



2023年6月27日

各位

会社名 株式会社イントランス  
代表者名 代表取締役社長 何 同 璽  
(コード番号 3237 東証グロース)  
問合せ先 管理部 部長 北川 雅章  
(TEL 03-6803-8100)

## (開示事項の経過) ホテル運営事業におけるバンヤンツリー・グループブランドとして 新規ホテルのオープン及び既存ホテルのリニューアルオープンのお知らせ

当社グループのホテル運営事業において、バンヤンツリー・グループのブランドのホテルとして、2023年6月27日より「FOLIO SAKURA SHINSAIBASHI OSAKA」を新規オープン、そして「HOMM STAY YUMIHA OKINAWA」がリニューアルオープンすることとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本件の概要

当社は、2022年10月31日付「ホテル運営事業における建物賃貸借契約締結のお知らせ」及び2023年1月11日付「(開示事項の経過)匿名組合を通じたホテル運営事業の出資持分の取得のお知らせ」において公表しましたとおり、大阪心斎橋にて、バンヤンツリー・グループの「FOLIO」ブランドとして「FOLIO SAKURA SHINSAIBASHI OSAKA」(フォリオ・サクラ・心斎橋 大阪)を2023年6月27日付でオープンします。また、同時に2022年7月より開業し、当社連結子会社であるYUMIHA沖縄合同会社が運営する「YUMIHA沖縄」につきましても、バンヤンツリー・グループの「HOMM」ブランドとして「HOMM STAY YUMIHA OKINAWA」(ホーム・ステイ・ユミハ 沖縄)としてリニューアルオープンすることになりました。

なお、「FOLIO SAKURA SHINSAIBASHI OSAKA」は開業を当初2023年4月としておりましたが、開業準備に時間を要していたことと、上記施設の同時オープンを目指したため、本日程での開業となります。

#### 2. 新規オープン及びリニューアルオープンするホテルについて

##### (1) FOLIO SAKURA SHINSAIBASHI OSAKA

人気の観光地で賑わう大阪心斎橋エリアに位置し、長堀橋駅から徒歩5分の立地にあり、ビジネスや観光の宿泊先として利便性の良いロケーションのホテルです。ショッピングはもとより大阪グルメの食べ歩きができる人気エリアであり、近隣にはおしゃれな飲食店なども数多くあります。

また、内装はスタイリッシュでモダンなつくりであることや、バス、トイレは独立し、機能的且つ洗練された空間となり、短期滞在から長期滞在まで、様々な用途に応えることができるホテルとなります。

ホテル名称	FOLIO SAKURA SHINSAIBASHI OSAKA ( <a href="https://www.foliohotels.com/hotels/folio-shinsaibashi-osaka">https://www.foliohotels.com/hotels/folio-shinsaibashi-osaka</a> )
所在地	大阪府大阪市中央区南船場 2-7-28
TEL	06-4963-2111
部屋数	全 48 室
開業予定日	2023 年 6 月 27 日 (新規オープン)

## (2) HOMM STAY YUMIHA OKINAWA

沖縄本島で有数のリゾートエリアである恩納村の中でも、自然豊かな山岳エリアの麓に佇むヴィラタイプのスモール・ラグジュアリーホテルです。全18棟3タイプのゲストルームは、プライベートプールやジャグジーを備え、各客室ヴィラでもお食事をご提供するなど、非常に魅力的な滞在型ホテルです。

同エリアには国内有数のマリンスポット、透き通る海が広がる絶景スポットに加え、ゴルフ場等のアクティビティ等も充実しています。

ホテル名称	HOMM STAY YUMIHA OKINAWA ( <a href="https://www.hommhotels.com/hotels/homm-stay-yumiha-okinawa">https://www.hommhotels.com/hotels/homm-stay-yumiha-okinawa</a> )
所在地	沖縄県国頭郡恩納村字山田 2455-1
TEL	098-923-1108
部屋数	全 18 棟
開業予定日	2023 年 6 月 27 日 (リニューアルオープン)

## 3. 業績に与える影響

本件に関し、当社グループの業績に与える影響につきましては、2023 年 5 月 12 日に公表いたしました計画予想に織り込まれていますが、今後の進捗により、業績に影響を与える事象が明らかになった場合は、速やかにお知らせいたします。

以上

## バンヤンツリー・グループの新ブランド1号店が日本初進出 「Folio Sakura Shinsaibashi Osaka」が大阪心斎橋に新規オープン

世界有数の独立系ホスピタリティグループの一つであるバンヤンツリー・グループは、2023年6月27日に新しいブランド「Folio (フォリオ)」の一号店「Folio Sakura Shinsaibashi Osaka(フォリオ・サクラ・心斎橋 大阪)」をソフトオープン致します。フォリオ・サクラ・心斎橋 大阪は、人気の観光地で賑わう心斎橋エリアに位置し、長堀橋駅から徒歩5分という、ビジネスや観光の拠点として利便性の高いロケーションを誇ります。ショッピングはもとより大阪グルメの食べ歩きができる人気エリアであり、近隣にはおしゃれな飲食店なども多くあります。また、内装はスタイリッシュでモダン、バス、トイレは独立し、コンパクトながらも機能的で洗練された空間をご提供します。ブランドの要素である「Big Experience in Small Spaces (小さな空間から大きな体験を)」を体現したFolioブランド一号店が誕生いたします。Folio Cafeの更なる充実を図り、当ホテルは、2023年8月にグランド・オープニングを予定しております。

### お洒落な外観と抜群のロケーションのホテルがオープン

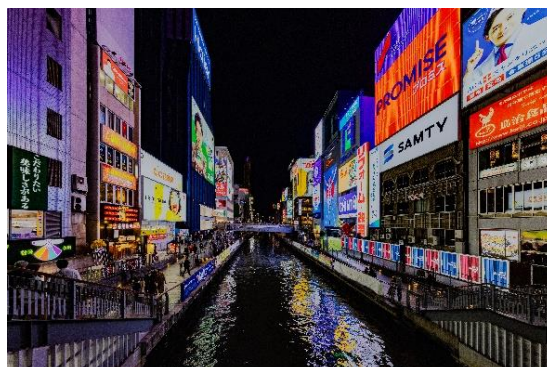
大阪観光の中心地であり、利便性の良いロケーションもさることながら、スタイリッシュでモダンな外観が魅力のホテルです。客室やフロアデザイン、エントランスなど、シンプルながら機能的で、ビジネス需要のみならず、観光目的の滞在においても快適なご滞在をご提供します。



洗練されたデザインの外観



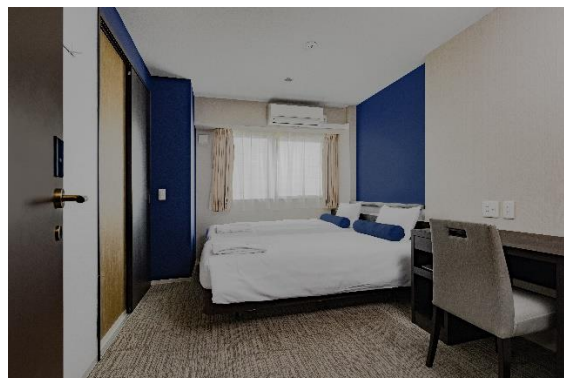
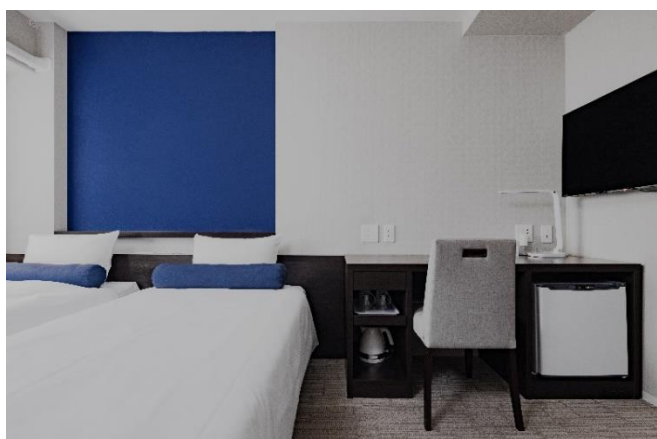
フロントロビー



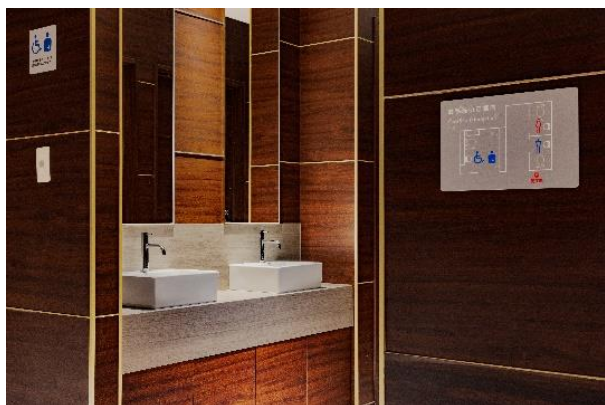
一歩外に出れば活気のある大阪の街を楽しめます

### 快適なルームデザインと洗練された空間

暖かい雰囲気のリームデザインを基調とし、コンパクトながらいずれのゲストルームもバス、トイレは独立し、機能的で洗練された空間をご提供します。ツインルーム、シングルルームと併せて全48室となり、ビジネスや観光における個人の滞在から団体旅行の需要まで対応できる環境を整備しています。



落ち着いたデザインのお部屋でリラックス



バス、トイレは独立で、洗練された雰囲気

## ゆったりした快適なカウンターとテーブルのレストラン

1階のカフェではコンチネンタルブレックファーストを中心に季節ごとの朝食メニューを提供いたします。また、日中はFolioブランドの特色である共有スペースの充実を図り、「FOLIO CAFE」としてイーティンもテイクアウトも可能な、気軽に活用できるカフェとして、宿泊ゲストだけでなく、近隣にお勤めの方も楽しめるコミュニティカフェを運営いたします。



「FOLIO CAFE」



以上

《Folio Sakura Shinsaibashi Osaka に関するお問合せ先》

京都ホテルオペレーションズ合同会社 近藤

TEL. 03-6803-8101 FAX. 03-6803-8105 E-Mail. k.kondo@intrace.jp

## バンヤンツリー・グループの「HOMM」ブランドが日本初進出 「Homm Stay Yumiha Okinawa」が沖縄・恩納村にオープン

世界有数の独立系ホスピタリティグループの一つであるバンヤンツリー・グループは、2023年6月27日に「Homm（ホーム）」の日本一号店「Homm Stay Yumiha Okinawa（ホーム・ステイ・ユミハ 沖縄）」をソフトオープン致します。沖縄本島の中でも有数のリゾートエリアである恩納村に位置し、恩納村北部の山岳エリアの麓に佇むヴィラタイプのスモール・ラグジュアリーホテルで贅沢な時間をお過ごしください。

### ゆったりしたラグジュアリーなロケーション

沖縄県・恩納村の森に、スモール・ラグジュアリーホテルがあります。花々が香るゆっくりとした時間の中、蒼く澄んだ空に煌めく眩い陽射し、夕闇を仄かに照らす星の瞬きと月明かり。魂を解き放つように自由で満ち足りた感覚。自然と融合する環境と空間の豊かさを体験できます。



沖縄の自然と融合する高級ヴィラ



爽やかな風を感じる風景



ゆったりとした落ち着いたロビー



## 星空に酔いしれる空間を独り占め

完全独立型のヴィラでは、ひとり占めた星空を眺めながら、ゆっくり流れる時に酔いしれる夜、鳥のさえずりと木漏れ日を浴びて目覚める朝、やんばるを吹き抜ける風を感じながら、心地の良い一日がはじまります。全てのゲストルームにおいて、プライベートプールもしくはジャグジーが備えられ、ぜいたくな時間をご提供します。



広々とした空間を満喫



ゆったりとした寝室でのんびりと

## 洗練された料理で旅をおもてなし

朝食は地元沖縄の野菜やお肉、お魚を中心にヘルシーな料理を日本らしい重箱に入れて、小鉢でご提供し見て楽しむご朝食をご提供いたします。



ラウンジ



朝からお洒落な朝食を

ラウンジやお食事の更なるサービス拡充を図り、当ホテルは2023年8月にグランド・オープニングを予定しております。

以上

《Homm Stay Yumiha Okinawa に関するお問合せ先》

YUKIHA 沖縄合同会社 近藤

TEL. 03-6803-8101 FAX. 03-6803-8105 E-Mail. k.kondo@intrace.jp

#### ◆「Banyan Tree Group (バンヤンツリー・グループ)」について

バンヤンツリー・グループ (以後「バンヤンツリー・ホールディングス・リミテッド」または「グループ」) は、スチュワードシップとウェルビーイングを主軸としつつ、今とこれからの世界を旅する人々に格別な体験をご提供する、マルチブランド・ホスピタリティ・グループとして世界を牽引している独立したグループです。グループの多様なポートフォリオは、ホテル、リゾート、スパ、ギャラリー、ゴルフやレジデンスなど、次の10のグローバルブランドに渡り展開しています。数々の受賞歴を誇る「Banyan Tree」を始め、「Angsana」「Cassia」「Dhawa」「Laguna」に続き、「Homm」、「Garrya」、「Folio」、そしてバンヤンツリーブランドから派生した「Banyan Tree Escape」と「Banyan Tree Veya」が新たに加わりました。

2008年に設立されたバンヤンツリー・マネジメント・アカデミー(BTMA)は、23か国に8,000名の人員を擁し、人材開発やマネジメント・エクセレンス(卓越した経営)を推進し、誠実かつ深く学ぶことでグループの目標達成をサポートしています。

また、バンヤンツリー・グローバル・ファウンデーション(BTGF)を通じて行われる環境保護と地域開発への取り組みは、国連の「持続可能な開発目標」に沿った活動であり、非常に評価されています。17か国に60軒のホテルを運営しているほか、50軒のプロパティが今後計画されています。

以 上