

収益不動産のアズ企画設計 プレミアムマンション事業 第3号案件を取得

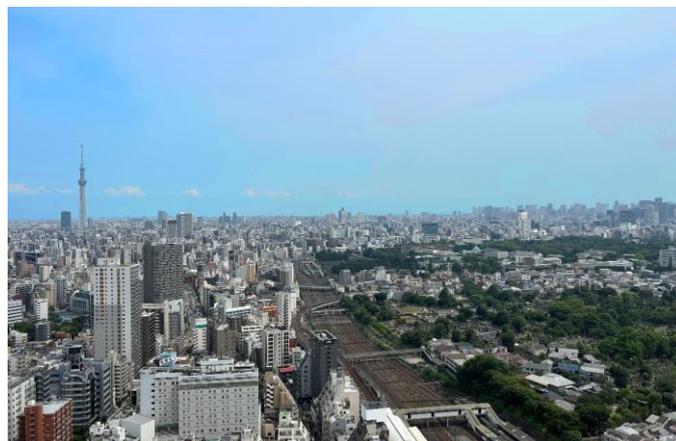
東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、プレミアムマンション事業の第3号案件として、2023年6月26日、日暮里のpenthouse※を取得いたしました。

※penthouse…最上階に設けられた特別仕様の高級住居

■日暮里penthouseについて

本物件は、JR 山手線・京浜東北線・常磐線、京成本線『日暮里駅』徒歩1分に位置する高層マンションの最上階で、眺望も良く、大変希少性の高い部屋となります。

取得した物件は、当社でリフォームを行い商品化していきます。



▲ 物件からの眺望

■プレミアムマンション事業について

需要が高い都心の高級感があるマンションの1区画を取得し、バリューアップをして販売する『プレミアムマンション事業』は、2021年12月より新しい試みとしてスタートし、本案件は第3号案件になります。なお、第1号、第2号案件ともに既に販売が完了しており、本事業については当社の培ってきた企画力やスピード感に重点を置いて取り組んでおります。

《取組み実績》

	所在地	状況
1	新宿区二十騎町	販売済み
2	豊島区駒込	販売済み

■今後の展開について

本件はプレミアムマンション事業の第3号案件であり、前述のとおり第1号、第2号案件同様にスピード感を持って取組みを進めていくと同時に、次の案件も並行して検討してまいります。

また、プレミアムマンション事業によって蓄積した区分所有不動産に対するノウハウや経験を横展開し、取扱いの幅を広げることで区分オフィスや区分店舗の取扱いを増やすことも検討してまいります。

〈株式会社アズ企画設計について〉 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp