

2023年7月3日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

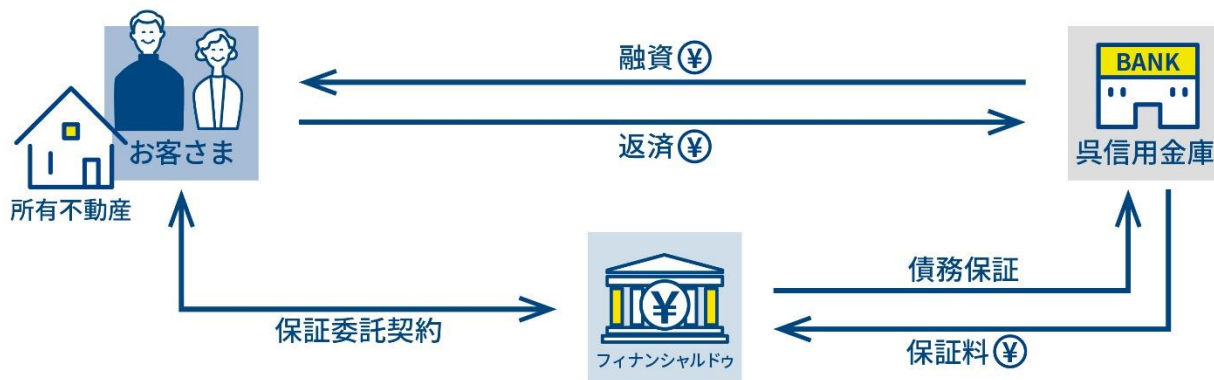
リバースモーゲージの保証事業で呉信用金庫と提携

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、呉信用金庫（本店：広島県呉市、理事長：向井淳滋、以下：同金庫）と提携し、7月3日より提供を開始する同金庫の リバースモーゲージローン「きぼう」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証は資金使途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同金庫は2025年9月に創立100周年を迎えます。地域に根差し、地域経済の活性化を担う信用金庫としての使命を果たすため、2021年度から新中期経営計画「100周年、そしてその先へ」をスタートさせました。計画理念の一つに、「お客さまや地域の難局へ伴走して立ち向かい、活力ある地域社会を目指す」を掲げ、「お客さまとの接点強化」を重点テーマの一つに設定されています。そうした中で、高齢者層の新たな資金ニーズに対応する為、現行の融資商品ではカバーしきれない新商品の検討を模索されていましたが、この度フィナンシャルドゥとの提携によって資金使途が自由なリバースモーゲージ「きぼう」を新たに提供することになりました。保証会社として提携するフィナンシャルドゥは、不動産売買のノウハウと全国約700店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループの強みを活かし、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同金庫が新たに取り組むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要

商品名	リバースモーゲージローン「きぼう」
対象顧客	①申込時年齢満 50 歳以上 80 歳未満の方 ②安定継続した収入のある方 ③同金庫の営業区域内に居住または勤務しておられる方 ④ご自身名義の不動産に居住されている方 ⑤フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	原則自由（ただし、投機資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1 年（1 年後の応当日が属する月の約定日まで） ※債務者または同金庫からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者死亡後 6 ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	100 万円以上 10,000 万円以下（10 万円単位）
融資利率	変動金利：年 2.975% ※2023 年 7 月 3 日現在
(保証料含む) 手数料等	債務者より不動産調査手数料として、本債務の上限枠となる額の 1.5%（消費税別） をフィナンシャルドゥ名義の下記口座へ振込入金する ただし、最低手数料 30,000 円 （消費税別）を定める 三井住友銀行 京都支店 普通預金 9599286 ※別途、同金庫が定める事務手数料が必要
返済方法	(1) 約定返済（利払）：口座振替 (2) 任意返済：窓口および自動機（ローンカード）入金
返済方式	期限一括
約定返済日	毎月 15 日（同金庫の休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年 18.25%の割合とし、計算方法は年 365 日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする 当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要 但し、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

■呉信用金庫 概要

名称	呉信用金庫
本店	広島県呉市本通 2 丁目 2 番 15 号
代表者	理事長 向井淳滋
設立	大正 14 年 9 月
店舗数	43 店舗（うち 1 出張所）
出資金	28 億円
預金／貸出金	8,052 億円／4,453 億円
ホームページ	https://www.kure-shinkin.jp/index.shtml

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町 2 丁目 3 番 6 号 山岡ビル 3F
東京支店	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
代表者	代表取締役社長 富田数明
設立	2012 年 2 月 20 日

事業内容 金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金 9,900 万円（2023 年 2 月末現在）
免許登録等 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号
貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号
ホームページ <https://www.financialdo.co.jp/>

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名 株式会社 And Do ホールディングス
本社 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者 代表取締役社長 CEO 安藤正弘
設立 2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数 697 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 664 店舗 内オープン準備中 70 店舗）
※2023 年 5 月末現在
事業内容 フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業
不動産流通事業、リフォーム事業
資本金 33 億 7,645 万円(2022 年 6 月末現在)
売上高 連結 413.9 億円(2022 年 6 月末現在)
ホームページ <https://www.housedo.co.jp/and-do/>

※2022 年 1 月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウズドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp