

2023年7月3日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
 (コード番号：3498 東証グロース)  
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
 (TEL：03-5510-7653)

## 賃貸型冷凍冷蔵倉庫『LOGI FLAG COLD 船橋 I』のテナント決定に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務およびプロジェクトマネジメント業務を受託している千葉県船橋市の物流施設開発プロジェクト『LOGI FLAG COLD 船橋 I』において、佐川グローバルロジスティクス株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：山本将典）にテナントが決定いたしました。



**LOGI FLAG**  
**COLD**

(左：『LOGI FLAG COLD 船橋 I』外観、右：『LOGI FLAG COLD』ロゴ)

### 1. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG COLD 船橋 I
(2) 所在地	千葉県船橋市栄町二丁目3番1号
(3) 交通	東関東自動車道「千鳥町 IC」約 5km 京葉道路「船橋 IC」約 2.3km
(4) テナント名	佐川グローバルロジスティクス株式会社
(5) 延床面積	2,105.33 坪 (6,959.83 m <sup>2</sup> )
(6) 敷地面積	1,127.64 坪 (3,727.75 m <sup>2</sup> )
(7) 賃貸借契約開始日	2023年7月1日
(8) 構造	鉄骨造地上5階建て（倉庫4階建て）、耐火構造

(9) 設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・倉庫業法に準拠した 営業倉庫</li> <li>・自然冷媒使用の前川製作所製冷凍機器 (冷蔵区画 +5 度、 冷凍区画 -25 度)</li> <li>※1 階冷凍区画は+5 度～-25 度の範囲で温度設定可能な設備</li> <li>・陽圧空調</li> <li>・フロアヒーター</li> <li>・CO<sub>2</sub>感知センサー</li> <li>・バース台数：10 台 (10t：6 台、4t：4 台、パワーゲート対応)</li> <li>・垂直搬送機：2 基 (かご車、パレット兼用タイプ)</li> <li>・貨物用エレベーター：1 基 (パレット 6 枚収容可能)</li> <li>・全館 LED 照明</li> <li>・屋根置き太陽光パネル (自家消費型)</li> </ul>
(10) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク取得

## 2. テナントの概要

(1) 会社名	佐川グローバルロジスティクス株式会社
(2) 代表者	代表取締役社長 山本将典
(3) 設立	2013 年 5 月 1 日
(4) 事業内容	ロジスティクス事業

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp