

2023年6月28日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号:8934 東証プライム)

## サンフロンティア 東京を世界一スタートアップしやすい都市へ 「START-UP FRONTIER TOKYO」プロジェクト始動 ピッチコンテスト「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2023」9月15日開催

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)は、この度、「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」とするべく、複数のベンチャーキャピタルやスタートアップ支援企業と連携し「START-UP FRONTIER TOKYO」プロジェクトを始動いたしました。プロジェクトのキックオフイベントとして、『実現したい日本の10年後の未来』をテーマとした、ピッチコンテスト「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2023」を9月15日(金)に開催いたします。



「START-UP FRONTIER TOKYO」プロジェクト特設サイト  
<https://startup-frontier.tokyo/>

「Japan as No.1」と呼ばれていた1980年代、日本から世界をリードする企業が生まれ、世界の時価総額ランキング Top10 に7社もの日本企業がランクインし、東京には「ヒト・モノ・カネ・情報」が世界中から集まっていた。あれから40年、2022年、世界の時価総額ランキング Top10 には日本企業が1社もなく、また10社中8社は、バブル崩壊以降に生まれた「スタートアップ企業」がランキングされています。

当社では、“不動産を軸に、社会課題を解決し、地域社会の進化発展に貢献する”ことをコンセプトに、様々な事業を展開しています。スタートアップ企業の創業期(シード/アーリー)から拡大期(ミドル)における成長を後押しする環境づくりとして、オフィス環境における成長段階ごとの課題を減らすことで、その後のさらなる成長につなげていくことを目指しています。「START-UP FRONTIER TOKYO」を通じて、再び「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」とするべく、複数のベンチャーキャピタルやスタートアップ支援企業と連携しながら、スタートアップ企業の成長にふさわしい環境作りに取り組んでまいります。

# FRONTIER PITCH TOKYO for Startups

ここがあなたのルーツになる。  
1年間、無償でオフィスを提供

SEPTEMBER 15th, 2023.

「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2023」は、これからの日本社会・経済を牽引していくスタートアップ企業を対象に、『実現したい日本の 10 年後の未来』をテーマに、ビジョン(熱意)/ビジネスモデル(市場性)/独創性・新規性/実現性/アイデア力を審査基準としたピッチ企画を募集し、1 次審査を突破したスタートアップ企業 8 社に本選の会場でスピーチいただくピッチコンテストです。上位入賞企業には、スタートアップの成長を支援するセットアップオフィス 1 年間無償利用権を贈呈いたします。夢あるスタートアップ企業のエントリーを心よりお待ちしております。

## 「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2023」開催概要

名称	FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2023		
日程	<b>【ピッチコンテスト】</b> 2023 年 9 月 15 日(金) 18:00~20:00 1 部ピッチコンテスト 18:00~19:30 2 部ネットワーキングタイム 19:30~20:00 <b>【1 次審査応募期間】</b> 2023 年 6 月 28 日(水)~7 月 31 日(月) <b>【本選出場企業発表】</b> 2023 年 8 月 8 日(火)		
会場	NEW OPEN 渋谷オフィス(予定)		
ピッチ企業	スタートアップ企業 本選出場 8 社		
賞品	1 位	渋谷区内某オフィス 80 m <sup>2</sup> フロア	1 年間無償貸与(1,140 万円相当)
	2 位	渋谷区内某オフィス 20 m <sup>2</sup> ルーム	半年間無償貸与(528 万円相当)
	3 位	渋谷区内某オフィス(WEEK)	1 年間無償貸与(240 万円相当)
	4 位	Centrum or A YOTSUYA 3 席分	12 ヶ月分無料(72 万円相当)
	5-6 位	Centrum or A YOTSUYA 3 席分	6 ヶ月分無料(36 万円相当)
	7-8 位	Centrum or A YOTSUYA 3 席分	3 ヶ月分無料(18 万円相当)
	本選出場企業	当社グループ運営ホテル「HIYORI オーシャンリゾート沖縄特別招待券」	
	上位 100 社	StartPass 経営加速クラウド	1 年間無償提供 ※StartPass 社独自の審査を要します。
	応募企業全社	「HIYORI オーシャンリゾート沖縄特別割引券」&「サンフロンティアオフィス入居時優待券(フリーレント 2 ヶ月分)」	
審査員	サンフロンティア不動産株式会社 代表取締役社長 齋藤 清一 サンフロンティア不動産株式会社 執行役員 小田 修平 株式会社バクトル 代表取締役会長兼社長 西江 肇司 氏 Z Venture Capital 代表取締役社長 堀 新一郎 氏 East Ventures 金子 剛士 氏 株式会社 StartPass 代表取締役 CEO 小原 聖誉 氏 株式会社ウツワ 代表取締役 ハヤカワ 五味 氏		
HP・エントリー	<a href="https://startup-frontier.tokyo/frontier-pitch-tokyo2023/">https://startup-frontier.tokyo/frontier-pitch-tokyo2023/</a>		
主催	サンフロンティア不動産株式会社		

## 審査員のプロフィールとコメント



### 齋藤 清一

サンフロンティア不動産株式会社 代表取締役社長

海外駐在を含む国内外の金融機関で 20 年強金融業務に従事した後、2005 年にサンフロンティア不動産に入社し、管理本部長として東証 1 部(現・東証プライム) 上場対応等を主導。専務取締役、代表取締役副社長などを経て、2020 年 4 月 代表取締役社長に就任。

サンフロンティアは“不動産を軸に、社会課題を解決し、地域社会の進化発展に貢献する”ことをコンセプトに様々な事業を展開しています。今年 1 月には、Z Venture Capital 様と East Ventures 様との共同運営で、スタートアップ向けシェアオフィス『Hive Shibuya(ハイズ シブヤ)』を渋谷にオープンいたしました。新たにスタートアップした皆さんのアイデアやチャレンジが、日本を変え、世界を動かす。オフィスという側面で応援します。たくさんのご応募をお待ちしています。



### 小田 修平

サンフロンティア不動産株式会社 執行役員/リブランニング事業統括 兼 ニューヨーク不動産事業統括

入社以来、不動産再生事業に従事し、イノベティブな発想でセットアップオフィス、曜日貸しオフィス等の新ジャンルを開発。『東京を世界一スタートアップしやすい都市へ』を掲げ、数多くのスタートアップ、ベンチャーキャピタルとの協業を進める傍ら、国内外のミューラルアーティストとのコラボレーションも加速させている。

日本は今、失われた 30 年から脱却するために、本気になろうとしています。そして、その起爆剤がスタートアップです。政権の掲げる『10x10x10』の実現に向けて、自分には何ができるのか？私のイノベーションの起点は、アートドリブンな発想です。未来の日本を描くスタートアップに、最新のセットアップオフィスをご利用いただき、同志パートナーとして、共に新しい 30 年を築いていきましょう。



### 西江 肇司 氏

株式会社ベクトル 代表取締役会長兼社長

大学在学中に起業し、卒業後、1993 年にセールスプロモーションを事業とするベクトルを設立。2000 年より PR 事業を中心とした体制に移行。さまざまな企業の PR 戦略のコンサルティング、PR の手法開発を手掛けながら売上を拡大。2012 年、東証マザーズに上場。2014 年、東証一部へ市場変更、持ち株会社へ移行。「いいモノを世の中に広め、人々を幸せに」という理念のもと、既存の事業にとどまらず、新たな事業の創出に挑戦している。

学生時代から起業家として活動してきた自分ができる社会貢献は「ベンチャー企業の社長を手伝う」ことだと考えており、近年は若い起業家の方からの相談にも積極的に向き合っております。イベント上位者の賞品になっている“オフィス”は起業家にとって「活動の基盤」を新たに築くことができる、大きなチャンスだと思います。本イベントを通してチャンスをつかもうとする優秀な起業家との出会いを楽しみにしております。



## 堀 新一郎 氏

Z Venture Capital 代表取締役社長

フューチャーアーキテクト、ドリームインキュベータを経て、2013 年より Z Venture Capital (旧 YJ キャピタル) に参画。東南アジアグロースファンド「EV Growth Fund」のパートナー、SB イノベーション取締役、Code Republic アドバイザー兼務。著書に『STARTUP 優れた起業家は何を考え、どう行動したか』(共著 Newspicks パブリッシング)。

「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」—このビジョンを実現するため、Z Venture Capital は皆さんの挑戦を全力でサポートし、共に未来を創る存在であり続けたいと考えています。コンテストで、皆さんが描く『実現したい日本の 10 年後の未来』をぜひ私たちにぶつけてください。溢れるアイデアと熱意を通じて血湧き肉躍るような出会いがあることを楽しみにしています。



## 金子 剛土 氏

East Ventures

ジャフコグループ株式会社を経て East Ventures に入社。シード期の企業に多数の投資を行う。現在は 2023 年 1 月にスクランブル交差点前にオープンしたシェアオフィス Hive Shibuya を中心としたコミュニティに全力コミット中。

