



2023年6月9日

各 位

長野県北安曇郡白馬村大字北城 6329 番地 1  
会社名 日本スキー場開発株式会社  
代表者の役職氏 代表取締役社長 鈴木 周平  
(コード番号: 6040 東証グロース)  
問合せ先 管理本部長 佐藤 祥太郎  
電話番号 0261-72-6040

## 固定資産の譲渡に関する優先交渉権設定のお知らせ

当社子会社が、保有する固定資産の譲渡について、不動産（ホテル）開発を目的とした優先交渉権を下記のとおり設定いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 譲渡の理由

当社グループは、運営するスキーリゾートが地域社会に欠かすことのできないインフラであるとともに、地域を活性化していく役割を担う存在であると認識しております。スキーリゾートが地域に存続し続け、さらに持続的な成長を実現するために、これまでも様々な取り組みを進めてまいりました。国内スキー人口が減少傾向にあるなかでインバウンド集客を長期的に取り組んでおり、また、気候変動への根本的な対応として、グリーンシーズン事業を強化することでの通年事業化の実現、そして暖冬小雪のシーズンでも冬期の営業期間を確保するため、降雪機投資をはじめとした小雪対策投資を徹底いたしました。その他にも、顧客の利便性を高めるための自動ゲートシステムを全グループスキーリゾートへ導入するなど、ソフト・ハード両面で取り組んでまいりました。

そしてこの度、更なる白馬エリアの魅力創出のため、当社グループが運営する HAKUBA VALLEY 白馬岩岳マウンテンリゾートの山麓エリアにある敷地の一部に関し、不動産（ホテル）開発を進めるために、有力な不動産ディベロッパーに対し、土地の譲渡に関する優先交渉権を設定いたしました。

### 2. 譲渡についての優先交渉権に関する固定資産の内容

資産の内容：土地

所在地：長野県北安曇郡白馬村大字北城 12111 ほか

敷地面積：約 40,000 m<sup>2</sup>の一部（当該面積には当社グループ会社である株式会社岩岳リゾートが自ら建設するスキーセンター等の予定地を含み、今後の協議次第で面積が確定するもの）

譲渡価格：未定

### 3. 優先交渉権者の概要

譲渡先は、国内法人であります。譲渡先の意向より開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 4. 今後の見通し

優先交渉権者との協議が進み当該交渉権者との間で譲渡契約が成立した場合、物件引渡日は早くとも 2024 年と想定しているため、当期（2023 年 7 月期）連結業績予想に与える影響はございません。

物件引渡が完了しますと、当社グループの業績において固定資産売却益が計上される見込みですが、譲渡金額は現在において未定です。業績に与える影響が判明次第、速やかに開示を行います。

以上