



2023年7月4日

各 位

会 社 名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード：3260、名証ネクスト)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL. 052-622-2220)

(開示事項の経過) 第3回新株予約権の発行に関する資金使途変更のお知らせ

当社は、2022年10月14日付「第三者割当による新株式及び新株予約権の発行に関するお知らせ」(以下、「本新株予約権」といいます。)で公表しましたとおり、2022年10月31日に第3回新株予約権を発行いたしました。

なお、本新株予約権の発行から本日までに本新株予約権の行使は行われておりませんが、現状の事業環境の変化に鑑み、本日開催の取締役会において、本新株予約権発行の適時開示に記載した資金使途について、変更することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社は、商業施設の賃貸及び運営管理を中心とした「ストック型ビジネス」である賃貸・管理事業を中心に、用地を購入し、分譲マンションや商業施設の開発または宅地開発を行う「ディベロップメント事業」並びに、他社が開発した中古不動産を購入して、市場ニーズに合致したリノベーションを施して販売する「リセール事業」等を行ってまいりました。

しかし、2023年5月25日付「(開示事項の経過) 保有不動産の売却承認に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、第51回定時株主総会において当社が保有する商業施設4物件の売却が承認され、2023年6月30日その引渡(譲渡)が完了したことにより、本新株予約権の発行時に計画しました資金使途につきましては、一部を変更することといたしました。

2. 変更の内容

(変更箇所は、下線を付して表示しております。)

(1) 変更前の資金使途 (当初予定)

	具体的な使途	金額 (百万円)	支出予定時期
①	<u>借入金返済資金</u> 返済対象借入金は、ストーク株式会社からの借入金	<u>40</u>	2022年11月～2023年12月
②	<u>保有物件修繕費用</u> 内灘物件修繕費用として6百万円 苫小牧物件修繕費用として22.8百万円	<u>28</u>	2022年11月～2023年12月
③	<u>運転資金</u> 。具体的には、以下のとおりです。 (i) <u>入居テナントの急な退店に伴う保証金の返還資金として20百万円</u> (ii) 経年劣化や災害等により発生する突発的な修繕費として10百万円 (iii) <u>当社の営業人員や内部管理部門の人員の人件費や採用経費として40百万円</u> (iv) <u>今後当社の事業運営上更なる運転資金が必要な場合に備えた資金として10百万円</u>	<u>80</u>	2022年11月～2023年12月

(2) 変更後の資金使途

	具体的な使途	金額 (百万円)	支出予定時期
①	<u>借入金返済資金</u>	<u>0</u>	2022年11月～2023年12月
②	<u>保有物件修繕費用</u> 苫小牧物件修繕費用として、30百万円	<u>30</u>	2022年11月～2023年12月
③	<u>運転資金</u> 。具体的には、以下のとおりです。 (i) <u>入居テナントの急な退店に伴う保証金の返還資金として10百万円</u> (ii) 経年劣化や災害等により発生する突発的な修繕費として10百万円 (iii) 当社の営業人員や内部管理部門の人員の人件費や採用経費として40百万円	<u>118</u>	2022年11月～2023年12月

	(iv) <u>今後当社の事業運営上更なる運転資金が必要な場合に備えた資金として 58 百万円</u>		
--	---	--	--

3. 今後の見通し

本新株予約権の行使期間は、2022年11月1日から2024年10月31日ですが、株価等の状況により、今後行使されることが確定しているものではありません。

以上