

収益不動産のアズ企画設計 プレミアムマンション事業 第5号・第6号案件を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、プレミアムマンション事業の第5号・第6号案件として、2023年7月26日、千代田区九段北のペントハウス※2室の取得を完了いたしました。

※ペントハウス…最上階に設けられた特別仕様の高級住居

■千代田区九段北プレミアムマンションについて

本物件は、JR 中央線、東京メトロ南北線・有楽町線、都営新宿線『市ヶ谷駅』徒歩4分に位置するオフィスビル最上階にある特別仕様の高級住居となります。周辺は学校の多いオフィス街ではあるものの、治安の良いことや交通便利性の高いことから住環境の良いエリアです。また、それぞれの部屋がルーフトバルコニーを備えており、眺望・陽当りも大変良い部屋になります。

取得した部屋は、当社でリノベーションを施し、時代や環境、潜在ニーズなど多角的な視点からバリューアップを行い商品化していきます。



画像はイメージです

■プレミアムマンション事業について

需要が高い都心の高級感があるマンションの1区画を取得し、バリューアップをして販売する『プレミアムマンション事業』は、2021年12月より新しい試みとしてスタートし、本案件は当事業の第5号・第6号案件になります。

なお、第2号案件まで既に販売が完了しており、本事業については当社の培ってきた企画力やスピード感に重点を置いて取組んでおります。

《取組み実績》

	所在地	状況
1	新宿区二十騎町	販売済み
2	豊島区駒込	販売済み
3	荒川区西日暮里	商品化中
4	新宿区南榎木町	商品化中

■ 今後の展開について

本件はプレミアムマンション事業の第5号・第6号案件であり、6月に購入した第3号・第4号案件と併せて取り組みを迅速に進めていき、次の案件についても並行して検討してまいります。

また、プレミアムマンション事業によって蓄積した区分所有不動産に対するノウハウや経験を横展開し、取扱いの幅を広げることで区分オフィスや区分店舗の取扱いを増やすことも検討してまいります。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp