

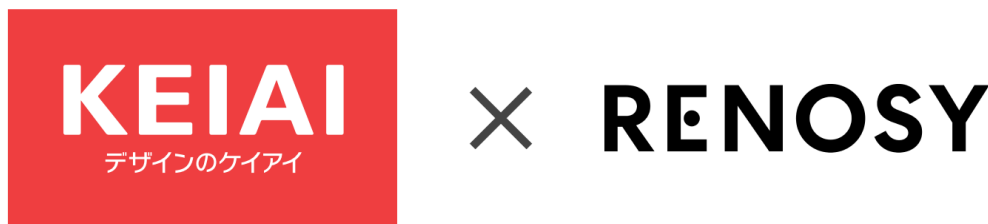
報道関係者各位

2023年7月3日（月）
株式会社GA technologies

ネット不動産投資のRENOSY、 投資用アパートの商品ラインナップ拡大において ケイアイスター不動産株式会社と業務提携を開始

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、以下「当社」）は、当社の運営するネット不動産投資サービスブランド「RENOSY [リノシー]」の顧客の多様な不動産投資ニーズに応えるため、実需用の戸建分譲事業をメインに展開するケイアイスター不動産株式会社（本社：埼玉県本庄市、代表取締役：塙 圭二、以下「ケイアイスター不動産」）と、業務提携に関わる契約を締結しました。なお本業務提携は、RENOSYおよびケイアイスター不動産のアパート事業に関するものです。

低価格でありながら好立地でデザイン性のあるアパートの建築・販売に強みを持つケイアイスター不動産と、投資用不動産において比較・検討から管理までテクノロジーによるネット不動産ワンストップ体験に強みを持つRENOSYのシナジーによって、投資用アパート事業における双方の収益力拡大を目的としています。



◆ 業務提携の背景

RENOSYは、AIなどのテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスブランドです。RENOSY会員数は35万人を超えており、不動産の購入や売却が資産形成の手段としてより身近になるよう、投資用不動産の検討から購入、その後の管理^(※1)・売却までオンラインでのワンストップなサービスを提供しています。投資用不動産の商品ラインナップには、2020年から4年連続で販売実績全国No.1を獲得^(※2)している中古マンションの他、海外不動産や土地など拡大しており、本業務提携の対象となる新築アパートも含まれます。

ケイアイスター不動産は実需用の戸建分譲事業をメインに展開しており、分譲事業用地の仕入、設計、施工、販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAIプラットフォーム」を構築しています。これまで培ってきた実績データや建築資材仕入のノウハウをアパート事業にも活かし、低価格でありながら好立地でデザイン性のあるアパートを建築・販売しています。

こうした各社の強みを活かしてアパート事業に関する協業を行うことで、実需用の戸建分譲事業・投資用不動産事業で培われたノウハウ共有・シナジーに伴う各々の収益拡大を図ることを目的に、業務提携に至りました。

(※1)グループ会社の「RENOSY ASSET MANAGEMENT」が賃貸管理サービスを提供します

(※2)株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、新築・中古マンション投資の売上高、マッチング件数ともに全国No.1を獲得」

(2023年5月9日発表) <https://www.ga-tech.co.jp/news/bucxsh9vzcy31ibr/>

◆今後について

本業務提携により、ケイアイスター不動産が一気通貫で行ってきた既存のアパートをRENOSYが販売・管理アドバイスするだけでなく、協業して新たなアパートの企画を行う予定です。これにより、投資用不動産オーナー・お住まいをご検討のお客様双方にとって、より魅力的な商品の提供に取り組みます。

◆ケイアイスター不動産概要

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAIプラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間7,176棟(土地含む)を販売(※)しています。2023年3月期の売上高は2,418億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

(※グループ連結数値)

社名：ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）

代表：代表取締役 塙 圭二

所在地：〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

資本金：4,815百万円（2023.2.28現在）

設立：1990年11月

従業員数：2,463名（連結 / 2023.4.1現在）

URL：<https://ki-group.co.jp/>

事業内容：戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

◆ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」

RENOSYは、AIなどのテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスブランドです。不動産の購入や売却が資産形成の手段としてより身近になるよう、不動産投資の検討から購入、その後の管理・売却までオンラインを中心としたサービスを提供しています。2023年4月に東京商工リサーチが行った調査では、2020年から4年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得(※2)しています。

◆ GAテクノロジーズ概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、様々な産業のビジネス変革に取り組むテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に9件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）されました。

社名：株式会社GA technologies（コード番号：3491 東証グロース市場）

代表：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

資本金：72億6173万4937円（2023年4月末時点）

設立：2013年3月

従業員数：1,069名（連結 / 2023年4月末時点）

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

事業内容：

- ・ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他12社

◆ 主な受賞歴

・ 2020年～2022年：Financial Times社とStatista社が共同で実施した、アジア太平洋地域における急成長企業ランキング「FT 1000: High-Growth Companies Asia-Pacific」3年連続選出

・ 2022年：日経ビジネスとドイツの調査会社Statistaが共同実施の「日本急成長企業2022（売上高を伸ばした100社ランキング）」23位にランクイン

・ 2020年～2022年：経済産業省と東京証券取引所が共同で実施する「デジタルトランスフォーメーション銘柄（DX銘柄）」に3年連続選出

・ 2020年～2023年：東京商工リサーチにて4年連続「中古マンション投資販売実績全国No.1」を獲得

・ 2020年、2021年：Great Place To Work® Institute Japanが実施した「働きがいのある会社ランキング」、中規模部門にて、ベストカンパニーに選出