

PRESS RELEASE

報道関係者各位

&DO HOLDINGS

2023年5月31日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）

第四北越銀行によるサステナビリティ・リンク・ローンの実行について

ハウズドブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤 正弘、以下：当社）は、株式会社第四北越銀行（本店：新潟市、取締役頭取：殖栗 道郎、以下：同行）と「サステナビリティ・リンク・ローン」（以下：本商品）について融資契約を締結し、本日実行されたことをご知らせいたします。



当社は、サステナビリティへの取り組みとして、不動産流通の活性化を通じて、さまざまな社会課題解決（中古住宅市場の活性化、空き家の有効活用、老後資金の確保、住宅の長寿命化等）に寄与することを表明しています。特に、高齢者の住宅確保と資金確保の両面を実現していくことが重要と考えており、不動産資産を活用した資金調達の仕組みの構築に取り組んでいます。

本ローンでは、この取り組みを促進するため、サステナビリティパフォーマンスターゲット※（以下：SPTs）として、“老後資金の確保”につながる、「ハウス・リースバック仕入契約件数」「リバースモーゲージ保証残高」を SPTs に設定いたしました。なお、当該 SPTs の妥当性は、株式会社格付情報センター（代表取締役：山崎 宏）より、第三者評価を取得しております。

当社は SDGs・ESG 経営を推進し、「不動産×金融×IT」で持続可能な事業の成長を図ることで、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■ 「サステナビリティ・リンク・ローン」 SPTs の概要

設定内容（目標）	2024年6月期	2025年6月期
ハウス・リースバック仕入契約件数（件数）	2,400 ^{※1}	3,840 ^{※2}
リバースモーゲージ保証残高（億円）	285	506

※1 2023年6月期から2024年6月期の2年間累計値

※2 2023年6月期から2025年6月期の3年間累計値

■株式会社第四北越銀行 概要

名称	株式会社 第四北越銀行
本店所在地	新潟市中央区東堀前通七番町 1071 番地 1
代表者	取締役頭取 殖栗 道郎
創立日	1873 年（明治 6 年）11 月 2 日
店舗数	204 店舗（151 拠点）
資本金	327 億円(2023 年 3 月末現在)
預金残高／貸出金残高	8 兆 6,161 億円／5 兆 2,881 億円(2023 年 3 月末現在)
ホームページ	https://www.dhbk.co.jp/index.html

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	695 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 662 店舗 内オープン準備中 73 店舗） ※2023 年 4 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,645 万円（2022 年 6 月末現在）
売上高	連結 413.9 億円（2022 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

※2022 年 1 月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウスドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp