

各位

フィンテック グローバル株式会社
 フィンテックアセットマネジメント株式会社

長岡市の市街地再開発事業「米百俵プレイス 北館」の
 アセットマネジメントに関するお知らせ

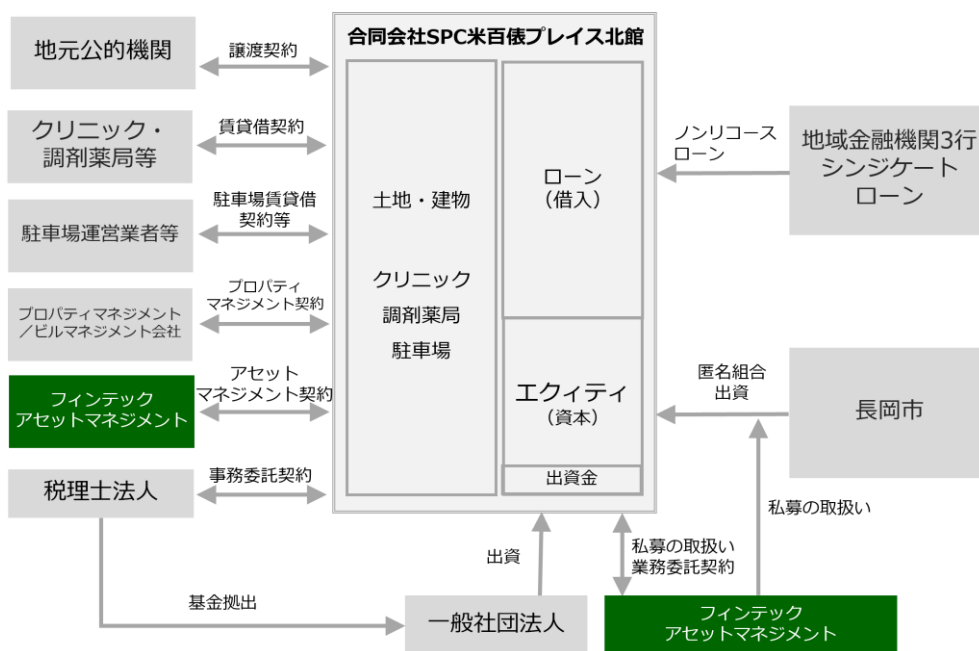
フィンテック グローバル株式会社（以下、「FGI」）の子会社であるフィンテックアセットマネジメント株式会社（以下、「FAM」）は、「米百俵プレイス 北館（以下、「本物件」）」を取得するために設立され、長岡市が匿名組合出資を行う特別目的会社である合同会社 SPC 米百俵プレイス北館（以下、「SPC」）のアセットマネジャーとして、不動産証券化事業スキーム策定などを行って参りましたが、本日 SPC が取得資金を金融機関等から調達し、同施設の運営を開始しましたのでお知らせいたします。

1. 概要

長岡市では、大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業（施行者 独立行政法人 都市再生機構）において「人づくり」と「産業振興」を総がかりで支える地方創生の拠点として「米百俵プレイス」の整備を進めており、商業施設や銀行、住宅のほか、図書館などのにぎわいスペースや産業支援の場が設置される予定です。

FGI グループは、当該再開発の検討段階から民間資金導入による事業手法やファイナンススキームの提案・検討などを行ってきました。2022年にはFAMが長岡市と不動産証券化事業スキーム再構築等の業務委託に係る契約を締結し、本事業の資金調達計画の策定や特別目的会社の設立、テナント契約などを支援してきましたが、本日、SPCは地域金融機関3行からのシンジケートローンによる資金調達が完了し、本物件を取得して不動産特定共同事業による運営を開始いたしました。

ストラクチャー図



2. 米百俵プレイス、米百俵プレイス 北館について

米百俵プレイス

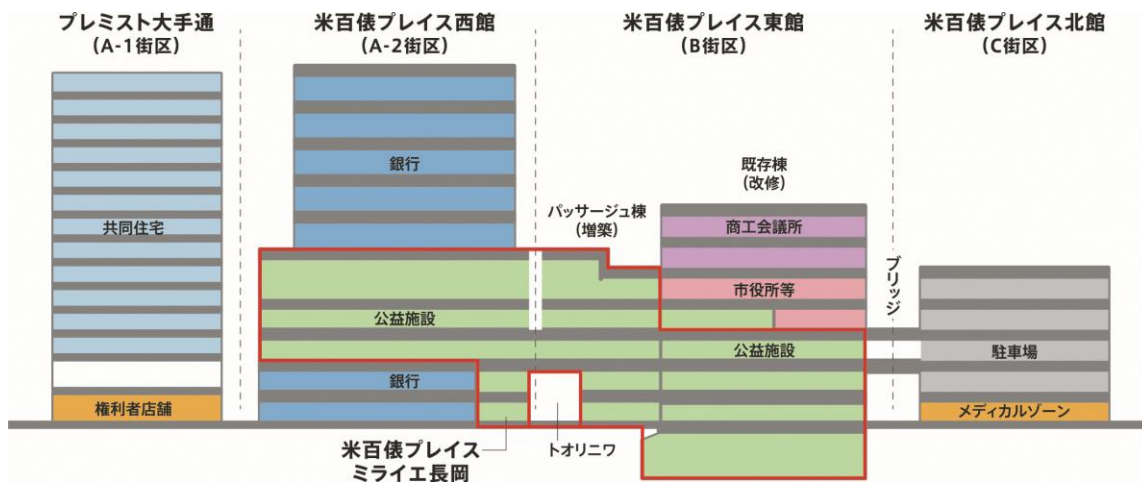
旧北越銀行本店や旧大和長岡店、長岡商工会議所などがあつた地区を再開発した米百俵プレイスは、全4棟で構成されています。住居や商業施設だけでなく、人づくり、産業の拠点をつくり新たなにぎわいの創出を目指しています。

北館の駐車場施設（C街区）は2023年6月、西館（A-2街区）の「米百俵プレイス ミライエ長岡」は2023年7月22日にオープン予定で、2025年には全館がオープンする予定です。

施設概要

所在地	新潟県長岡市大手通二丁目、坂之上町二丁目の各一部	（JR長岡駅から徒歩5分）
地区面積	約1.7ha	
敷地面積	約13,000㎡	

計画概要図（画像提供 独立行政法人 都市再生機構）



プレミスト大手通、西館、東館（パッサージュ棟、既存棟）の外観イメージ
（画像提供 独立行政法人 都市再生機構）



米百俵プレイス 北館

米百俵プレイス 北館の1階は、医療法人や調剤薬局等が入居して、高度かつ様々な専門医療が集積したメディカルゾーンとなります。(2023年秋頃オープン予定)

また、約300台を収容する時間貸駐車場が整備され、2023年6月から利用が開始されます。

北館 外観イメージ (画像提供 独立行政法人 都市再生機構)



3. 今後について

日本の各地域で人口減少や商業施設の郊外移転、施設の老朽化などにより市街地の衰退が進む問題が発生していますが、FGIグループは本件のような中心市街地の活性化に寄与する事業を支援することにより、地域の持続的成長に貢献してまいります。

なお、本件によるFGI連結業績への影響は、軽微であります。

(ご参考)

長岡市ウェブサイト 市街地再開発事業の概要

<https://www.city.nagaoka.niigata.jp/shisei/cate08/saikaihatsu/gaiyou.html>

米百俵プレイスのウェブサイト

<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/nagaoka/index.html>

米百俵プレイス ミライエ長岡のウェブサイト

<https://miraie-nagaoka.jp/>

以 上

【本プレスリリースに関するお問合せ先】

フィンテック グローバル(株) 事業統括部

ウェブサイト: <https://www.fgi.co.jp/> の「お問い合わせ」フォーム

電話: 03-6456-4600