



2023年7月25日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

特別目的会社を通じた「ホテルエミシア札幌」の取得 匿名組合出資、特定子会社の異動及びアセットマネジメント受託のお知らせ

本日開催の当社及び当社連結子会社の取締役会において、北海道札幌市にて営業中の大規模フルサービスホテル「ホテルエミシア札幌」を当社と外部投資家が共同で匿名組合出資を行う特別目的会社を通じて取得すること、当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社が当該ホテルのアセットマネジメントを受託することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件の概要

当社は、外部投資家と私募形式で組成する特別目的会社を通じ、北海道札幌市に所在する「ホテルエミシア札幌」(以下、「本物件」といいます。)を取得することといたしました。

当該特別目的会社に対しては、当社と外部投資家が匿名組合出資を行う予定であり、当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社が当該特別目的会社との間に本物件のアセットマネジメントを受託する予定です。

なお、本物件のホテル運営は現在外部のホテル運営会社が受託しておりますが、取得後のホテル運営についても当該ホテル運営会社が継続して行う予定です。

本物件の概要

(1) ホテル名	ホテルエミシア札幌
(2) 所在地	北海道札幌市厚別区厚別中央二条5-5-25
(3) ホテル概要	敷地面積：2,118.17坪、延床面積：12,162.80坪 客室数：512室(B1/30F建)

2. 匿名組合出資の概要

①名称	匿名組合新札
②所在地	(営業者) 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
③代表者	(営業者) 合同会社新札 代表社員 一般社団法人新札 職務執行者 鄭 武壽
④事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分
⑤出資年月日	2023年8月(予定)

⑥出資の総額	劣後匿名組合出資 500 百万円	
⑦出資者構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
⑧上場会社と当該出資先との関係	資本関係	当社が 500 百万円の劣後匿名組合出資を行う予定です。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

※取得予定価格及び取得先の概要につきましては、取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。当社と取得先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。

3. 特定子会社の異動

(1) 概要

匿名組合出資に伴い、匿名組合新札は当社の連結子会社となる見込みです。

(2) 異動する子会社の概要

「2. 匿名組合出資の概要」に記載のとおりです。

(3) 日程

異動日：2023 年 8 月 (予定)

4. アセットマネジメント契約の概要

(1) 受託者	名称：リシエス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 千野 和俊 事業内容：不動産金融事業 資本金：63百万円
(2) 委託者	合同会社新札
(3) 対象物件所在地	北海道札幌市厚別区厚別中央二条 5-5-25
(4) 受託業務	アセットマネジメント業務 (資産管理業務)
(5) 契約締結の背景	当該資産の有効活用について、リシエス・マネジメント社が有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの
(6) 取締役会決議	2023年 7 月 25 日
(7) 契約締結日	2023年 7 月 26 日 (予定)

5. 今後の見通し

本件が当期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上