

## 2024年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年8月4日

上場会社名 ビジネス・ワンホールディングス株式会社  
コード番号 4827 URL <http://www.businessone-hd.co.jp>

上場取引所 福

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 尾崎 朝樹  
問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役専務管理本部長 (氏名) 松元 誠二郎

TEL 092-534-7210

四半期報告書提出予定日 2023年8月10日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2024年3月期第1四半期の連結業績(2023年4月1日～2023年6月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	3,562	3.5	705	1.9	657	2.8	456	1.6
2023年3月期第1四半期	3,443	25.0	719	62.6	676	64.3	464	83.8

(注) 包括利益 2024年3月期第1四半期 457百万円 (1.5%) 2023年3月期第1四半期 464百万円 (83.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	110.02	
2023年3月期第1四半期	111.86	

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期第1四半期	27,122	4,733	17.5	1,140.88
2023年3月期	27,527	4,304	15.6	1,037.61

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 4,733百万円 2023年3月期 4,304百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2023年3月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期		0.00		7.00	7.00
2024年3月期(予想)		0.00		7.00	7.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	6,500	5.4	750	25.5	600	34.5	400	36.6	96.41
通期	13,000	6.5	1,350	12.8	1,150	14.3	700	8.5	168.72

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年3月期1Q	4,148,900 株	2023年3月期	4,148,900 株
期末自己株式数	2024年3月期1Q	株	2023年3月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年3月期1Q	4,148,900 株	2023年3月期1Q	4,148,900 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(セグメント情報) .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### （1）経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の5類感染症への移行などにより社会経済活動の正常化が進み、鉱工業生産や設備投資、個人消費も持ち直しつつあり、緩やかな回復の動きがみられました。一方で世界的なエネルギー・原材料価格の高騰や金融引き締め等による景気後退懸念など、依然として先行き不透明な状況が続いております。

このような経済状況のもとで当社グループは、収益構造の強化を目的とし、各事業部門の収益管理をより一層徹底し、グループ全体の業績向上を目指してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高3,562,824千円（前年同期比3.5%増）、営業利益705,649千円（前年同期比1.9%減）、経常利益657,892千円（前年同期比2.8%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益456,448千円（前年同期比1.6%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### ①不動産事業

前期における大口の販売用不動産の売却の反動減により減収減益となりました。

引き続き在庫回転期間の短縮とともに、良質な在庫資産の取得に努めてまいります。

当第1四半期連結累計期間における不動産事業の売上高は2,494,698千円（前年同期比5.8%減）、セグメント利益は574,691千円（前年同期比9.3%減）となりました。

#### ②マンション管理事業

分譲マンションを中心としたマンション管理事業を行っております。今後も、管理棟数・管理戸数の増加による企業基盤の強化を図るとともに、高品質なサービスの提供に努めてまいります。

当第1四半期連結累計期間におけるマンション管理事業の売上高は492,769千円（前年同期比28.8%増）、セグメント損失は517千円（前年同期はセグメント損失7,995千円）となりました。

#### ③賃貸事業

当社グループが保有する賃貸等不動産による賃料収入事業と、外部オーナー向けマンション管理物件の賃貸仲介事業など、グループの営業資産・情報力を基にシナジー効果を最大限に発揮させ、収益につなげる事業を行っております。

当第1四半期連結累計期間における賃貸事業の売上高は307,551千円（前年同期比0.6%減）、セグメント利益は111,500千円（前年同期比1.6%減）となりました。

#### ④家具・家電レンタル事業

賃貸住宅入居者向けの他、賃貸物件オーナー・法人向けに家具・家電のレンタル事業を展開しております。

当第1四半期連結累計期間における家具・家電レンタル事業の売上高は142,030千円（前年同期比4.4%増）、セグメント損失は4,492千円（前年同期はセグメント利益2,452千円）となりました。

#### ⑤ソフトウェア事業

パッケージソフト販売部門において商品ラインナップを拡充・強化し、顧客ニーズに合わせた販売活動を推進しております。また顧客サービスを充実させるべくパッケージソフトの操作指導（スクール）やサポートセンターによる既存ユーザーへの電話サポート、バージョンアップ案内などの保守分野における企画・営業活動を展開することで、複数年契約や保守契約などの収益基盤の拡充を図っております。

当第1四半期連結累計期間におけるソフトウェア事業の売上高は49,194千円（前年同期比10.3%増）、セグメント利益は11,448千円（前年同期比43.4%増）となりました。

#### ⑥ファイナンス事業

事業者向け不動産担保貸付を主として行っております。

当第1四半期連結累計期間におけるファイナンス事業の売上高は67,633千円（前年同期比80.6%増）、セグメント利益は貸倒引当金の戻入により63,574千円（前年同期比328.0%増）となりました。

（2）財政状態に関する説明

（資産）

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は16,392,067千円となり、前連結会計年度末に比べ566,437千円減少いたしました。これは主に現金及び預金が176,712千円、販売用不動産が251,208千円それぞれ増加し、営業貸付金が958,010千円減少したこと等によるものであります。固定資産は10,729,995千円となり、前連結会計年度末に比べ160,650千円増加いたしました。これは主に建物及び構築物が11,412千円、土地が193,156千円それぞれ増加し、繰延税金資産が58,533千円減少したことによるものであります。

この結果、資産合計は27,122,062千円となり、前連結会計年度末に比べ405,786千円減少いたしました。

（負債）

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は14,337,104千円となり、前連結会計年度末に比べ747,861千円減少いたしました。これは主に短期借入金が543,247千円、未払法人税等が137,794千円、賞与引当金が64,951千円それぞれ減少したことによるものであります。固定負債は8,051,550千円と、前連結会計年度末に比べ86,404千円減少いたしました。これは主に長期借入金が86,656千円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は22,388,654千円となり、前連結会計年度末に比べ834,266千円減少いたしました。

（純資産）

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は4,733,408千円となり、前連結会計年度末に比べ428,479千円増加いたしました。これは親会社株主に帰属する四半期純利益456,448千円、剰余金の配当29,042千円等によるものであります。

この結果、自己資本比率は17.5%（前連結会計年度末は15.6%）となりました。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、当第1四半期連結累計期間の連結業績は、概ね計画どおり推移しており、2023年5月10日の「2023年3月期 決算短信」で公表しました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,144,774	3,321,486
受取手形	8,066	—
売掛金	165,991	187,562
有価証券	200,000	200,000
販売用不動産	9,542,846	9,794,055
原材料及び貯蔵品	1,941	1,734
1年内回収予定の長期貸付金	1,612	1,766
営業貸付金	3,728,530	2,770,520
その他	243,994	168,715
貸倒引当金	△79,254	△53,774
流動資産合計	16,958,505	16,392,067
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	4,098,759	4,110,171
土地	5,734,881	5,928,038
その他	308,468	333,293
有形固定資産合計	10,142,109	10,371,503
無形固定資産		
のれん	77,744	67,867
その他	7,161	5,809
無形固定資産合計	84,905	73,677
投資その他の資産		
投資有価証券	15,945	17,489
長期貸付金	1,159	714
繰延税金資産	257,994	199,461
その他	70,229	70,148
貸倒引当金	△3,000	△3,000
投資その他の資産合計	342,330	284,815
固定資産合計	10,569,344	10,729,995
資産合計	27,527,849	27,122,062

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	73,661	62,654
短期借入金	12,881,060	12,337,813
1年内返済予定の長期借入金	915,289	915,255
リース債務	3,566	4,402
未払法人税等	298,461	160,666
賞与引当金	115,200	50,249
その他	797,728	806,062
流動負債合計	15,084,965	14,337,104
固定負債		
長期借入金	7,978,655	7,891,998
リース債務	5,435	11,972
その他	153,864	147,578
固定負債合計	8,137,955	8,051,550
負債合計	23,222,921	22,388,654
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	436,034	436,034
利益剰余金	3,868,604	4,296,010
株主資本合計	4,304,638	4,732,044
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	290	1,364
その他の包括利益累計額合計	290	1,364
純資産合計	4,304,928	4,733,408
負債純資産合計	27,527,849	27,122,062

（2）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

（四半期連結損益計算書）

（第1四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2022年4月1日 至 2022年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）
売上高	3,443,098	3,562,824
売上原価	2,254,485	2,378,431
売上総利益	1,188,612	1,184,392
販売費及び一般管理費	469,534	478,742
営業利益	719,078	705,649
営業外収益		
受取利息	1,139	1,135
受取配当金	401	799
受取保険金	2,161	6,083
その他	4,213	6,554
営業外収益合計	7,916	14,573
営業外費用		
支払利息	42,777	61,684
その他	7,479	646
営業外費用合計	50,256	62,330
経常利益	676,738	657,892
特別利益		
固定資産売却益	—	639
特別利益合計	—	639
特別損失		
固定資産除却損	—	166
特別損失合計	—	166
税金等調整前四半期純利益	676,738	658,365
法人税、住民税及び事業税	200,749	143,854
法人税等調整額	11,883	58,062
法人税等合計	212,633	201,917
四半期純利益	464,105	456,448
親会社株主に帰属する四半期純利益	464,105	456,448



(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
四半期純利益	464,105	456,448
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	363	1,073
その他の包括利益合計	363	1,073
四半期包括利益	464,468	457,522
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	464,468	457,522
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報）

I 前第1四半期連結累計期間（自 2022年4月1日 至 2022年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

	報告セグメント					
	不動産事業	マンション 管理事業	賃貸事業	家具・家電 レンタル事業	ソフトウェア 事業	ファイナンス 事業
売上高						
一時点で移転される財	2,638,286	71,265	58,182	23,248	25,518	8,935
一定の期間にわたり移転される財	2,661	311,423	21,075	—	19,078	49
顧客との契約から生じる収益	2,640,948	382,689	79,257	23,248	44,596	8,985
その他の収益（注4）	7,546	—	230,264	112,831	—	28,455
外部顧客への売上高	2,577,977	339,739	287,262	118,222	43,696	37,440
セグメント間の内部売上高又は振替高	70,516	42,949	22,260	17,857	900	—
計	2,648,494	382,689	309,522	136,079	44,596	37,440
セグメント利益又は損失（△）	633,916	△7,995	113,283	2,452	7,985	14,852

（単位：千円）

	報告セグメント	その他（注1）	合計	調整額（注2）	四半期連結損益 計算書計上額 （注3）
	計				
売上高					
一時点で移転される財	2,825,436	38,194	2,863,631	△110,590	2,753,040
一定の期間にわたり移転される財	354,288	—	354,288	△23,102	331,185
顧客との契約から生じる収益	3,179,725	38,194	3,217,919	△133,693	3,084,226
その他の収益（注4）	379,097	844	379,942	△21,070	358,871
外部顧客への売上高	3,404,339	38,759	3,443,098	—	3,443,098
セグメント間の内部売上高又は振替高	154,483	280	154,763	△154,763	—
計	3,558,823	39,039	3,597,862	△154,763	3,443,098
セグメント利益又は損失（△）	764,494	477	764,972	△45,893	719,078

- (注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他附帯事業等を含んでおりません。
- 2 セグメント利益又は損失（△）の調整額△45,893千円は、セグメント間取引消去額△4,886千円、のれんの償却額△9,482千円、その他の調整額1,028千円、全社損益△32,553千円を含んでおります。全社損益は、当社におけるグループ会社からの経営指導料及びグループ管理に係る費用であります。
- 3 セグメント利益又は損失（△）は四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- 4 その他の収益は「金融商品に関する会計基準」に基づく利息収入及び「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸料収入等であります。
2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間（自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

	報告セグメント					
	不動産事業	マンション 管理事業	賃貸事業	家具・家電 レンタル事業	ソフトウェア 事業	ファイナンス 事業
売上高						
一時点で移転される財	2,485,493	140,865	34,810	4,959	28,918	23,343
一定の期間にわたり移転される財	3,141	351,903	26,030	—	20,276	798
顧客との契約から生じる収益	2,488,634	492,769	60,841	4,959	49,194	24,141
その他の収益（注4）	6,063	—	246,709	137,070	—	43,491
外部顧客への売上高	2,452,942	433,756	283,747	141,056	48,501	66,454
セグメント間の内部売上高又は振替高	41,755	59,013	23,803	973	693	1,179
計	2,494,698	492,769	307,551	142,030	49,194	67,633
セグメント利益又は損失（△）	574,691	△517	111,500	△4,492	11,448	63,574

（単位：千円）

	報告セグメント	その他（注1）	合計	調整額（注2）	四半期連結損益 計算書計上額 （注3）
	計				
売上高					
一時点で移転される財	2,718,390	134,952	2,853,343	△69,263	2,784,079
一定の期間にわたり移転される財	402,150	—	402,150	△35,361	366,788
顧客との契約から生じる収益	3,120,540	134,952	3,255,493	△104,625	3,150,868
その他の収益（注4）	433,336	1,695	435,032	△23,076	411,956
外部顧客への売上高	3,426,458	136,365	3,562,824	—	3,562,824
セグメント間の内部売上高又は振替高	127,418	283	127,701	△127,701	—
計	3,553,877	136,648	3,690,525	△127,701	3,562,824
セグメント利益又は損失（△）	756,204	△9,412	746,791	△41,141	705,649

- (注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他附帯事業等を含んでおりません。
- 2 セグメント利益又は損失（△）の調整額△41,141千円は、セグメント間取引消去額231千円、のれんの償却額△9,876千円、その他の調整額1,011千円、全社損益△32,508千円を含んでおります。全社損益は、当社におけるグループ会社からの経営指導料及びグループ管理に係る費用であります。
- 3 セグメント利益又は損失（△）は四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- 4 その他の収益は「金融商品に関する会計基準」に基づく利息収入及び「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸料収入等であります。
2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。