式の売却を行っているため、受取配当金及び売却損益については、記載しておりません。

④ 投資株式の保有目的を純投資目的以外の目的から純投資目的に変更したものの銘柄、株式数、貸借対照表計上額

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額の合計額 (百万円)
株式会社オリエンタルランド	21,796,900 株	493,481