



2023年7月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 エスコンジャパンリート投資法人
 代表者名 執行役員 笹木 集
 (コード番号 2971)

資産運用会社
 株式会社エスコンアセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 織井 渉
 問合せ先 財務管理部長 田中 賢一
 TEL : 03-6230-9338

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件であるtonarie大和高田及びtonarie榎・美木多について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building認証を本日付で再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク
tonarie 大和高田	 <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
tonarie 榎・美木多	 <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

tonarie 大和高田

- ・吹き抜け上のトップライトからの採光利用、共用部における LED 照明の設置、節水型の水栓及び便器の設置等により、省エネ・省資源に配慮している点
- ・駅直結のペDESTリアンデッキの設置、クリニック・保育園・フィットネスジム等の利便施設の入居、ユニバーサルデザイン対応のエレベーター及びトイレの設置等により、利用者の多様性に配慮し



ている点

- ・地元の靴下産業の販売イベントや地産地消イベント等を企画・開催する等、地域の中心的な施設として地域との関わりを積極的に推進している点

tonarie 柵・美木多

- ・大規模窓面からの採光利用、共用部における LED 照明の設置、節水型の水栓及び便器の設置等により、省エネ・省資源に配慮している点
- ・授乳室、おむつ交換台、子供トイレ等の子ども関連設備の整備、ユニバーサルデザイン対応のエレベーター及びトイレの設置等により、利用者の多様性に配慮している点
- ・駅直結のペDESTリアンデッキの設置、飲食店・金融機関・クリニック等の利便施設の入居、共用部の休憩スペースの確保等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点

4. 今回認証を取得した物件の概要

tonarie大和高田		
	所在地	奈良県大和高田市幸町3番1他
	敷地面積	17,740.17㎡
	延床面積	19,609.54㎡（商業棟）
	竣工	2018年10月18日
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建（商業棟）
tonarie柵・美木多		
	所在地	大阪府堺市南区原山台二丁目2番1他
	敷地面積	10,435.37㎡
	延床面積	11,771.04㎡（商業棟）
	竣工	2019年4月8日（商業棟）
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建（商業棟）

（注）本投資法人はtonarie大和高田に係る信託受益権の50%の準共有持分を保有しておりますが、上表では物件全体の面積を記載しています。

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人及び資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメントは、ESG への取り組みが投資主価値向上に寄与するという認識のもと、今後も環境負荷低減や地域コミュニティの活性化への取り組みを推進してまいります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.escon-reit.jp/>