

2023年6月23日

各位

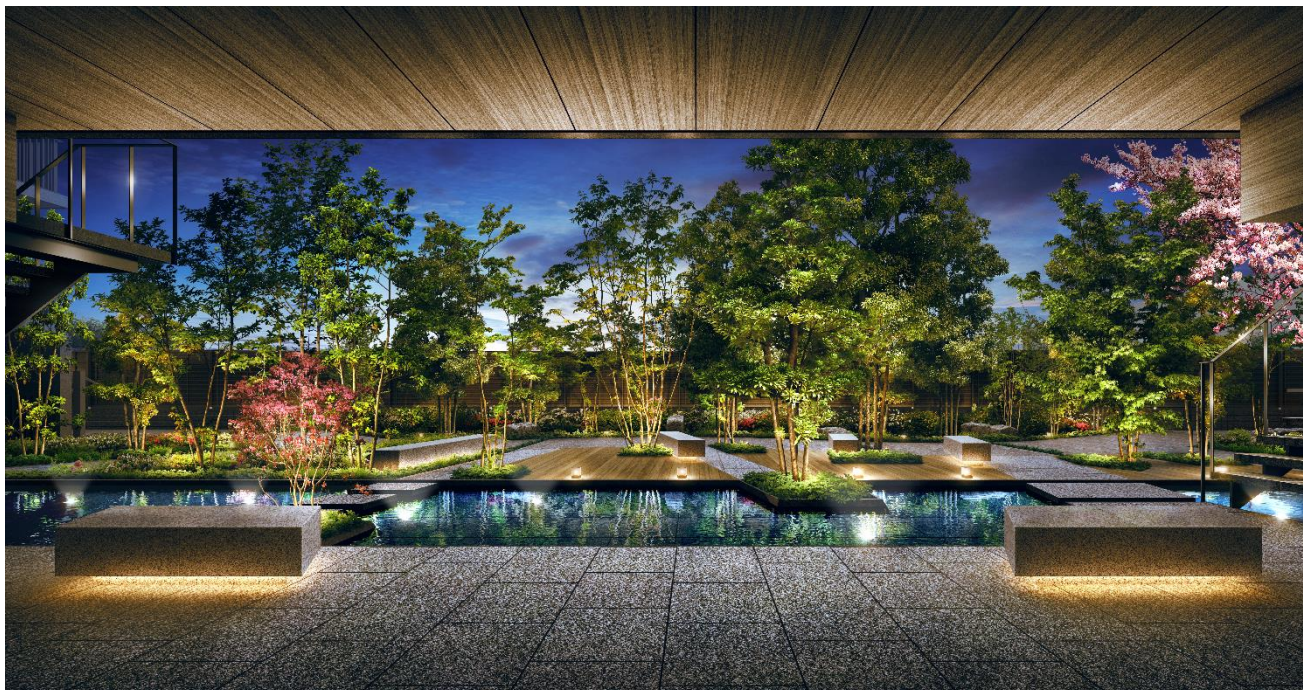
東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩4分

「クリオ氷川台シーズンテラス」6月23日（金）販売開始

当社は、練馬区桜台三丁目で開発している新築分譲マンション「クリオ氷川台シーズンテラス」の販売を6月23日（金）より開始いたしました。

「クリオ氷川台シーズンテラス」は、東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩4分。本物件は、ゆるやかな傾斜のアプローチを上った開放感のある高台に計画しています。「池袋」駅から直通で10分圏内という場所にも関わらず、計画地周辺は落ち着いた住宅街が形成されているエリアで、「都立城北中央公園」や「区立高稲荷公園」をはじめ、すぐ近くを流れる石神井川沿いの桜並木など、季節の移り変わりを感じられる緑に恵まれた住環境が広がっています。

本物件の敷地北側のプライベートガーデンには、季節を彩る樹木や水盤を配し、水と緑、光と風を感じながら寛げるスペースをデザインしています。住戸は敷地特性をいかした南向き中心（※1）の低層住宅で、1階には専用庭付き住戸を、最上階（5階）にはワイドスパン住戸を用意するなど、採光や通風に優れた60.14㎡～86.99㎡、2LDK～4LDKの、ゆとりある住空間がもたらす快適な住まいを提案しています。



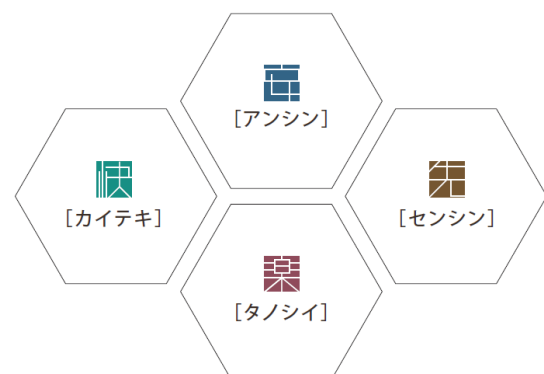
中庭完成予想図（※2）

◆ 「クリオ氷川台シーズンテラス」の特徴

- ・東京地下鉄有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩4分、西武有楽町線「新桜台」駅徒歩13分、西武池袋線「桜台」駅徒歩15分の3駅4路線利用可
- ・東京メトロ副都心線で「池袋」駅へ7～9分(※3)、「渋谷」駅へ19～20分(※4)、有楽町線利用で「飯田橋」や「永田町」にもダイレクトアクセス
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに複数本引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークインクローゼットやシューズクロークをはじめ、掃除機の収納から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を採用
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※5)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※6)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■ 「atarashieーアタラシエー」

atarashie
アタラシエー
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ氷川台シーズンテラス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用(※7)
- ・住戸数54戸の本物件には通常200～300戸のマンションに使用するネットワークを採用(※8)

- ・ エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・ 自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※9）
- ・ エレベーター内は抗菌仕様（※10）
- ・ 宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなどの多彩な機能付宅配ボックスを設置

【専有部】

- ・ トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様（※11）
- ・ ベースクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様（※12）
- ・ バルコニーには、3口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・ キッチンタッチレス水栓を採用。洗面・トイレの水栓をタッチレスタイプに変更可能（有償オプション対応）



外観完成予想図（※2）



エントランスアプローチ完成予想図（※2）

◆当社建設担当 コメント

緑豊かな周辺環境と穏やかな街の空気感の中に誕生する邸宅を意識し、日本建築の『庭屋一如（ていおくいちにょ）』の思想に基づき、庭と住まいをひとつながりにして四季折々の表情を日常にするランドスケープデザインとしました。中庭には水盤を配し、樹木や置石で奥行きを演出し、木立の中にあるようなやすらぎの空間を創りました。また、住まわれる方が回遊できるような小径やベンチを置き、コミュニケーションを創出する空間を設えました。住戸は高台の開放感ある得難い立地に、採光と通風に配慮した実用性の高いプランを

中心に、南向きの住戸には、バルコニー側の開口部を天井に近い位置まで上げることができる逆梁ハイサッシを採用するなど、住まい心地を追求したプランをご用意しています。

◆「クリオ氷川台シーズンテラス」の物件概要

【所在地】 東京都練馬区桜台三丁目 44 番 5、他

- 【交通】 (1) 東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩 4 分
 (2) 西武有楽町線「新桜台」駅徒歩 13 分
 (3) 西武池袋線「桜台」駅徒歩 15 分

- 【用途地域・地区】 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域、防火地域、準防火地域、25m・17m 第2種高度地区
- 【敷地面積】 2,390.39㎡（登記簿）、2,438.07㎡（実測）、2,438.05㎡（建築確認対象敷地面積）
- 【私道負担】 130.31㎡（登記簿）、130.51㎡（実測）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上5階建
- 【総戸数】 55戸（住戸51戸、事業協力者住戸3戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 60.14㎡～86.99㎡
- 【間取り】 2LDK～4LDK
- 【竣工時期】 2024年12月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2024年12月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社トータルブレイン
- 【施工会社】 南海辰村建設株式会社 東京支店

◆「クリオ氷川台シーズンテラス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/903_Hikawadai/

◆「クリオ サロン氷川台」案内図



◆現地案内図



※1:全販売予定 51 戸中、45 戸が南向き。

※2:掲載の各完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています

※3:東京メトロ副都心線通勤特急利用。副都心線 6～10 分。東京メトロ有楽町線利用時 8～12 分。日中平常時も同じ。

※4:東京メトロ副都心線通勤急行利用。日中平常時は有楽町線利用、小竹向原で副都心線急行に乗り換えて 20～24 分。

※5:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※6:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※7:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※8:FNJ 調べ

※9:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※10:抗ウイルス仕様ではありません。(手摺など一部除く。)

※11:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品企画 SIAA に適合した商品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバーリモコンのスイッチにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※12:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101