



2023年6月30日

各 位

会 社 名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸  
(コード：3260、名証ネクスト)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道  
(TEL. 052-622-2220)

### (開示事項の経過) 保有不動産の譲渡完了のお知らせ

2023年4月11日付「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失(減損損失)の計上、特別利益(固定資産売却益)の計上等に関するお知らせ」、2023年4月28日付「(開示事項の経過) 保有不動産の売却契約締結に関するお知らせ」、2023年5月25日付「(開示事項の経過) 保有不動産の売却承認に関するお知らせ」、並びに2023年6月16日付「(開示事項の経過) 保有不動産譲渡予定日の変更のお知らせ」にて公表いたしました内容のとおり、本笔下記の不動産の譲渡が完了いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡資産の概要

###### (1) 内灘物件

所在地 石川県河北郡内灘町字千鳥台五丁目1番 他  
施設名称 コンフォモール内灘  
種類 土地、建物及び附属設備等

###### (2) 上磯物件

所在地 北海道北斗市七重浜七丁目189番3 他  
施設名称 トライアル上磯店  
種類 土地、建物及び附属設備等

###### (3) 厚別物件

所在地 北海道札幌市厚別区厚別西四条2丁目611番363 他  
施設名称 トライアル厚別店  
種類 土地、建物及び附属設備等

(4) 本牧物件

所在地 神奈川県横浜市中区本牧原 12 番 1 他  
施設名称 ベイタウン本牧 5 番街、10 番街  
種類 土地、建物及び付属設備等

2. 当該固定資産の譲渡完了日

2023 年 6 月 30 日

3. 譲渡先の概要

内灘物件、上磯物件および厚別物件の 3 物件と本牧物件の譲渡先は、異なる国内法人であります。譲渡先の開示は、守秘義務により控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、譲渡先は、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 今期業績への影響

2023 年 5 月 26 日付「債務解消に向けた計画に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、当社グループは 2023 年 2 月期決算において多額の減損損失を計上したことにより、1,360 百万円の債務超過に至っておりますが、当該不動産の譲渡が完了したことにより、特別利益（固定資産譲渡益）の計上をおこない、債務超過が解消される見通しです。

なお、特別利益（固定資産譲渡益）の算定に関しましては、譲渡金額及び譲渡費用について変更がありましたので、現在精査中であります。精査が終了次第、速やかに開示致します。

以上