

良質な実物不動産を一口100万円から所有できる不動産小口化商品

## 『アセットシェアリング札幌』完売

～ 一棟レジデンスを対象としたシリーズ第8弾 ～



インテリックスは、透明性を確保したリノベーションプラットフォームを実現します

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司)は、不動産特定共同事業法\*に基づく不動産小口化商品「アセットシェアリング」シリーズ第8弾『アセットシェアリング札幌』（総口数480口）を完売とともに任意組合を組成し、2023年5月31日(水)より運用を開始しますことをお知らせいたします。

「アセットシェアリング札幌」は、2023年3月1日(水)新規募集開始し、ご好評いただき約2週間で募集総額を超える申込みを頂戴し、このたび完売いたしました。今後も当社の強みである不動産ソリューション力を活かした付加価値の高い「アセットシェアリング」シリーズを提供してまいります。

\*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者（投資家）保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。

## アセットシェアリング札幌 販売概要

- 対象不動産 : LILAC吉番館
- 申込単位 : 1口100万円単位 最低出資金額 : 100万円（1口）
- 募集総額（口数） : 4.8億円（480口）
- 収益分配 : 年2回（毎年2月及び8月）
- 運用期間 : 10年間
- 予定利回り : 約5.26%（分配予定利回り約3.46%）

※予定利回りとは年間賃料収入額の募集総額に対する割合で、公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。  
分配予定利回りとは年間現金分配額の募集総額に対する割合です。いずれの利回りも将来にわたって保証されるものではありません。

▲『アセットシェアリング札幌』対象物件  
外観（2023年1月撮影）

## 商品に関するお問合せ

株式会社インテリックス ソリューション事業部

電話 : 0120-77-8940（営業時間10～18時）

※定休日 : 土日祝

<https://www.intellex.co.jp/as/>

アセットシェアリング

検索

アセットシェアリング  
札幌株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 プライム市場（証券コード8940）

【主な事業内容】リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / さいたま大宮 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス コーポレートコミュニケーション部

TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp