



2023年7月31日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号:8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都世田谷区代沢において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。  
本物件の購入にあたって、「東日本銀行」より新規の融資（取得価額の68%）を受けております。

本物件は、当社の賃貸マンション開発事業ブランド『ELFARO（エルファアロ）』シリーズ「(仮称)エルファアロ下北沢Ⅲ」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、流行の発信地「渋谷」駅へ3分、都心の主要ターミナル「新宿」駅へ8分でダイレクトアクセスを可能とする京王井の頭線・小田急小田原線「下北沢」駅より徒歩8分の好立地に位置しております。駅周辺は、「下北線路街」をはじめとする、バラエティに富んだ飲食店や商業施設を有しながら、物件周辺は閑静な住宅街に囲まれております。このような都心の利便性と良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

所在地：東京都世田谷区代沢三丁目176番4、176番15（地番）  
敷地面積：302.46㎡（公簿）  
交通：京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩8分、「池ノ上」駅 徒歩7分  
小田急小田原線「下北沢」駅 徒歩8分

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えて頂きますが、仕入価格は当社の最近事業年度（2022年7月期）末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話03-5434-7653

以 上