

## 販売用不動産の取得について ～当社初 東京都 23 区内での取得～

この度、空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：乗田 俊明、以下「当社」）は、以下の販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

今回取得いたしました『新宿やわらぎビル』は、「広島基町 NSビル」（2023年3月10日付リース）に続くノンアセット事業の第2号案件で、東京都23区内では初の取得物件となります。

本物件は、靖国通り沿いの新宿5丁目に所在し、「新宿三丁目」駅より徒歩3分と、交通利便性が高く、周辺には企業の本支店をはじめとしたオフィスビルや商業ビルが集積するエリアに立地しています。また、日本屈指の繁華街である新宿駅までも約1kmと徒歩圏内にあります。

本物件は上記の通り、恵まれた立地に加え、視認性が高く、建物の維持管理状態も良好なことから、希少性のある資産価値の高い物件であります。

今後、当社が更なるバリューアップを行ったうえで、物件価値を一層向上させていくことが可能であると判断し、取得いたしました。

当社グループは、中長期経営計画における重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げています。この一環として、不動産を取得し、その後バリューアップにより物件価値を向上させ、売却利益を得ながら私募REIT組成も目指す取り組みを推進すべく、国内主要都市及びその周辺に所在する、優良な不動産の取得を進めております。

今後もノンアセット事業の育成・推進を着実にいき、収益源の多様化や資本効率の向上により、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。



(物件詳細)

|    |         |                                   |
|----|---------|-----------------------------------|
|    | 名称      | 新宿やわらぎビル                          |
|    | 所在地     | 新宿区新宿 5 - 6 - 1                   |
|    | 交通      | 「新宿三丁目」駅 徒歩 3 分                   |
| 土地 | 面積      | 304.02 m <sup>2</sup> (91.96 坪)   |
|    | 用途地域    | 商業地域                              |
|    | 建蔽率／容積率 | 80％／700％                          |
| 建物 | 延床面積    | 1978.08 m <sup>2</sup> (598.31 坪) |
|    | 建築年月    | 1989 年 3 月                        |
|    | 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建              |
|    | 用途      | 事務所等                              |

以 上

**【本件に関するお問い合わせ先】**

空港施設株式会社 広報・IR 室

電話 : 03-3747-0953 (9 : 00~17 : 00)

※土日祝日を除く