

2023年6月23日
株式会社プレサンスコーポレーション

当社初のZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド） プレサンスロジエ門真ザ・レジデンス竣工のお知らせ

株式会社プレサンスコーポレーション（本社 大阪市、代表取締役社長 土井豊、以下「当社」）は、2023年6月23日、当社初となるZEH-M Oriented^{※1}、プレサンスロジエ門真ザ・レジデンスを竣工しましたので、お知らせ致します。

プレサンスロジエ門真ザ・レジデンスは、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度、2022年5月30日交付国土交通省告示に基づく第三者認証）において、ZEH-M Oriented の基準（一次エネルギー消費量を20%以上削減）を十分に満たす34%削減の評価を取得し、最高ランクの5つ星を獲得しています。



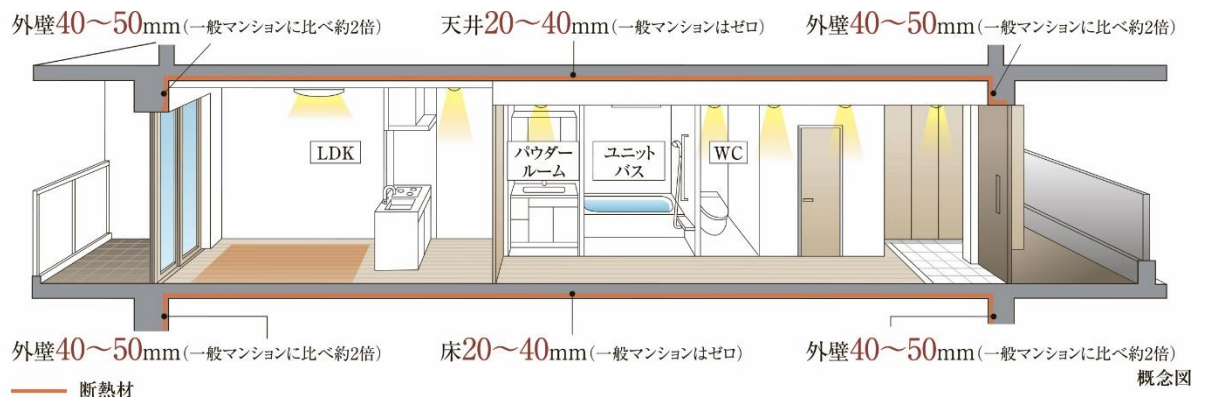
※1：ZEH-M Orientedとは、外壁などの外皮断熱性能を高めて外気温の影響を受けにくくし、省エネルギー設備も装備することで、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減した6階建て以上のマンションです。

快適な住空間に加え、家計にも環境にも優しいマンションライフを、お客様に提供します。

【プレサンスロジエ門真ザ・レジデンスで採用した仕様・設備の概要】

A) 高断熱でエネルギーを極力必要としない強化外皮の施工

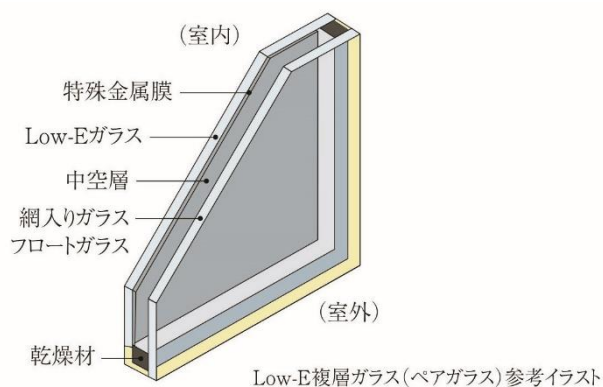
① 外壁・天井の断熱材の増量





断熱材施工具体例

② Low-E 複層ガラス



施工具体例

B) 省エネ設備の標準装備

- ① 家庭用燃料電池「エネファームtypeS」※2
- ② 省エネガス給湯器・温水床暖房
- ③ 浴室天井・壁に充分な保温材を使用した高品位ホーロー浴室パネル
- ④ 高断熱浴槽、断熱風呂フタ
- ⑤ 節水トイレ
- ⑥ 節水水栓（キッチン、洗面台、浴室）
- ⑦ LEDランプ（玄関・廊下等のダウンライト照明）

※2：家庭用燃料電池「エネファーム」は、都市ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と反応させて発電、発電時に発生する熱でお湯を沸かして給湯できる大阪ガス(株)の製品です。従来のシステムに比べて、一次エネルギー消費量を約30～40%、CO2排出量を約40～50%削減します（※試算結果は住宅設備の機種や使用状況、ご利用されるガス・電気料金の単価や燃料・原料費調整額等により異なります）。

（出所：大阪ガスWebサイトhttps://home.osakagas.co.jp/search_buy/enefarm/index.html）より当社抜粋・要約）

【プレサンスロジエ門真ザ・レジデンスの概要】

- マンションタイプ：ファミリーマンション（実需向け）
- 9階建RC造 全46戸（完売）
- 最寄り駅：大阪府 門真市駅（京阪本線、大阪モノレール） 徒歩6分（約450m）

■株式会社プレサンスコーポレーション 会社概要

設立	1997年10月
代表者	代表取締役社長 土井 豊
所在地	大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー-27階
資本金	7,275百万円（2022年9月末時点）
従業員数（連結）	694名（2022年9月末時点）
売上（連結）	145,205百万円（2022年9月期）
事業内容	マンションおよび戸建等の企画・開発・分譲・賃貸および建物管理
ホームページ	https://www.pressance.co.jp/

■お問い合わせ先

株式会社プレサンスコーポレーション 総務部（担当：大村）
〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー-27階
TEL：06-4793-1650

以上