



2023年5月31日

各位

会社名 株式会社ヤマタネ  
代表者名 代表取締役社長 山崎 元裕  
(コード：9305、東証プライム市場)  
問合せ先 上席執行役員経営企画部長 溝口 健二  
(TEL. 03-3820-1111)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を取得することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

取得する不動産は、門前仲町駅（東京メトロ東西線、都営地下鉄大江戸線）に直結する賃貸不動産であり、立地特性から安定的な賃料と高稼働が想定されることから、当社グループの不動産事業の収益基盤の拡充を図れると考え、取得することといたしました。

#### 2. 取得資産の概要

(1)所在地	東京都江東区門前仲町一丁目
(2)土地及び建物	土地：566.21 m <sup>2</sup> （敷地権）（※1） 建物：1.地下1階付9階建（銀行・事務所・診療所・店舗） 延床面積 3,358.78 m <sup>2</sup> 専有面積 2,609.28 m <sup>2</sup> のうち今回取得専有面積 1,733.34 m <sup>2</sup> 2.平屋建（駐車場） 床面積 45.83 m <sup>2</sup> のうち持分 10000 分の 6643
(3)取得価格	2,500 百万円（※2）
(4)取得資金	遊休不動産売却資金及び自己資金

（※1）本物件は複数の所有者による区分所有建物（一部共有）のため、土地は敷地権として建物に付随しています。今回の取得は上記のうち 66.43%を取得するものであります。

（※2）取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等は含まれておりません。

#### 3. 相手先の概要

相手先は国内法人1社ですが、相手先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。相手先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日 2023年4月21日
- (2) 契約締結日 2023年5月16日
- (3) 物件引渡日 2023年6月30日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の取得に伴う、2024年3月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示が必要な事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上