

各位

会社名 株式会社 日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
 (東証プライム市場・コード 8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド谷町五丁目』分譲開始のお知らせ

当社が大阪市中央区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド谷町五丁目』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、Osaka Metro 谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅まで徒歩2分、Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅まで徒歩7分と計4路線を利用でき、「東梅田」「天満橋」「心斎橋」「天王寺」駅など大阪の中心部へダイレクトアクセス可能な交通利便性の高い立地です。

周辺は、スーパーやコンビニ、金融機関、医療施設などの施設が揃うほか、昭和20年から続く「空堀商店街」には、東西約800mにわたって多彩な店舗が集積するなど、生活利便性の高い住環境です。

外観は、水平・垂直ラインを変化させながら組み合わせたスタイリッシュなデザインとしました。共用部には、重厚な趣きの石積みや植栽帯が連なるエントランスアプローチ、水平ではなく傾斜させた勾配天井や木目の意匠を用い、ガラス越しに坪庭を望むエントランス・ラウンジなど、景観美にこだわった空間を創出しています。専有部では、大通りから1本入った整形地の立地特性を活かし、全邸東向き、1フロア4戸※1の住戸配置とすることで、独立性・開放性に優れた快適な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランス・ラウンジ完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド谷町五丁目  
 所在地：大阪市中央区谷町5丁目21番1  
 交通：Osaka Metro 谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩2分、Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩7分  
 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上12階建  
 総戸数：42戸  
 入居予定：2024年9月末  
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/tanimachi5/index.php>

- ※1. 最上階は1フロア2邸となります。  
 ※2. 掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。  
 ※3. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。