

2023年6月26日

各位

プロパティデータバンク株式会社  
(コード番号：4389 東証グロース)

## 不動産文書管理 BPO 事業本格稼働

プロパティデータバンク株式会社（代表取締役社長：武野 貞久、本社：東京都港区、以下、当社）は、成長ドライバーの一つとして位置付けている不動産文書管理 BPO\*事業の提供を開始しました。

尚、本事業については、当社がフロー設計などのコンサルティング部分を担当し、グループ会社であるプロパティデータテクノス株式会社（代表取締役社長：糸賀一穂、本社：東京都港区、以下 PDT 社）にて実務を行います。

### 不動産文書管理 BPO 事業化の背景

当社の中期経営計画では、「企業等が保有する不動産資産の『取得・管理運営・売却』までの一生涯をあらゆる『不動産 WHOLE LIFE』を『@プロパティ』でフルカバーし、顧客の不動産資産の一生涯に寄り添い、事業を根幹から支える『不動産 DX プラットフォーム』を目指す」ことを掲げております。これまで、グループ会社である PDT 社が不動産関連文書を分類しデータ化する「文書管理ソリューション」として提供していましたが、20年以上にわたる当社の不動産管理クラウド「@プロパティ」の運営で培った、ノウハウにより業務フローの設計・コンサルティング機能を当社が担うことにより、新たに不動産文書管理 BPO 事業として展開いたします。

### 不動産文書管理 BPO 事業の特徴

当社グループの目指す「不動産 WHOLE LIFE」の一翼を支える機能として、不動産に係る膨大な書類の管理ややり取りに関する工数を削減し、かつ高度なセキュリティ下でのクラウド化を行うことで、不動産文書管理の DX\*化を実現します。ドキュメントの管理に関する業務フロー設計・コンサルティングから、書類の分類整理、電子化、過不足書類の催促、適切な先への展開まで一貫して行います。

これまで、不動産を管理運用する企業様においては、書類回収業務をはじめ、部門間での業務重複など、不動産文書管理に係る業務コストも比例して増加し、それに伴い管理品質も低下してしまうリスクもあります。当社の不動産文書管理 BPO 事業を導入することで、業務フローの設計から実際の管理業務まで一貫して外注することにより、ローコストオペレーションが可能になります。

\*BPO (Business Process Outsourcing) 業務委託

\*DX (Digital Transformation) AI や IoT などの先端的なデジタル技術の活用を通じて、デジタル化が進む高度な将来市場においても新たな付加価値を生み出せるよう従来のビジネスや組織を変革すること

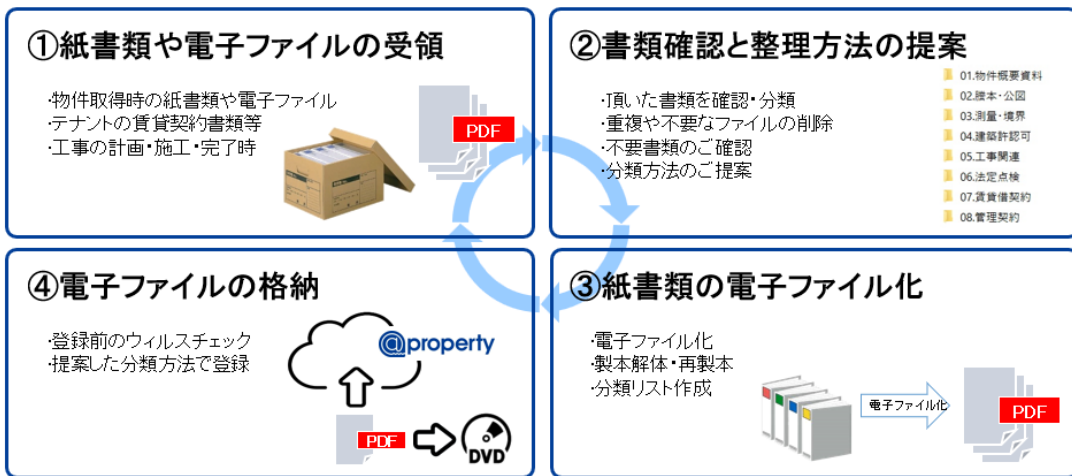
### 【不動産文書管理 BPO 事業の特徴】

1. ドキュメントの管理に関する業務フロー設計・コンサルティング
2. 分類体系の整理とドキュメントの電子化、クラウド環境での保管
3. 売主からの物件情報を整理し、適切な先へ書類を展開
4. PM\*会社からの報告書類の管理・最速などのマネジメント業務

