



2023年7月13日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理
(コード番号：3267 東証プライム)
問合せ先 執行役員経営管理本部長 竹内 剛史
(TEL：03-6264-1100)

不動産特定共同事業法に係る変更認可申請に関するお知らせ

当社は、この度、不動産特定共同事業法に係る変更認可申請（電子取引業務の開始）を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 許可申請日
2023年7月13日
2. 許可申請先
東京都知事
3. 変更許可申請の内容
不動産特定共同事業法第2条第4項第2号に定める事業（電子取引業務の開始）
4. 申請の目的
当社は、2021年10月19日付で、不動産特定共同事業法第2条第4項第2号に掲げる事業の許可を取得しています。
今回新たに電子取引業務を加えることで、『フィルまちづくりファンディング』というクラウドファンディングプラットフォームをリリースし、小口投資商品としての“空中店舗フィル・パーク”及び“ガレージ付賃貸住宅プレミアムガレージハウス”の仕組みを構築することにより、これまでの特定の顧客層に加えて、当社事業に参加可能な投資家様の拡大を図ることが可能となります。
また、当社だけではなく、自社ではクラウドファンディングの仕組みを持たない事業者へもプラットフォームを開放し、地域のまちづくりに資する不動産への投資を促進します。
これにより、地域の低未利用土地の利活用を促進し、多くの投資家様に資金面で事業参加して頂くことにより、当社とプラットフォーム参加者が実施するまちづくりへの参加が可能となり、人々と資金の健全な循環による持続可能な社会の形成に寄与してまいります。
5. 今後の見通し
本変更許可を取得次第、事業を開始する予定ですが、当期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上