

2023年6月2日

各位

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 代表取締役社長兼COO 西山隆一郎
(コード番号：9024 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員広報部長 多々良嘉浩
(TEL. 03-6709-3112)

品川駅西口地区における土地区画整理事業認可のお知らせ

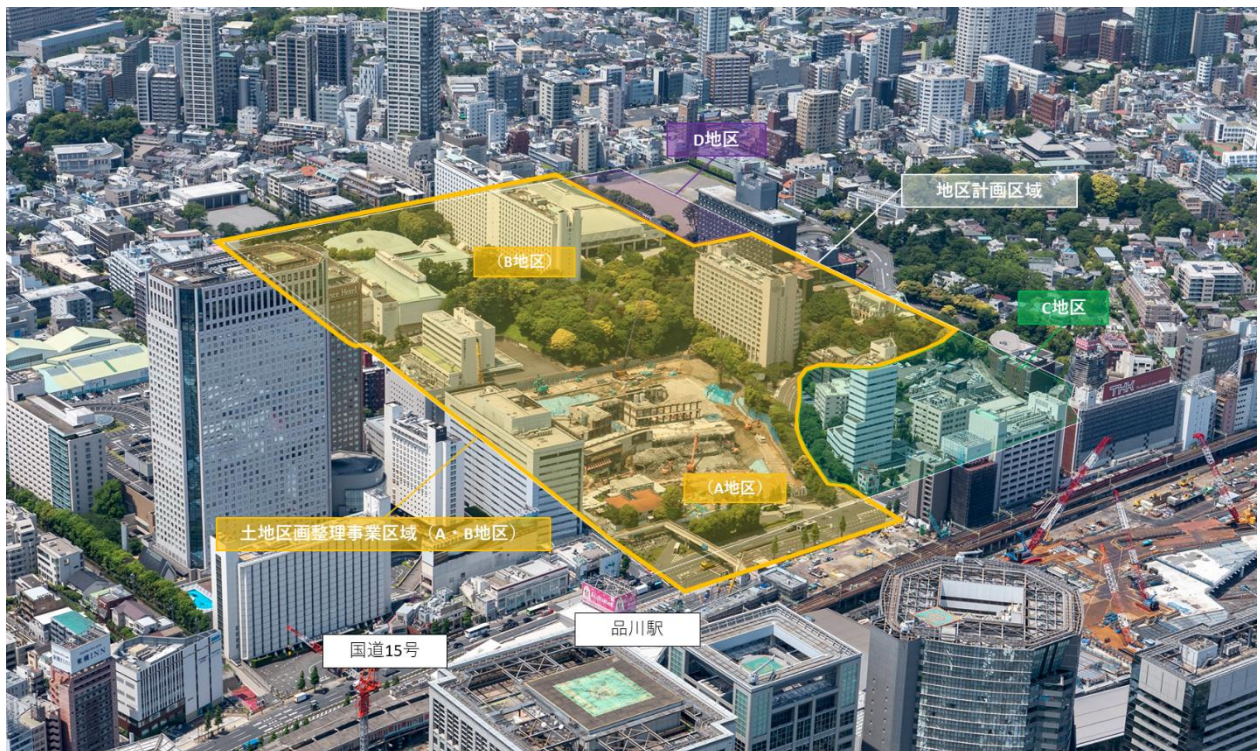
当社の連結子会社である株式会社西武リアルティソリューションズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤朝秀）が保有するグランドプリンスホテル新高輪等を含む品川駅西口地区（高輪三丁目地区）において、独立行政法人都市再生機構（以下、「UR」という。）が施行者として進める「品川駅西口土地区画整理事業」が、2023年6月1日付で国土交通大臣より事業計画認可されましたので、お知らせいたします。

当事業計画の認可により、「品川駅西口地区まちづくり指針（高輪三丁目地区）」で示されたまちづくりを実現するために、URにより都市基盤施設の整備および敷地の整序等が進められていきます。

今後、当社は「品川駅西口地区まちづくり指針（高輪三丁目地区）」のまちづくりのコンセプト実現に向け、日本最大級の集積を誇るホテル・MICE機能の更新を図りながら、都心での貴重な緑や歴史的な資源を生かしつつ、環境にも配慮した先進的なオフィス・商業・住宅等の都市機能の段階的な導入を目指し、計画の検討を推進してまいります。

※土地区画整理事業の詳細については、URの[プレスリリース](#)をご覧ください。

品川駅西口土地区画整理事業 位置図



1. まちづくりのコンセプトについて



(品川駅西口地区まちづくり指針 (高輪三丁目地区) より抜粋)

2. 高輪エリア【高輪三丁目地区】まちづくりイメージについて

2022年1月 品川駅西口地区まちづくり指針 (高輪三丁目地区) より

世界の人々を迎え入れる品格ある迎賓都市・開かれたまちへの転換

品川駅西口地区まちづくり指針 (高輪三丁目地区) 実現に向けて

高輪エリア【高輪三丁目地区】イメージ

- 導入機能のイメージ
- ・ホテル
- ・MICE
- ・オフィス
- ・商業
- ・住宅
- など

(環状4号・国道15号交差点より柘榴坂方面を望む)

※計画内容については、今後関係機関と協議の上、決定していきます。今後のプラン検討によって変更する場合があります。