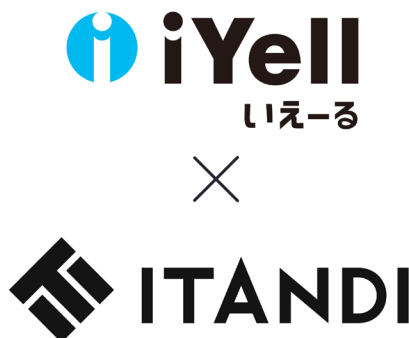


報道関係者各位

2023年7月10日(月)
株式会社GA technologies

イタンジ、iYellと業務提携し 「いえーる ダンドリ with イタンジスタータープラン」を販売開始

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：野口真平）は、2023年7月10日、iYell株式会社（以下「iYell」）と業務提携し、イタンジが提供するリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」、および、不動産業務DXサービス「ITANDI BB+」と、iYellが提供する住宅ローン業務支援システム「いえーる ダンドリ」を併せてお得に利用いただける「いえーる ダンドリ with イタンジスタータープラン」の提供を開始いたしました。本提携を通じて両社は、住宅購入者が、安心かつ快適な住宅購入を行なえるよう不動産会社の売買業務に貢献してまいります。



「いえーる ダンドリ with イタンジスタータープラン」について

全国の不動産会社に対して、賃貸取引をなめらかにするリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」、及び、不動産賃貸業務のDXサービス「ITANDI BB+」を提供しているイタンジは、2023年4月、売買領域においても、なめらかな不動産取引を可能にするため、大幅にシステムをアップデートし、売買物件を取り扱う不動産会社からの利用が増加しています。

iYellは、住宅・不動産会社のアナログかつ煩雑な業務の多さやブラックボックス化された住宅ローン審査による住宅販売機会の損失等の課題に対して、住宅・不動産会社の業務削減及び売上増加といった事業成長を応援する国内No.1の住宅ローン業務支援システム「いえーる ダンドリ」を提供しています。

イタンジとiYellは、イタンジの不動産DXサービスと、iYellが提供する住宅ローン業務支援システム「いえーる ダンドリ」と併せてお得に提供する「いえーる ダンドリ with イタンジスタータープラン」の提供を通じて、不動産会社の売買業務を効率的にサポートし、住宅購入者の顧客体験向上に貢献してまいります。

◆ ITANDI BB（イタンジビービー）概要

「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できる、累計1億PV超の不動産業者間サイトです。賃貸借契約が成立した物件情報は自動的に非公開になるため、仲介会社は「ITANDI BB」を利用することによって空室状況の都度確認が不要となり（※1）、既に借り手が決まった物件を入居募集中と誤認させることを防止し、おとり物件の削減に貢献します。

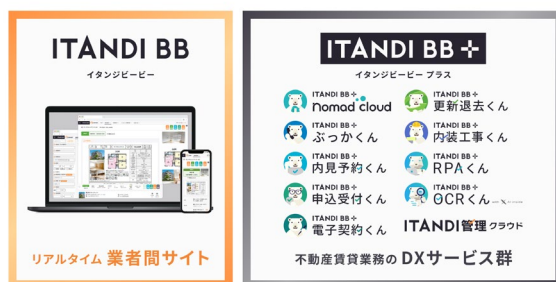
◆ ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）概要

「ITANDI BB +」は、顧客管理から、物件検索/空室確認・内見予約・入居申込・賃貸借契約・更新退去・原状回復工事までを一気通貫でサポートし、精算管理・物件管理などの賃貸管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービスです。現在、約2,320社の不動産会社で導入、約77,000店舗の仲介店舗で利用されています（※2）。

現在国内約70社の保証会社と連携しており、中でも代表的な入居申込サービス「申込受付くん」、および、不動産関連電子契約システム「電子契約くん」はともに仲介会社の利用率No.1（※3）で、不動産流通のオンライン化に貢献しています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
 賃貸管理システム「ITANDI管理クラウド」



イタンジは、本提携を通じて不動産業界のDX推進に貢献し、売買不動産事業者の業務効率化を支援すると同時に、住宅購入者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

（※1）紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます

（※2）2023年4月末時点

（※3）出典「リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「2023年引越しシーズン（1～3月）における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査」（2023年1月24日）」

◆ iYell 概要

社名：iYell株式会社（The iYell Co., Ltd.）

代表者：代表取締役社長兼CEO 窪田 光洋

URL：<https://iyell.co.jp/>

本社：東京都渋谷区道玄坂1丁目16番3号 渋谷センタープレイス5階

設立：2016年5月

払込資本金：65.7億円

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社