



各位

2023年7月31日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証プライム)

福岡県福岡市の天神ビッグバンエリアに販売用不動産の開発用地を取得

株式会社フィル・カンパニー（代表取締役社長：金子麻理）は、2023年7月31日に販売用不動産の開発用地の取得を決定し、売買契約を締結しましたのでお知らせします。

■物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	福岡県福岡市中央区大名 (「天神駅」より徒歩3分)	260.34 m ² (公簿)

■開発用地取得の背景

当社はこれまで福岡市の繁華街エリアにおいて、7件のフィル・パークの建築実績があり、うち5件は用地取得から開発、販売まで手掛けた開発販売スキームによる実績です。福岡市は長年人口が増え続け、近年は海外からの旅行者も増加しており、今後も発展が見込めるエリアです。特に、今回の計画地周辺は、「天神ビッグバン」で盛り上がりを見せており、このエリアのランドマークでもある大型複合施設より徒歩2分の好立地であるため、天神エリアの発展によるシナジーを見込める立地となっています。

なお、本開発用地の取得は、2023年4月28日に公表した神奈川県鎌倉市の開発用地取得に次ぐ大型の用地取得となりますが、取得後も当社の財務指標の制限である有利子負債依存度30%未満、自己資本比率40%以上を維持しており、健全な財務状況を維持しています。

<天神ビッグバン>

天神ビッグバンとは、九州の繁華街である天神をアジアの交流拠点都市とすることを目指し、天神交差点を中心に半径500mエリアにおける再開発事業。

(本件に関するお問い合わせ先)

株式会社フィル・カンパニー 経営管理部 TEL：03-6264-1100