\* PM (Property Management) 不動産管理

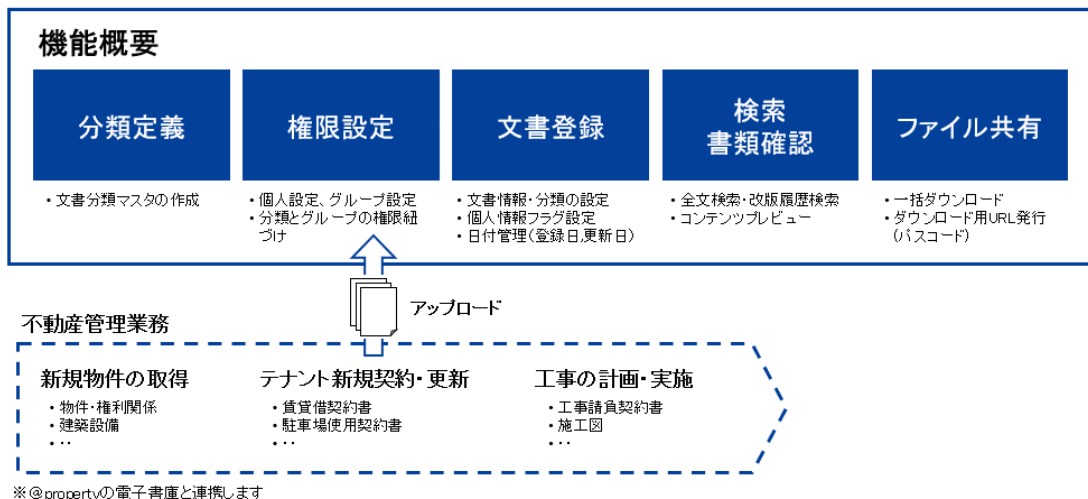
## 分類体系の提案・整理

文書管理に精通したスタッフが、受領した書類の整理方法をご提案します。  
紙書類は電子ファイル化や、文書管理クラウドへの保管にも対応します。



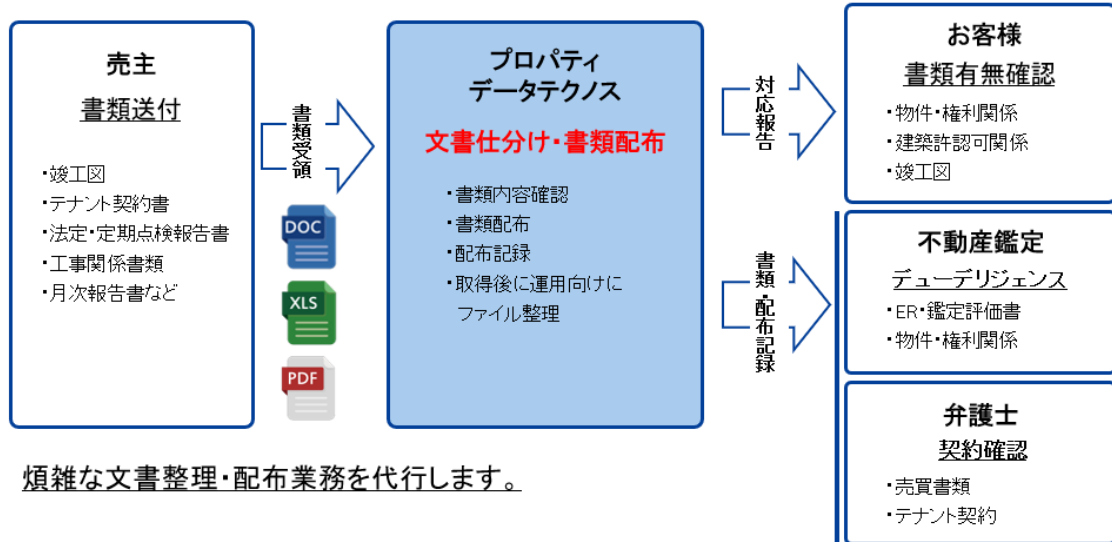
## 文書管理クラウドのご利用

統一された分類体系で適切に保管する事が出来ます。  
また権限管理やファイル共有等、不動産管理業務に沿った機能を提供します。



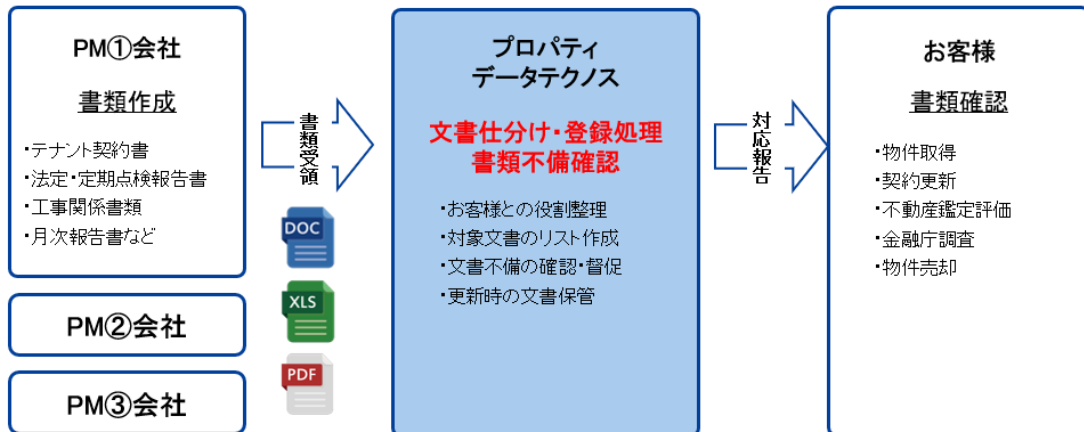
## 文書管理業務をアウトソース ～物件取得時～

物件取得前に、デューデリジェンスや法務確認等の業務をスムーズに行うため、お客様に代わって、文書内容を確認し、適切な業者様に書類を配布します。



## 文書管理業務をアウトソース ～物件運用時～

PM会社等から提出される書類をお客様に代わって受領し、分類・登録作業を請け負います。お客様における文書管理業務の負担を大幅に軽減します。



文書管理の完全性を担保します。

※ご参考

**【プロパティデータバンク株式会社 会社概要】** <https://corp.propertydbk.com/>

- 代表者： 代表取締役会長 板谷 敏正  
代表取締役社長 武野 貞久
- 設 立： 2000年10月2日
- 所在地： 本社 東京都港区浜松町一丁目30番5号 浜松町スクエア（受付6F）  
大阪 大阪市中央区北久宝寺町四丁目4の7 VPO 本町セントラル
- 資本金： 332,715千円

■ 事業内容：

不動産に関する様々な業務を効率化する「B to Bの不動産テック企業」です。2000年10月の創業以来、不動産・施設等の運用管理等に特化した統合資産管理クラウドサービス「@プロパティ」の提供を主力事業と位置付け、市場を開拓・拡大して参りました。「@プロパティ」は、不動産・施設の運用管理における業務効率改善、資産価値向上のためのクラウドサービスであり、お客様のリアルタイム経営戦略をサポートします。

**【プロパティデータテクノス株式会社 会社概要】**

- 代表者： 代表取締役社長 糸賀一穂
- 設 立： 1957年3月
- 所在地： 東京都港区芝大門2-12-9 HF 浜松町ビルディング4階
- 資本金： 10,000千円

■ 事業内容：

不動産関係の文書管理を10年以上にわたり手掛けており、AM\*・PM業務を研究、進化してきたノウハウを基にした文書管理ソリューション、電子化ソリューションをご提供しています。

\*AM (Asset management) 投資目的での不動産形成や運用、保全を行う業務

**【本件のお問い合わせ先】**

東京都港区浜松町1丁目30番5号 浜松町スクエア（受付6F）  
プロパティデータバンク株式会社 広報担当：須田  
電話番号：03-5777-4651 メールアドレス：a-suda@propertydbk.com