



2023年6月12日

各位

会社名 株式会社あかつき本社
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明
(コード 8737 東証スタンダード)
問合せ先 取締役執行役員社長室長 北野 道弘
(TEL 03-6821-0606)

ヘルスケアファンドにおける有料老人ホーム開発用地取得 に関するお知らせ

連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社(以下「EW社」といいます。)は、「合同会社ながずみ」を設立し、福岡市において有料老人ホーム開発用地(所在地:福岡市南区西長住)の取得を決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得の理由

本件有料老人ホーム開発用地は、EW社が運営し当社グループや外部投資家が出資するヘルスケアファンド(営業者:合同会社ながずみ)が取得致します。取得した開発用地は、中心市街地へのアクセスが良好である一方、公園や緑地などの自然が豊かで住環境に恵まれているエリアで、そこに住宅型有料老人ホーム「(仮称)メディケア癒やし西長住」(154床(予定)。以下「本施設」といいます。)を建設致します。竣工後は介護事業者である株式会社D&Mコーポレーション(福岡市中央区、代表取締役 松村貴裕)と本施設に関する長期賃貸借契約を締結する予定で、その予約契約を締結しております。

株式会社D&Mコーポレーションは、「メディケア癒やし」などのブランド名で、福岡及び熊本を中心に介護事業を行っており、本施設においても早期の安定的な稼働が見込まれると考えております。

2. 子会社の概要

(1) 名 称	EWアセットマネジメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋小舟町8番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大内 裕人
(4) 事 業 内 容	高齢者施設開発ファンドの運営
(5) 資 本 金	112百万円

3. 取得した土地及び建設予定物件の概要

(1) 名 称	住宅型有料老人ホーム「(仮称) メディケア癒やし西長住」
(2) 所 在 地	福岡市南区西長住
(3) 敷 地 面 積	2,412 m ²
(4) 法 延 床 面 積	3,364 m ² (予定)
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造4階建て
(6) 竣 工 年 月	2025年2月(予定)

土地の取得価額は、相手先(売主)との合意により、非開示とさせていただきます。

4. 相手先の概要

相手先(売主)との合意により、概要は非開示とさせていただきます。

なお、売主は個人2名であり、当社と資本関係、人的関係及び取引関係は無く、関連当事者取引には該当致しません。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2023年6月12日
(2) 売買契約締結日	2023年6月12日
(3) 物件引渡日	2023年6月12日

6. 今後の見通し

本施設の竣工は2025年2月を予定しており、2024年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、本ヘルスケアファンドにおいて、介護事業者である株式会社D&Mコーポレーションと長期賃貸借契約を締結する予定であり、竣工後には賃料収入を安定的に見込めます。また、将来的には、建物竣工後の出口戦略として、ヘルスケアリートなどへの売却による譲渡益を見込んでおります。

以 上