

## 株式会社いい生活と株式会社ハッチ・ワークがデータ連携開始

～データ連携により賃貸管理担当者の負担軽減と生産性向上を目指す～

不動産市場のDXを推進するパーティカル SaaSを開発、提供する株式会社いい生活(東京都港区、代表取締役 CEO:前野 善一、東証スタンダード:3796、以下「いい生活」)と月極駐車場のDXを推進するオンライン管理システムを開発、提供する株式会社ハッチ・ワーク(本社:東京都港区、代表取締役社長:増田知平、以下「ハッチ・ワーク」)は、2023年7月25日から相互のデータ連携を開始することをお知らせいたします。

いい生活とハッチ・ワークのデータ連携により

### 賃貸管理会社の業務負担を軽減



データ連携イメージ図

#### ■データ連携の概要

この度、いい生活が提供するPM事業者向けの不動産業務SaaS「いい生活賃貸管理クラウド」と、ハッチ・ワークが提供する月極駐車場オンライン管理システム「アットパーキングクラウド」において、システム面での連携が整ったため運用を開始します。双方のシステムにて共通となる駐車場の契約情報、入金情報等をデータ連携させることで賃貸管理会社の業務負担軽減、及び生産性の向上を図ります。

#### ■賃貸管理会社にとってのメリット

従来、不動産会社が毎月の収支報告書を物件オーナーへ送るにあたり、月極駐車場の入金データについては明細や通帳を見ながら手作業で確認・消込し、送金データを作成する必要がありました。今回の連携により、「アットパーキングクラウド」の入金データを「いい生活賃貸管理クラウド」にスムーズに取り込み、一括消込を利用して入金確認を行えるようになるため、オーナーへの送金・報告業務にかかる負担が軽減され、業務効率化が実現されます。

両社はこれまでも不動産業界の生産性向上、DX促進に向けて事業を行ってまいりました。今回のデータ連携により賃貸管理業務のデジタル化を進め、生産性向上と業界のさらなる発展を目指します。

■「いい生活賃貸管理クラウド」(<https://www.es-service.net/>)について

いい生活  
賃貸管理クラウド  
なら

すべてのデータを一元管理  
186種の帳票 入力補助 など豊富な機能で効率化！

多くの企業で  
ご利用いただいております

サポート品質  
満足度  
**90.8%**

契約社数  
法人 **1500**社  
4500店舗以上

※いい生活のすべてのサービスの総導入実績。

「全ての人の生活に関わる“不動産市場”を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムを SaaS として提供しています。全国約 1,500 社、4,500 店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進め、不動産業の DX を実現するサービスです。

■「アットパーキングクラウド」(<https://www.at-parking.jp/business>)について

月極駐車場のオンライン管理なら  
**アットパーキング**  
at PARKING  
**クラウド**

AWARD No.1  
オンライン契約可能  
駐車場数  
2021

AWARD No.1  
オンライン  
契約者数  
2021

AWARD No.1  
累計空き待ち予約  
利用者数  
2021

月極駐車場契約・管理業務に要する時間を  
**最大95%削減**

自動集客、オンライン契約、全国対応で  
**収益UP!**

※1.日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査対象: 2021年7月期 指定地域における地域別調査  
※2.管理台数1000台、毎月20台が入れ替わる假定でのハッチ・ワークのシミュレーション

「アットパーキングクラウド」は、月極駐車場契約・管理業務に要する時間を最大 95%(※1)削減し、圧倒的な集客力で稼働率を向上させる不動産会社向けの月極駐車場オンライン管理システムです。

現地看板で募集することが一般的な月極駐車場の集客を、月極駐車場検索サイト「アットパーキング」や大手住宅情報サイトに掲載することで、反響を増やし稼働率を大幅にアップします。また、オンライン契約システムや空き待ち予約サービスで業務を自動化し、同時にユーザーの利便性を向上。さらに 100%立替払いの滞納保証サービスで滞納督促の業務がなくなり、電話問い合わせの代行も可能なトータルソリューションです。

月極駐車場の DX を推進するサービスとして全国で導入が進み、「オンライン契約可能駐車場数」「オンライン契約者数」「累計空き待ち予約利用者数」で国内最多(※2)を達成しました。

※1 管理台数 1000 台、毎月 20 台が入れ替わる假定でのハッチ・ワークのシミュレーション

※2 日本マーケティングリサーチ機構による駐車場管理システム分野での実績調査(2021 年 7 月時点)

## ■株式会社いい生活(<https://www.e-seikatsu.info/>)会社概要

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

代表者 : 代表取締役 CEO 前野 善一

設立年月日 : 2000 年 1 月 21 日

本社所在地 : 東京都港区南麻布 5 丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F

資本金 : 628,411,540 円 (2023 年 3 月末現在)

主要事業 : 不動産市場向け SaaS の開発・提供

<お問い合わせ先>

株式会社いい生活 マーケティング部 飯島、安里

E-Mail : [pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)

電話 : 03-5423-7836 (平日 9:00~18:00)

お問い合わせフォーム : <https://www.e-seikatsu.info/ask/mediainquiry/form>

## ■株式会社ハッチ・ワーク(<https://hatchwork.co.jp/>)会社概要

ハッチ・ワークは、月極駐車場を管理する不動産会社の業務効率化とユーザーの利便性向上において、「国内最大の月極駐車場 DX 推進企業」を標榜し、月極駐車場検索サイト「アットパーキング」を軸として、不動産会社向け月極駐車場オンライン管理システム「アットパーキングクラウド」を提供しています。現在は、賃貸管理系、電鉄系、JA 系、コインパーキング系、住宅開発系など、全国の様々な不動産会社とユーザーが参画する月極駐車場のプラットフォームへと成長しています。

代表者 : 代表取締役社長 増田 知平

設立年月日 : 2000 年 6 月

本社所在地 : 東京都港区南青山 2-2-8 DFビル 3F

資本金 : 1 億円

主要事業 : 月極駐車場オンライン管理システムの開発・提供、月極駐車場検索サイトの運営など

<お問い合わせ先>

株式会社ハッチ・ワーク 各担当者宛

お問い合わせフォーム : <https://hatchwork.co.jp/contact>

◎報道関係者各位からのお問い合わせ

広報担当 : 齋藤

電話 : 03-5772-3621 (平日 9:00~18:00)

◎不動産会社様からのお問い合わせ

電話 : 03-6706-4663 (平日 9:00~18:00)