



2023年8月1日

各 位

会 社 名 株式会社リベロ
代 表 者 名 代表取締役社長 鹿島 秀俊
コード番号 9245 東証グロース

よくある質問と回答（個人投資家向け IR 説明会）

日頃より、当社へのご関心をいただきありがとうございます。2023年7月24日に開催した個人投資家向け IR 説明会において、個人投資家の皆様からいただいた主なご質問とその回答について、下記の通り公表させていただきます。

なお、本公表は個人投資家向け IR 説明会に参加いただけなかった個人投資家の皆様への情報発信を目的に公表させていただいております。回答内容については、時点のずれによって表現が若干異なる場合がございますが、直近の回答内容を記載しております。

Q1. 「月次売上高（速報）および主要 KPI に関するお知らせ」を公表されていますが、どこに着目したらよろしいでしょうか。

A. 売上高は単月と累計の売上高を記載しております。特に転貸戸数と法人企業等は最重要 KPI としており、機関投資家の皆様からの問い合わせも多い数値であるため、この数字が伸びているのかを見ていただければと思います。

Q2. 2023年1Qの決算説明資料において、不動産会社向けの提携会社数は前年比で増加しているが売上高は減少しているのは、未稼働の提携会社がいるのでしょうか。

A. 提携会社数が減ったり、未稼働の不動産会社が増えているわけではありません。インターネット無料物件の増加により、成約件数が減っている事が要因です。

Q3. 新生活ラクっと NAVI による入居者への電気・ガス・インターネットサービスは、すべて入居時に利用されるのでしょうか？利用してもらえないケースもあるのでしょうか？

A. 入居される物件がインターネット無料物件の場合など、当社以外のサービスを利用するケースもございます。このインターネット無料物件が増加した影響により、不動産会社からの情報数は増えているのに当社のサービスを利用していただけない案件が増えている、といった状況です。

Q4. リベロの売上高は、不動産会社等からの仲介手数料も含まれますでしょうか。

A. 含まれておりません。

Q5. リベロでは社宅を確保しており借りられていない社宅はありますか？また、その場合も賃料を払っているのでしょうか？

A. 社宅を確保しているわけではございません。転勤者などの入居する方に希望物件を決めていただき、その物件を当社から転貸借いたします。

Q6. 転貸戸数と売上高が比例していないのは、これから売上高に反映されてくるということでしょうか？

A. その通りです。

Q7. 中期経営計画の開示は考えていないのでしょうか？

A. 中期経営計画の開示については検討中でございます。

Q8. 投資内容にある増員とは主に営業社員の増員でしょうか？また、主にどのサービスに対しての増員でしょうか？

A. 2022年1Qと2023年1Qを比較した場合、カスタマーセンターと事務社員で20人程度採用しております。契約書のチェック等、主に不動産契約事務社員の増員をいたしました。

Q9. 引越事業者も、物流2024年問題の影響があると思いますが、引越会社マッチングサービスへのプラス要因となりますか？また、御社が2024年問題解消のために考えている取り組みなどがあれば教えてください。

A. 2019年に始めたHAKOPLAは、元々引越会社の無駄を無くすことを目的としているため、マッチングや共同購買などの各種サービスで、無駄な業務やコストを削減し、2024年問題の解消に繋がれると思います。そのため、サービス利用数も増加すると思っております。

Q10. 昨今、人材の確保が難しいとお聞きしますが、採用状況はどうでしょうか？

A. 現計画においては、充足できていると考えております。今後の事業計画の見直しにより変わる可能性がございます。

Q11. 株主総会は、来年もバーチャルオンリーで開催予定でしょうか？

A. バーチャルオンリーで開催する予定ですが、株主構成を考慮して会場開催も検討してまいります。

Q12. 社員は女性社員の比率が多いですか？

A. 2022年12月末時点で、女性社員の割合は54.8%、女性管理職比率31.6%となっております。

以上