



2023年5月31日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社はこの度、東京都中央区に所在する販売用不動産『ナカリンオートビル』を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■取得資産について

『ナカリンオートビル』(以下「本物件」)は、都心3区の一区である東京都中央区に所在する不動産です。八重洲エリアや丸の内・大手町エリア、有楽町・銀座エリアといった東京の中心商業地域へ近接する好立地な物件で、1階にはメルセデス・ベンツの正規販売店が入居しています。



建物名称	ナカリンオートビル
所在地	東京都中央区新川二丁目8番4号 (住居表示)
交通	東京メトロ日比谷線、JR各線「八丁堀」駅徒歩3分、東京メトロ各線「茅場町」駅徒歩6分、他
敷地面積	448.06㎡(公簿)
延床面積	2,493.30㎡(公簿)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建
建築時期	1988年5月

(写真：ナカリンオートビル)

本物件は、東京メトロ日比谷線、JR 京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅から徒歩 3 分、東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅から徒歩 6 分その他、都営浅草線「宝町」駅徒歩 11 分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 13 分と複数路線が利用可能であり、交通利便性に優れています。

当社は、本物件が上述の通り立地や交通利便性に恵まれていることに加え、八重洲通りに面し視認性に優れること、テナントの信用力が高く、また建物の維持管理状態も良好で収益力が維持されていること等から、本物件は市場競争力を有し当社の収益力の向上並びに着実な成長に資する資産であると判断いたしました。

当社は今後も不動産領域に関する高い専門性やスピード感、交渉力、信頼関係等といった強みを生かし、市場競争力の高い優良不動産を取得することを通して長期的な成長を目指してまいります。

■ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業、 不動産仲介・コンサルティング事業
資本金	14 億円（資本準備金とあわせて 27 億円）
設立	2012 年 3 月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 2660 号、 宅地建物取引業 東京都知事（3）第 94272 号

以上