

各位

2023年6月1日
株式会社F P G

開発案件用地の取得完了に関するお知らせ

当社は、高級賃貸マンション開発案件の第1号となる「白金台5丁目計画」を推進するための用地の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

本計画は、用地の取得と高級賃貸マンションとしての間取り・仕様の企画を当社が行い、当該企画に基づきデベロッパーである東京建物株式会社が建築主となり建物を建設し、竣工時に当社が建物を取得するスキームとなります。なお、用地の取得完了日と同日に建物新築工事に着手し、竣工は2025年5月を予定しております。

今般、当社が取得した用地は、東京メトロ南北線・都営三田線の白金台駅出口1より徒歩10分、江戸時代に大名や旗本の武家屋敷が並んだ高台に位置し、現在は国立科学博物館附属自然教育園や東京大学医科学研究所をはじめとした緑豊かでアカデミックな文化施設に囲まれた、都内有数の高級邸宅街に所在しています。

また、当該エリアのメインストリートである外苑西通りは、地名の「白金」に由来してプラチナ通りと称され、銀杏並木沿いにファッションやジュエリーブティック、カフェ、レストラン、インテリアショップなどが軒を連ねた瀟洒なエリアとして、美的感性の高い人々を魅了しております。

建築予定の建物は、1戸当たりの間取りが全て160㎡以上となり、全戸にプライベートサウナとシャワーブースが完備されます。また、居住者のゆとりあふれる多様なライフスタイルを演出するため、防音室やトレーニングルーム、ドレスルームを備えた住戸を設け、共用部には住民専用のゴルフシミュレーターを設置いたします。加えて、機械式駐車場にはEV（電気自動車）充電器を備えたうえに、世界最高級ショーファーカーも収容可能な、国内最大規格にして最新の駐車装置を設置するなど、これまでにないプレミアムな高級賃貸マンションとなります。

当社は、自社開発案件の取り扱いを拡大し、当社のお客様により多くの不動産投資の機会をご提供することにより、不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名称	白金台5丁目計画
所在地	東京都港区白金台五丁目256番10他（地番）
最寄り駅	東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅 出口1より徒歩10分
面積	土地：1,124.55㎡（確認申請書記載面積）
	建物：2,964.47㎡（確認申請書記載面積）
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き5階建
用途	共同住宅
竣工	2025年5月（予定）

<完成予想図※>



※現在計画中のため、今後変更となる可能性があります。

<周辺地図>



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-707-107 (受付：平日 9:00 ~ 17:45)

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp