

2023年5月22日

報道関係各位

株式会社REVOLUTION

国内外富裕層向け不動産プロジェクト
第一弾「絶景ジャパン」を9月にスタート予定
プロジェクト開始に伴う東京・福岡事務所開設

株式会社 REVOLUTION（山口県下関市：代表取締役社長 ジョン・フー、東証スタンダード市場 コード番号 8894）の不動産事業は、国内外富裕層向け不動産プロジェクトを企画しています。その第一弾として、2023年9月に不動産プロジェクト「絶景ジャパン」をスタートするべく準備を開始しました。本日、同プロジェクトを展開するにあたり、東京・福岡に不動産事業を展開する事務所を開設するとともに、沖縄にお客様との交流のための REVOLUTION CAFÉ 沖縄を開設することといたしました。

当社の不動産事業は、富裕層の皆様の資産価値最大化を目指す不動産パートナーとして、「MAXIMIZE VALUE」を事業テーマに、日本を再生する不動産事業を行っております。急速で継続的な円安、低賃金など様々な要因で日本の不動産は、世界的に見て安い状態です。不動産のプロとして、この危機をチャンスととらえ、日本の価値を取り戻す事を目指しています。

【1】 国内外富裕層向け不動産プロジェクト第一弾「絶景ジャパン」のコンセプト
当社の不動産事業本部は、日本の魅力を美しい自然・風景と、優れたインフラにあると考えます。世界的にみると絶景・風光明媚と称されるところの多くは、都会から隔離された秘境の地です。日常生活ではアクセスすることが困難で、相応の準備をして臨まないと、絶景を楽しむことはできません。また、それを楽しむことができる人にも、一定の専門的なスキルが求められることでしょう。

日本は異なります。張り巡らされた優れたインフラにより、拠点となる空港や新幹線の駅から車で1～2時間圏内で多くの素晴らしい景色が存在しています。
時代背景も変化しました。インターネットの普及と、コロナ禍の経験から、リモートワークが普及し、必ずしも大都市にいないければ仕事ができないということもなくなりました。
必要なミーティングがある日に都市部に快適にアクセスできれば、都市部から1～2時間圏内で、美しい景色を楽しみながら生活をエンジョイする層が急速に増えています。

私たちはこれからの不動産に大切なのは Quality of Life (QOL) と考えます。

QOL の高い不動産とは、無理をして田舎に引きこもることでも、無理をして都会の狭い住居で生活することでもありません。

私たちは、2023 年 9 月に、日本の富裕層の皆様や、日本を愛してやまない外国人投資家の皆様に、生産性と豊かさの共存した不動産をご紹介するプロジェクトをスタートします。私たちはこのコンセプトを「絶景ジャパン」と名付けました。

当社では、「絶景ジャパン」プロジェクトを立ち上げるにあたり、当社営業マンのリスキングとして、富裕層向け物件を買い取るための専門的なトレーニングを行いました。当社営業マンによる物件の選別眼と強靱な買取ネットワークによって、厳選された絶景物件を、国内外の富裕層の皆様にご提供できる体制を構築しています。

さらに、複数の銀行・信用金庫からのご理解を得て、高いローン・トゥー・バリュー (LTV) による物件購入を実現しています。

「絶景ジャパン」では、9 月以降、当社が、QOL の高い不動産物件を日本全国から選りすぐり、ホームページにおいて、日本語、英語、中国語でご紹介する予定です。生産性と快適性が高度に調和したユニークな物件を皆様にご紹介します。

【2】 不動産プロジェクト「絶景ジャパン」の拠点に関して

「絶景ジャパン」の拠点は、「REVOLUTION 東京」が、千代田区紀尾井町のホテルニューオータニガーデンコート 12 階です。「REVOLUTION 福岡」が、博多駅から地下鉄空港線で 1 駅目の祇園駅から徒歩 1 分といたしました。さらに、沖縄の交流拠点「REVOLUTION CAFÉ 沖縄」は、空港から車で 20 分の豊見城市豊崎に設け、不定期でお客様との交流の企画を行う予定です。豊見城市豊崎はビーチがあり、またアウトレットモールやショッピングモールや地元ビール会社が本社を置くなど、沖縄の中でも高い QOL を実現している注目のエリアです。

当社では、日本の富裕層および外国人投資家の皆様にご紹介する物件取得活動を行っています。2023 年 9 月に始動する「絶景ジャパン」プロジェクトに是非ご期待ください。

<報道関係の方からのお問い合わせ>

株式会社 REVOLUTION 担当 津野 浩志

TEL : 083-229-8894

E-Mail : ir@revolution.co.jp

<IR 関係の方からのお問い合わせ>

E-Mail : ir@revolution.co.jp