

2023年6月1日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア 不動産小口所有商品 「東京練馬 新築 認可保育園」 2023年6月1日（木）募集開始のお知らせ

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口所有商品 Compass-Series「東京練馬 新築 認可保育園」の出資者の募集を、6月1日(木)より開始しましたのでお知らせいたします。

当社の不動産小口所有商品「Compass-Series(コンパスシリーズ)」は、特定のテナント様のご入居を通して地域社会の課題解決に貢献するとともに、資産運用をご検討のお客様(出資者)には、中長期にわたり安定した収入を得ていただける機会をご提供しています。

この度、新たに投資家募集を開始いたしました「東京練馬 新築 認可保育園」は、2023年2月に竣工した新築認可保育園です。西武池袋線「練馬高野台」駅から徒歩8分に位置し、池袋駅まで約18分、渋谷駅まで約30分、東京駅へも約35分と、通勤やレジャーに利便性が良いことから、子育て世代をはじめ多世代にわたり人気の高い住環境エリアに所在します。

当社は、認可保育園の新設を通じて、子育て世代のワークライフバランス支援と QOL(クオリティ・オブ・ライフ)向上に貢献し、不動産小口化商品への投資家の皆様と共に社会に還元してまいります。





この度新設した認可保育園にご入居いただくテナント様は、東証プライム市場に上場しており、保育施設運営、総合人材サービス、介護施設運営を核に、幅広い世代の方にむけたサービスを展開している生活総合支援企業です。テナント様とは 25 年間の賃貸借契約を締結しており、地域社会に必要な不可欠な、社会インフラとなる業種で、景気の変動にも左右されにくいことから長期に亘り安定した運営が見込めます。

1. 物件概要

(1)名称	東京練馬 新築 認可保育園
(2)所在地	東京都練馬区高野台三丁目 16 番 1 号
(3)規模	2 階建 延床面積 498.72 m ²

2. 商品概要

(1)取引形態	不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
(2)募集総額	1,250,000,000 円 (1,250 口)
(3)申込単位	5,000,000 円 (1 口 100 万円 / 5 口単位)
(4)予定運用期間	25 年間
(5)組合組成日	2023 年 9 月 20 日 (第 1 期予定)
(6)想定表面利回り	約 3.48%
(7)想定分配金利回り	約 3.01%
(8)収益分配金支払月	年 2 回 (2 月・8 月)
(9)ホームページ	https://koguchi-fudosan.com/

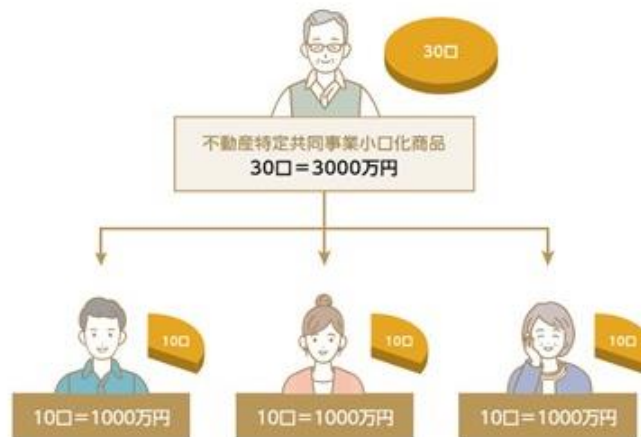
サンフロンティアの不動産小口所有商品「Compass-Series」とは

【優良不動産への投資を身近に】

優良不動産を、1口100万円に小口化し販売。
数十億円規模の優良不動産への投資を、500万円から可能にしました。

【資産運用や相続対策を容易に】

管理運営は全て当社が行いますので、手間暇いらずの資産運用ができ、
1口単位で分割できますので、後継者への遺産分割・贈与も容易に行うことができます。



サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるの自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しております。

中核の不動産バリューアップ事業(リブランニング®)では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様、テナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでおります。

【会社概要】

会社名: サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長: 齋藤 清一

設立: 1999年4月

URL: <https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/69250

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア グループマーケティング本部

TEL: 03-5521-1345 / E-mail: media@sunfrt.co.jp