Twitter ID は@evkaneko

自分自身、学生時代にベンチャーキャピタルの運営するシェアオフィスで開催されていたイベントにスタッフとして参加させていただいたことをきっかけにこの業界に興味を持ちました。そのためコミュニティや場づくりに人一倍思い入れがあります。このようなプロジェクトに関わることができてとても嬉しいです。



## 小原 聖誉 氏

株式会社 StartPass 代表取締役 CEO

2013 年株式会社 AppBroadCast を創業し、KDDI グループへ M&A。その後 25 社にエンジェル投資を行い 6 社がイグジット(うち 1 社東証マザーズ上場)。2021 年に株式会社 StartPass を創業し、現在はスタートアップ経営加速クラウド『StartPass』を企画開発中。

「日本をスタートアップしやすい国へ。」がミッションである StartPass は、「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」を掲げる『START-UP FRONTIER TOKYO』に賛同します。様々な要因からシリコンバレーの空洞化が始まっています。他方で、クリエイティブかつご飯も安く美味しく、安全な都市である東京はいま、グローバル投資家から注目され始めました。さあ、TOKYO のターンです。今回のイベントはそのオープニングにふさわしい規模と言えるでしょう。



## ハヤカワ 五味 氏

株式会社ウツワ 代表取締役

1995 年東京都生まれ。株式会社ユーグレナ ブランドマネージャ、株式会社 feast 取締役、株式会社ウツワ代表取締役。高校生の頃からアクセサリ類の製作を始め、プリントタイトのデザイン・販売を行う。多摩美術大学グラフィックデザイン学科入学後の 2014 年 8 月にランジェリーブランド「feast」を立ち上げ、E コマースを主に販売を続ける。2019 年からは生理から選択を考えるプロジェクト「ILLUMINATE」を立ち上げ、2022 年よりユーグレナグループにジョイン。現在は、はたらく女性向けの妊娠・出産を考えるブランド「SOLUME」のブランドマネージャ。

「賃料、夢払い」に続けて参加させていただきます。こういったコンテストですが、一回やっておしまいになってしまうことも多い中で、継続して、しかもスタートアップをやるものであれば誰もが困ったことがあるであろう「場」が賞品ってサンフロンティアさん本気だな？と思いました。環境の変化も大きい今、新たにビジネスを立ち上げようとする人を全員尊敬しています。当日の心躍るピッチも楽しみにしています。

## 「START-UP FRONTIER TOKYO」概要

「START-UP FRONTIER TOKYO」は、再び「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」とするべく、複数のベンチャーキャピタルやスタートアップ支援企業と連携しながら、スタートアップ企業の成長にふさわしい環境作りに取り組むプロジェクトの総称です。20年後、50年後の日本の未来を作るため、スタートアップ企業を5つのテーマで支援してまいります。

### 【5つのテーマ】

#### ① Human (ヒト)

- ・スタートアップ向けオフラインイベントの定期開催によるスタートアップエコシステムのネットワーキングをリード。
- ・高度海外人材、海外メガスタートアップの日本誘致によるダイバーシティビジネスへの寄与。

#### ② Fund (投資)

- ・サンフロンティアも含めた国内最大規模となるファンド総額1,000億円以上のベンチャーキャピタル群との垣根を超えた広域コンソーシアム連携。

#### ③ Information (情報)

- ・若い経営者に対するメンタリングプログラムの充実化。
- ・大手企業とのPoC(概念実証)を完全バックアップで支援。

#### ④ Chance (機会)

- ・行政への働きかけや他企業との連携作りによる新たなビジネス成長の機会づくり。
- ・ホテルなどの連携でのワーケーションによる新しい働き方の機会提供。

#### ⑤ PLACE (場所)

- ・サンフロンティア不動産は、「敷金0・原状回復負担0」「WEEK」「賃料夢払い」といった、スタートアップを成長させる新たな不動産賃貸ソリューションを提供しています。他にもベンチャーキャピタルと連携したアーリースタートアップ向けコワーキングスペースの開発やプロジェクト専用のラウンジ・バースペースの活用を通じて、『PLACE(場所)』を起点に、スタートアップ企業を応援し続けます。

### 【パートナー企業】

East Ventures、Z Venture Capital、株式会社 StartPass

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるの自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業(リブランニング®)では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名: サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長: 齋藤 清一

設立: 1999年4月

URL: <https://www.sunftr.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社のプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/69250](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/69250)

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア グループマーケティング本部

TEL: 03-5521-1345 / E-mail: [media@sunftr.co.jp](mailto:media@sunftr.co.jp)