

PRESS RELEASE

報道関係者各位

&DO HOLDINGS

2023年7月26日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）

【7月26日より予約開始】 IoT でスマートな宿泊体験を提供する LUXE TECH VILLA（ラグジュテックヴィラ）第1号を奄美大島にオープン

ハウストゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）は、IoT でスマートな宿泊体験を提供する宿泊施設 LUXE TECH VILLA（ラグジュテックヴィラ）の第1号として、「LUXE TECH VILLA ASHITOKU（ラグジュテックヴィラ芦徳）」を鹿児島県大島郡龍郷町芦徳（奄美大島）に7月29日にオープンいたします。（予約受付は、7月26日より開始）

LUXE TECH VILLA



■外観イメージ

「LUXE TECH VILLA（ラグジュテックヴィラ）」は、先進的なテクノロジーを取り入れ、非日常のくつろぎと贅沢さが共存する、当社が初めて手がける IoT 機器を搭載した宿泊施設です。旅という非日常の心躍る体験の魅力を、無人チェックインや AI アシスタントなどのデジタル化によりさらに高め、スマートな宿泊体験を提供いたします。

第1号となる「LUXE TECH VILLA ASHITOKU（ラグジュテックヴィラ芦徳）」は、奄美空港より車で約15分、奄美大島の中でも人気のリゾート地「芦徳」に位置しています。奄美大島は、2021年7月に世界自然遺産に登録され、数多くの固有種が生息する豊かな自然が身近に感じられる魅力的な観光地として、日本全国からの観光客が増加しています。2022年の奄美大島入域客は53万6,220人*と、コロナ禍においても前年から28.5%の増加となっており、アフターコロナの観光需要回復によりさらなる増加が期待されます。

客室は、ツイン8部屋、フォース4部屋の合計12室からなり、全室スマートフォンやタブレットを使った無人チェックインシステムを導入した完全無人施設となっています。またフォースの室内ではスマートスピーカーを取り入れ、テレビや照明、空調機器などは、声で操作をすることができます。落ち着いた大人の雰囲気を醸し出す〈クールモダン〉、リゾート感を満喫できる〈アジアンテイスト〉の2タイプの客室からお選びいただけます。

今後もハウスドゥグループでは、不動産事業を通じて世の中を安心、便利にすることを目標に「不動産×金融×IT」を活かした様々なサービスの拡充に努めてまいります。

※鹿児島県観光統計：令和四年奄美群島入込・入域客数より



■客室イメージ①



■客室イメージ②



■客室イメージ③

【施設概要】

名称 LUXE TECH VILLA ASHITOKU (ラグジュテックヴィラ芦徳)
所在地 鹿児島県大島郡龍郷町芦徳 81-1
アクセス 奄美空港より車で約15分(駐車場完備)
客室数 12室
開業 2023年7月29日
公式ウェブサイト <https://luxetech-villa.jp>

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	692 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 659 店舗 内オープン準備中 69 店舗） ※2023 年 6 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,645 万円（2022 年 6 月末現在）
売上高	連結 413.9 億円（2022 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

※2022 年 1 月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウスドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp