

NEWS RELEASE

関係各位

2023年7月14日
株式会社アンビション DX ホールディングス

1口1万円からの不動産投資クラウドファンディングサービス『A funding』6号案件(想定利回り6.7%)募集開始のお知らせ

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、この度、2020年1月よりスタートした、不動産投資クラウドファンディングサービス『A funding(エーフランディング)』6号案件について、7月15日より募集を開始いたします。



当社は、インベスト事業の新事業である不動産特定共同事業として、2019年11月に不動産特定共同事業法第2条第4項第1号ならびに第2号に基づく許可(電子取引業務)を取得しています。

『A funding(エーフランディング)』は不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスであり、投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用し、業界平均を上回る高利回りと、スピーディーな配当を実施しています。

今後も『A funding(エーフランディング)』では、お客様に様々な形態の不動産投資をより身近に感じていただき、資産運用の一つとしてご活用いただくと同時に、中古不動産の再生案件など、地域社会に貢献できる商品も提案してまいります。

■『A funding』6号

募集開始日	2023年7月15日(土)
出資金額(1口)	1万円
想定分配利回り	6.7%
予定運用期間	約9ヶ月
URL	https://afunding.jp/

上記は、年間の利回りとなります。実際の投資期間に応じて分配金は日割りにて計算されます。

■『A funding(エーフランディング)』とは

『A funding(エーフランディング)』は、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。

投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用し、物件から得られる賃料から経費などを差し引いた利益、およびバリューアップによる利益を投資家の皆さまに分配します。

仮に投資対象の不動産価格が値下がりしても、一定の額までは当社劣後出資分でカバーし、投資家の皆様の出資分を優先的に保護する仕組みのため、キャンセル待ちが出るなどご好評いただいております。2021年6月に組成したA funding 5号案件では、募集開始後10分で募集金額を達成しました。

従来の不動産投資は長期借入や多大な自己資金が必要なことから、一般的にはハードルが高いというイメージがありました。『A funding(エーフランディング)』では、オンラインで1口1万円から、お一人様100口まで投資可能で、自己資金が少ない方でも、不動産投資を始めることができ、不動産投資のハードルを下げることで気軽に投資ができるサービスとなっています。

<特徴>

- ① 不動産のプロによる物件選定
- ② 不動産のプロによる管理・運用
- ③ 投資のための経費が安い(無料口座開設、業界最低水準の運用報酬)
- ④ 情報開示の充実
- ⑤ 1万円からの不動産投資
- ⑥ 上場会社運営の安心(当社は優先劣後スキームで劣後出資)

※投資対象の不動産価格が値下がりしても、投資家様の出資分が優先的に保護されるスキームです。

<優先劣後スキーム>

優先劣後スキーム



【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AIを取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者： 代表取締役社長 清水 剛

設立日： 2007 年9月 14 日

資本金： 379 百万円 ※2023 年3月末現在

所在地： 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間: 平日 10:30~18:00