

報道関係者各位

 2023年7月4日
 株式会社アズ企画設計
 (証券コード：3490)

収益不動産のアズ企画設計 区分マンション事業グループを創設し、 区分マンションへの取組みを加速

東京都を中心に、一都三県で不動産事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2021年12月20日より開始したプレミアムマンション事業の拡大を受け、取扱いの幅を広げる目的で区分マンション事業グループを創設し、比較的低価格帯の区分マンションの取扱いも開始しましたのでお知らせいたします。

■ 区分マンション事業について

プレミアムマンション事業の拡大を受けて、当社ではプレミアムマンションよりも比較的低価格帯の区分マンションの取扱いを始めることとなりました。

これまでプレミアムマンション事業で蓄積した経験やノウハウを活かし、強みであるスピード感のある取組みを進めることで、取扱商品の幅が広がるものと考えています。また、この取組みを始めるにあたり、新たに経営戦略部に『区分マンション事業グループ』を設立し、取組みを進めています。



さらに、機動的に活用できるコミットメントライン契約を千葉銀行とも締結しており、取組みの加速に向けて準備が進んでいる状態です。

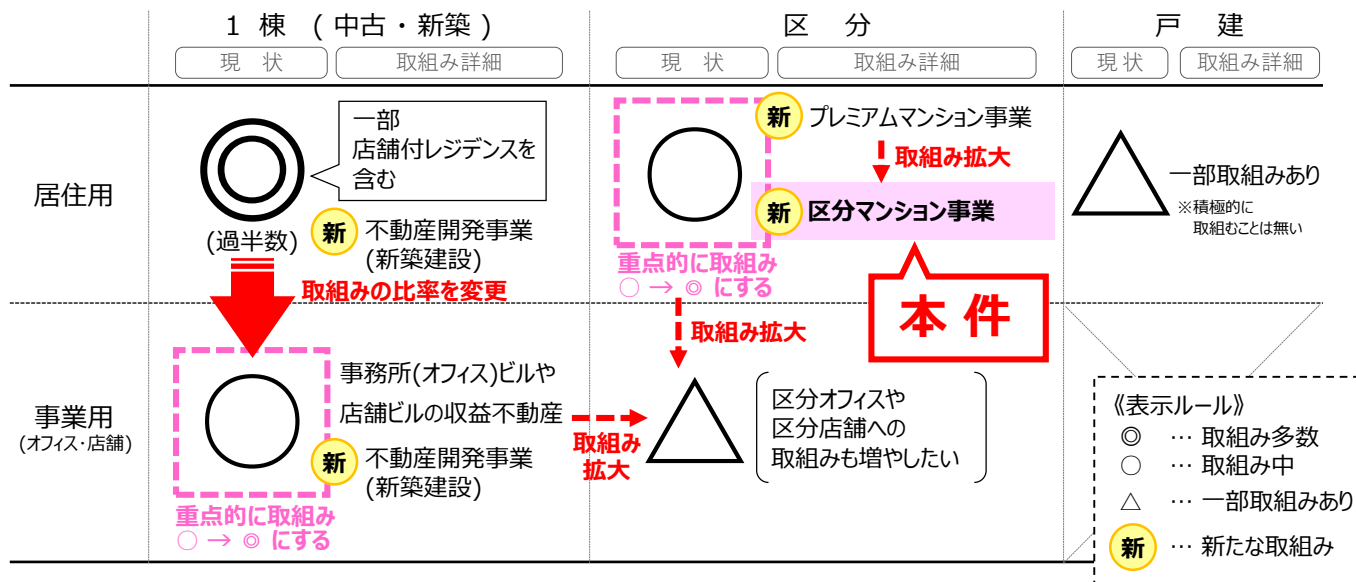
《プレミアムマンション事業との違い》

	想定価格帯	エリア	階層	広さ	キーワード
プレミアムマンション事業	高額 (1億円～)	都心5区を中心としたエリア	上層階	100㎡～	高級、penthouse、タワーマンション、最上階、富裕層、パワーカップル
区分マンション事業	比較的低い (4,000万円～1億円)	23区とその隣接エリア	不問	40㎡～	都心、マンション、フルリノベーション

■ 取組んでいる不動産種別について

当社は営業戦略として、商品種別の多様化に取り組んでいます。不動産投資家からの様々なニーズにお応えして事業の幅を広げるための取組みとなります。

本件は次表のとおり、当社が重点的に取組んでいきたいと考えている、「居住用」「区分」の領域に分類されますので、多様化の取組みを加速させるものと考えています。



■ 責任者のご紹介



経営戦略部 区分マンション事業グループ 部長
谷尾 和昭(たにお かずあき)

中央大学経済学部を卒業後、三菱UFJ信託銀行(株)を経て、2011年(株)ベストランドに入社。以降、区分マンションの買取再販事業に従事。同社常務執行役員に就任し、営業本部長を務める。2020年(株)おうちのくふう取締役副社長に就任。その後、同社代表取締役を務める。2023年より当社入社。

■ 今後の展開について

本事業については、2024年2月期では、当社全体の売上からすると軽微です。一方で、仕入・商品化・販売ともに積極的に進めてまいりますので、その後の事業拡大については現在精査中であり、開示の必要のある際は別途適時開示をいたします。また、本事業に関する進捗等ありましたら別途PR開示等も行っていく予定です。

◀株式会社アズ企画設計について▶ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区
 代表者 : 松本 俊人
 事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業
 証券コード : 東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp