

報道関係者各位

2023年6月21日（水）
株式会社GA technologies

ネット不動産投資のRENOSY、 所有する投資不動産の収支シミュレーション機能を提供開始 ～「投資不動産AI査定」機能との併用で、 不動産オーナーに必要な収支状況を可視化～

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、RENOSY [リノシー] をご利用のお客様向けサービスであるマイページの新たな機能として、不動産オーナーが所有する投資不動産の収支状況を試算する「収支シミュレーション」の提供を開始しました。2022年8月より提供を開始している「投資不動産AI査定」機能との併用で、投資不動産の売却検討の際に必要な収支状況などの数値を可視化します。



◆ サービス詳細URL

<https://www.m-standard.co.jp/lp/aboutmypage/>

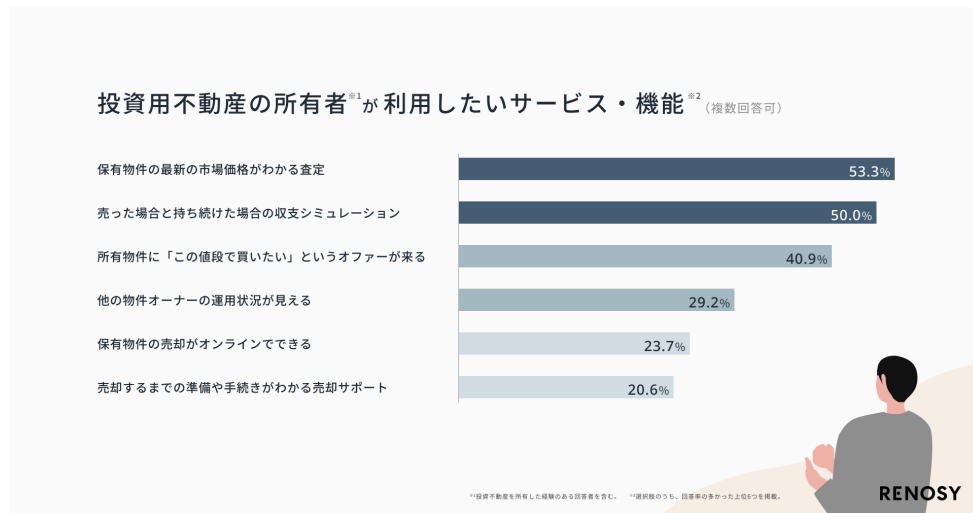
◆ 機能概要

「収支シミュレーション」は、投資不動産の物件概要・返済期間・管理方法など所有物件情報を入力すると、保有し続けた場合の残債等をシミュレーションできる機能です。これによって人が介在せずRENOSY上で、投資不動産に関する収支状況が可視化されるようになりました。



2022年8月に「投資不動産を所有している」「投資不動産を過去所有していた」方々に対し当社が実施したインターネット調査(※)によると、回答者の半数がシミュレーション機能のニーズを持っていることが分かりました。この背景には、多くの投資不動産オーナーが「このままの状態を続けて良いのか、漠然と不安に感じている」「情報を整理したい」と考えていると想定されます。

今回提供を開始した「収支シミュレーション」機能に加え、2022年より提供を開始している「投資不動産AI査定」機能も併用することで、不動産オーナーが今後を判断するための数値を、より正確に可視化できるようになりました。



また「投資不動産AI査定」の対象地域も拡大。従来の東京都23区、神奈川県・大阪府・福岡県の一部エリアに加え、京都府・兵庫県の一部エリアでのAI査定にも対応し、より多くの地域での投資不動産の査定が可能になりました。



今後は「収支シミュレーション」「投資不動産AI査定」両機能を中心に、さらなる機能開発を行うことで、アナログで見えづらかった「所有物件の資産運用」のネット不動産化を推し進める考えです。

(※)調査概要
1-1. 調査期間
2022年8月

1-2. 調査主体
株式会社GA technologies調べ、株式会社ジャストシステム（Fastask）のアンケートパネルを利用

1-3. 調査対象
日本国内に居住する20歳以上の男女

1-4. 有効回答数（サンプル数）
452名

1-5. 調査方法（集計方法、算出方法）
インターネット調査

◆ 投資不動産AI査定について

物件を所有するお客様向けにRENOSYのマイページ上で、AIが予測した推定賃料に連動した収益還元法で算出した不動産（※）の査定価格を確認できる機能です。これによりRENOSYマイページは、居住目的で所有する物件と投資目的で所有する物件の査定価格を区別し、より正確な概算価格を提供することでお客様のニーズにお応えします。

参考プレスリリース：<https://www.ga-tech.co.jp/news/12739/>

（※）対象物件：賃貸中かつ40m2未満の区分マンション | 対象エリア：東京23区、神奈川県・京都府・大阪府・兵庫県・福岡県の一部エリア。今後エリア拡大を予定。

◆ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」

RENOSYは、AIなどのテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスブランドです。不動産の購入や売却が資産形成の手段としてより身近になるよう、不動産投資の検討から購入、その後の管理・売却までオンラインを中心としたサービスを提供しています。2023年4月に東京商工リサーチが行った調査では、2020年から4年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※）しています。

（※）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、新築・中古マンション投資の売上高、マッチング件数ともに全国No.1を獲得」（2023年5月9日発表）<https://www.ga-tech.co.jp/news/bucxsh9vzcy31ibr/>

◆ GAテクノロジーズ概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、様々な産業のビジネス変革に取り組むテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に9件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）されました。

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億6173万4937円（2023年4月末時点）

事業内容：

- ・ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他12社

◆ 主な受賞歴

・ 2020年～2022年：Financial Times社とStatista社が共同で実施した、アジア太平洋地域における急成長企業ランキング「FT 1000: High-Growth Companies Asia-Pacific」3年連続選出

・ 2022年：日経ビジネスとドイツの調査会社Statistaが共同実施の「日本急成長企業2022（売上高を伸ばした100社ランキング）」23位にランクイン

・ 2020年～2022年：経済産業省と東京証券取引所が共同で実施する「デジタルトランスフォーメーション銘柄（DX銘柄）」に3年連続選出

・ 2020年～2023年：東京商工リサーチにて4年連続「中古マンション投資販売実績全国No.1」を獲得

・ 2020年、2021年：Great Place To Work® Institute Japanが実施した「働きがいのある会社ランキング」、中規模部門にて、ベストカンパニーに選出