

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

**&DO HOLDINGS**

2023年7月3日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）

## オリックス銀行によるサステナビリティ・リンク・ローンの実行について

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）は、オリックス銀行株式会社（本店：東京都港区、代表取締役社長：錦織雄一、以下：同行）と「サステナビリティ・リンク・ローン」（以下：SLL）について融資契約を締結し、このたび実行されたことをお知らせいたします。



**オリックス銀行**



**HOUSEDO**

SLL は、持続可能な社会実現につながる経済活動を借り手に促進することを目的に、その達成状況に応じて、金利などの条件を優遇する融資手法です。

当社は、ハウス・リースバック事業やリバースモーゲージ保証事業を展開しています。本 SLL では、高齢化に伴い高まる、老後の資金ニーズへの貢献を目標として設定し、仮に目標が未達となった場合には、当社は高齢者福祉などを目的とする団体に一定額を寄付します。なお、本取組は、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、SLL の原則・ガイドラインに適合している旨のセカンドオピニオンを取得\*しています。

当社は SDGs・ESG 経営を推進し、「不動産×金融×IT」で持続可能な事業の成長を図ることで、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

※2023年6月30日付 R&Iによるセカンドオピニオン

### ■サステナビリティ・リンク・ローンの概要

借入人	株式会社 And Do ホールディングス
融資金額	27 億円
融資期間	4 年
設定目標	・ SPT-1 または SPT-2 の判定指標のいずれかを達成した場合をもって SPTs 達成とする（いずれも達成できなかった場合には SPTs 不達成とする）
Sustainability Performance Targets (SPTs)	< SPT-1 >
	●ハウス・リースバック事業における 2023 年 6 月期 ～2024 年 6 月期の 2 年間累計仕入契約件数 2,400 件を達成すること
	●ハウス・リースバック事業における 2023 年 6 月期 ～2025 年 6 月期の 3 年間累計仕入契約件数 3,840 件を達成すること
	< SPT-2 >

- 2024年6月期末のリバースモーゲージの保証残高 285 億円を達成すること
- 2025年6月期末のリバースモーゲージの保証残高 506 億円を達成すること

#### ■オリックス銀行株式会社 概要

名称                   オリックス銀行株式会社  
 本店                   東京都港区芝 3-22-8 オリックス乾ビル  
 代表者                代表取締役社長 錦織雄一  
 設立                   1993年8月23日  
 資本金                450 億円  
 預金残高／貸出金残高 2兆 2,393 億円／2兆 2,243 億円（2023年3月31日現在）  
 ホームページ       <https://www.orixbank.co.jp/>

#### ■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名                   株式会社 And Do ホールディングス  
 本社                   東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F  
 本店                   京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地  
 代表者                代表取締役社長 CEO 安藤正弘  
 設立                   2009年1月（創業 1991 年）  
 店舗数                697 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 664 店舗 内オープン準備中 70 店舗）  
                           ※2023年5月末現在  
 事業内容             フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業  
                           不動産流通事業、リフォーム事業  
 資本金                33 億 7,645 万円（2022年6月末現在）  
 売上高                連結 413.9 億円（2022年6月末現在）  
 ホームページ        <https://www.housedo.co.jp/and-do/>

※2022年1月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウズドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

---

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
 TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)