

2023年7月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 吉川 健太郎
(コード: 3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 河 内 大 輔
(TEL. 03-6455-3388)

BELS評価取得に関するお知らせ
(コンフォリア北沢)

コンフォリア・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する物件(コンフォリア北沢)について、BELS評価を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記


1. BELS の概要

BELS (Building Energy-efficiency Labeling System/建築物省エネルギー性能表示制度)とは国土交通省が評価基準を定めた建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず省エネ法(注)に基づく一次エネルギー消費量を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5段階の省エネルギー性能ラベリング(★~★★★★★)で表示されます。

BELSには、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び住宅及び建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

(注)省エネ法: 正式名称 エネルギーの使用の合理化等に関する法律

2. BELS 評価取得物件及び評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
コンフォリア北沢	東京都世田谷区北沢一丁目24番8号	

3. BELS 評価取得物件の概要

物件名	コンフォリア北沢
外観	
所在地	東京都世田谷区北沢一丁目 24 番 8 号
構造／階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
延床面積	3,789.49 m ²
建築時期	2022 年 6 月
取得時期	2022 年 7 月 1 日

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中長期的観点から、安定的な収益の確保と着実な運用資産の成長を目指し、投資主価値の最大化に努めております。そのために、「成長性を重視した居住用資産への投資」及び「東急不動産ホールディングスグループの活用」を投資運用の基本方針とすると共に、環境負荷の低減、周辺環境や地域社会への貢献を行うことも、投資運用に求められる大切な要素の一つであると考えております。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策や地域社会への貢献等について対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指してまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>