



2023年7月11日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線、京成電鉄京成本線、東京さくらトラムの3路線が通る「町屋」駅から至近に位置し、当駅から「大手町」や「赤坂」駅へダイレクトアクセス可能で、都心ビジネスエリアへの交通利便性に優れています。

本物件周辺には、スーパーマーケットや新鮮市場など、生活利便施設が揃う他、下町風情を感じる「町屋駅前東口商店街」、「いなり通り商店街」等の商店街も点在しており、昔ながらの活気ある雰囲気を感じることができます。

また、徒歩圏内に位置する大型商業施設には雑貨屋からアパレル、飲食店などが並列しており、多くの人々で賑わっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	荒川区町屋一丁目土地
所在地	荒川区町屋一丁目
交通	東京メトロ千代田線、京成電鉄京成本線、都電荒川線 「町屋」駅徒歩2分
敷地面積	186.49 m ² (56.41 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 町屋プロジェクト
専有面積	918.45 m ² (277.83 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
計画建物	共同住宅 27戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以上