

2023年7月18日

報道関係者各位

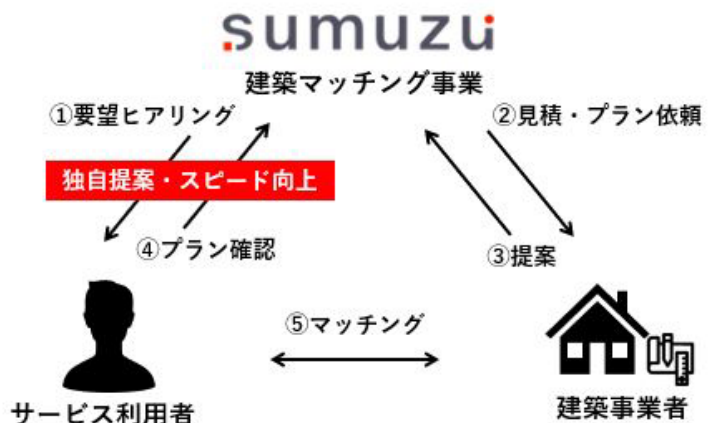
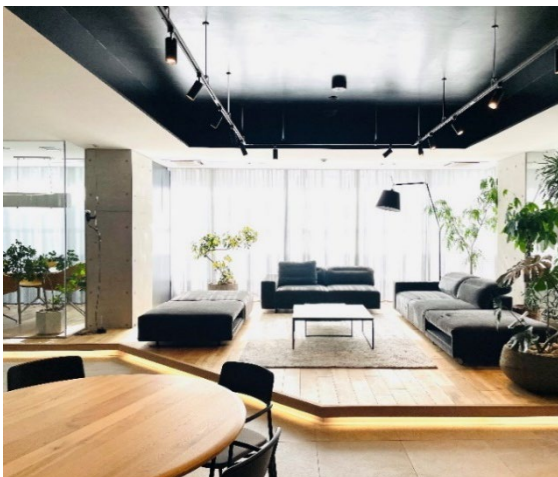
株式会社ランディックス

一級建築士事務所登録申請を決定 ～ 不動産仲介の領域を超えた設計提案サービスが実現 ～

株式会社ランディックス（本社：東京都目黒区、代表取締役 岡田和也、以下「ランディックス」）はこの度、一級建築士事務所への登録申請を決定したことをお知らせします。

当社は、東京の城南エリア^{*1}を中心に、注文住宅用の土地の企画・販売を行っております。不動産事業者でありながらも、土地取得の段階から建築プランの検討、最適な建築事業者提案、ライフスタイルやリセールバリュー^{*2}を意識したデザイン提案を行うことで高いお客様満足度を実現してきました。また、建築士を中心とする社内の建築サポート専門部門が主体となってsumuzu Matching（注文住宅希望者と建築事業者をマッチングする当社独自のサービス）を運営することで不動産事業者の枠に留まらない提案レベルを実現しています。

一級建築士事務所登録をすることにより、建物設計プラン提案の質・スピードを向上させることができます。これまで、設計プランの概略の相談および提案、お客様の要望を満たす建築事業者のご紹介を中心に行っていましたが、建築士事務所登録によって、詳細な設計・構造図面のご提案を含め、建物設計業務について建築物の規模や構造に制限なく行えるようになり、より付加価値の高いサービス提供が行えるようになります。創業以来蓄積したノウハウを活用し、当社が今まで以上に主体的・積極的に設計業務に携わることで提案の質だけではなくスピードも同時に向上させることができます。





また、一級建築士事務所では設計対象に建物の面積・高さ等の制限がなくなり、全種別の建物の設計が可能となり、より幅広くお客様のご要望にお応えすることができます。

*1 城南エリアとは世田谷区・目黒区・大田区・渋谷区・品川区・港区の6区を指します。

*2 リセールバリュー：将来の販売価格、将来的な価値のことであり、当社が重視している考え方です。

【sumuzu Matchingのサービス概要】

サービス開始日：2019年10月

サービス内容：注文住宅を希望している方を対象に、土地探しから設計プランの提案、建築事業者マッチングまで一気通貫で提供しております。

サービスの提供にあたっては、オフライン・オンラインを組み合わせ、社内の建築専門チームがお客様と一緒に最適なプラン設計方針の検討を行い、最適な建築事業者探しまでサポートします。

建築事業者選定の段階では当社が提案や必要情報伝達のとりまとめを行うため、注文住宅を検討されているお客様のプライバシーを守り、事業者からの営業電話や煩雑なやりとりを削減し、建築事業者選びのためのプライベート形式の建築コンペを提案することができます。

注文住宅を検討されているお客様からは本サービスに関する費用を頂いておらず、理想の家の完成に向けて、時間的・費用的・労力的コストをお客様の要望に合わせて最適化していくことができます。

<企業情報>

「唯一無二の豊かさを創造する」

社名 株式会社ランディックス
 本社所在地 東京都目黒区下目黒1-2-14
 Landix目黒ビル
 設立年 2001年
 従業員数 104名（連結2023年6月末時点）
 ※役員除く
 業種 不動産業
 事業内容
 ・不動産売買事業
 ・不動産仲介事業
 ・建築業者の紹介コンサル事業

ランディックスグループは世田谷区・目黒区・大田区・渋谷区・港区・品川区の城南エリアを中心に事業を展開。ネットを通じた不動産マッチングコンサルティング・オーダーメイド住宅マッチングコンサルティングを通じ、お客様のニーズにお応えしております。

当社HP

[当社ホームページ] <https://landix.jp/>

[sumuzuサイト] <https://sumu-z.jp/>

[当社不動産情報ポータルサイト]

<https://portal-landix.jp/>

[当社中国語版ランディングページ]

<https://portal-landix.jp/cn/>

お問い合わせ：コーポレート部門管掌取締役 松村隆平 (matsumura@landix.jp)