

関係各位

2023年7月12日

サムティ株式会社

当社開発物件における BELS 認証取得のお知らせ

サムティ株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展（以下「当社」））は、当社が開発する賃貸マンション3棟について、一般社団法人住宅性能評価・表示協会（以下「評価協会」）より、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）の評価認証（以下「BELS 認証」）を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

【BELS 認証の概要】

BELS 認証とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。

具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。なお、本制度の内容等につきましては、評価協会運営サイトをご参照ください。

評価協会運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/info.html>

【BELS 認証取得物件】

プロジェクト名（仮称）	所在	階数/戸数	竣工時期	評価ランク
中川区幡野町 PJ	名古屋市 中川区	13 階/72 戸	2024 年 10 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 21%削減 2023年4月27日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
中村区井深町 PJ	名古屋市 中村区	7 階/72 戸	2024 年 6 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 22%削減 2023年6月12日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

中村区亀島1丁目ⅡPJ	名古屋市 中村区	13階/84戸	2024年11月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 16%削減 2023年5月26日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
-------------	-------------	---------	----------	---

【サステナビリティに関する今後の取り組み】

当社は、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）に配慮し、「環境への配慮」「地域との共存」「人を大切にする企業の実現」「企業理念の徹底」の4つの「サステナビリティ基本方針」を策定し、国内外で事業を展開する総合不動産会社として“人と自然の共生”をテーマに、物件の開発・運用管理から供給に至るまで、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応し、人と環境に配慮した事業を推進しています。

このような考えのもと、経済性や収益性のみではなく、エネルギーや資源等にも配慮した物件を開発・供給することで、中長期の視点から持続的な企業価値向上に資する取り組みを実施し、また、全国各地に拠点展開する総合不動産会社として、“地域との共存”を意識し、各地域の特色に応じた不動産の開発やサービスを提供することで、地域社会に貢献できるよう努めます。

サステナビリティ基本方針、マテリアリティ（重要課題）、気候変動への対応に関する情報、その他の取り組みについては、当社のサステナビリティサイトをご参照ください。

当社サステナビリティサイト：<https://samty.disclosure.site/ja>

会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,657百万円(2023年5月末日現在)

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、
ホテル開発・保有・運営事業 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/index.html>

以 上

【本件に関するお問合せ】
サムティ株式会社 経営企画部 IR室
TEL：03-5224-3139 Mail：samty-pr@samty.co.jp