



2023年6月20日

各位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

サムティ・レジデンシャル投資法人への
販売用不動産（レジデンス）の売却に関するお知らせ

当社は本日、下記のとおり、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「同投資法人」といいます。）との間で、販売用不動産3物件の売却（以下「本取引」といいます。）に関する契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の背景

当社グループは、2021年1月に公表いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益の拡充とインカムゲインの拡大を企図し、2025年度までに、グループ資産額を1兆円とすることを目標としており、2023年11月期第1四半期末時点において、グループの資産規模は約6,000億円規模に到達しています。

このような取組みを推進する中、当社は同投資法人のメインスポンサーとして積極的に物件を供給し、同投資法人の着実な成長を支えることが、当社グループの安定収益の強化につながり、また、当社及び同投資法人の相互の利益に資するとの判断から、本取引を行うことといたしました。

今後も当社グループは同投資法人の継続的な成長に向けたサポートの強化を図ってまいります。

2. 売却予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	竣工年月	総戸数 (戸)	売買契約 締結日	売却 予定日
スペックレジデンス上池台	販売用 不動産	東京都 大田区	レジ デンス	353	2017年 3月	14	2023年 6月21日	2023年 6月30日
スペックレジデンス大森山王	販売用 不動産	東京都 品川区	レジ デンス	361	2016年 9月	15	2023年 6月21日	2023年 6月30日
S-RESIDENCE勝川駅前	販売用 不動産	愛知県 春日井市	レジ デンス	1,168	2023年 3月	101	2023年 6月21日	2023年 6月30日

3. 本取引の概要

取引先である同投資法人との資本関係につきましては、本日現在、同投資法人の発行済投資口総数の13.5%を保有しており、人的関係につきましては、同投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社に対して、非常勤取締役2名を派遣しています。また、同資産運用会社の役職員のうち9名が当社からの出向者です。なお、売却金額につきましては、上記「2. 売却予定不動産の概要」に記載のとおりです。

4. 今後の見通し

当該物件の売却につきましては、2023年4月13日公表の「2023年11月期第1四半期決算短信」に記載の2023年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上