

**変動金利商品「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」の取り扱いを開始  
～SBI 新生銀行と共同開発、全国のFC店舗および直営店舗で展開～**

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：勝屋 敏彦、以下 ARUHI）は、2023年8月21日より、株式会社 SBI 新生銀行（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川島 克哉、以下 SBI 新生銀行）との共同開発ならびに MG 保証株式会社（東京本社：東京都中央区、取締役社長：富田 洋之、以下 MG 保証）との連携により、変動金利商品「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」<sup>\*1</sup>の取り扱いを開始します。

「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」は、SBI 新生銀行との間でお客さまのニーズについて協議、分析し共同開発を行った商品です。ARUHI のフランチャイズ全店舗（以下 FC 店舗）および直営店舗全国 136 拠点<sup>\*2</sup>で取り扱いします。金利タイプは、変動金利、当初固定金利型および全期間固定金利型の 3 タイプをご用意しており、お客さまの返済計画に合わせてご選択いただけます。商品ラインアップの拡充に加え、今回の MG 保証との連携により、これまで以上に幅広いお客さまのニーズにお応えすることが可能となります。

**◆「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」の主な特徴**

- ・ARUHI の FC 店舗および直営店舗全国 136 拠点で取り扱い。
- ・金利タイプは、変動金利（半年型）、当初固定金利型（5 年、10 年、20 年）、全期間固定金利型（25 年、30 年、35 年）の 3 タイプをご用意。
- ・ご融資金額は、500 万円以上 2 億円以内（1 万円単位）。住宅建築または購入時にかかる一部諸費用もご融資可能。
- ・団体信用生命保険は、SBI 生命の「一般団信」、「全疾病保障付団信」（健康状態、融資実行時の年齢による）をご用意。

商品の詳細は、＜参考資料＞「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」商品概要をご確認ください。

ARUHI は 2022 年 11 月に SBI グループの一員となり、それ以降、SBI グループ各社との協業を進めてまいりました。本年 5 月には、SBI 新生銀行と住宅ローン事業における業務提携契約を締結し、さまざまな取り組みを進めており、今回の共同開発商品の取扱いはその第 2 弾となります。また、付帯する団体信用生命保険の引受保険会社は SBI 生命保険株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：小野 尚）を採用するなど、グループ内シナジーを存分に発揮した商品となっています。

ARUHI は、今後も SBI グループ各社との連携体制を構築し、全期間固定金利住宅ローン【フラット 3 5】の拡販および変動金利商品の拡充による住宅ローン事業の強化に加え、街探し、家探しから住み替えの実現まで、ワンストップでサービスをご提供する「住み替えカンパニー」への進化を加速することで、企業価値の向上に取り組んでまいります。

# ARUHI

※1 「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）ユアセレクト」は商品愛称であり、正式名称は「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）」です。

また、本商品は、MG 保証の保証付き住宅ローンです。住宅ローンをご利用になるお客さまが ARUHI に対して負担することとなる住宅ローンに係る一切の債務を保証することを MG 保証に委託し、当該委託に基づき MG 保証が当該債務を連帯保証するものです。

※2 2023 年 3 月末時点の拠点数。SBI 新生銀行では取り扱いません。

＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞

アル比株式会社 コーポレートコミュニケーション部

Tel : 03-6229-0778 / Fax : 03-3584-5501 / Email : ccom@aruhi-group.co.jp

## 【ARUHI 会社概要】

会社名： アル比株式会社（ARUHI Corporation）

代表者： 代表取締役社長 CEO 兼 COO 勝屋 敏彦

本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー8 階

創業日： 2000 年 6 月 9 日

資本金： 60 億円

業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務

証券コード： 7198

URL： <https://www.aruhi-group.co.jp/>

■ 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.aruhi-corp.co.jp/>

■ 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>

■ 「TownU」： <https://www.townu.jp/>

# ARUHI

## 参考資料

### 【「ARUHI 住宅ローン（MG保証）ユアセレクト」商品概要】

商品名	ARUHI 住宅ローン（MG保証）
1. ご利用いただける方	<p>下記全てに該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（ 1 ） 借入申込日における年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満の方</li> <li>（ 2 ） 最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方</li> <li>（ 3 ） 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方</li> <li>（ 4 ） 給与所得者（アルバイト、パートは除く）・自営業者、会社役員の方</li> </ul> <p>・給与所得者の方は勤続年数原則 1 年以上</p> <p>・自営業者、会社役員の方は営業年数原則 1 年以上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（ 5 ） 保証会社の保証が受けられる方</li> <li>（ 6 ） 当社が指定する団体信用生命保険に加入可能な方</li> </ul>
2. 借入金の使途	<p>下記のいずれかに該当するもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（ 1 ） ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした新築住宅の建設・購入資金、新築住宅の建設地の購入資金</li> <li>（ 2 ） ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした中古住宅の購入資金</li> <li>（ 3 ） （ 2 ） に併せて実施する増改築・リフォーム資金</li> <li>（ 4 ） （ 1 ） または （ 2 ） または （ 3 ） と併せて利用する諸費用</li> </ul> <p>&lt;ご利用いただけない場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・セカンドハウスとしてご利用することを目的とした住宅の建設・購入・リフォーム資金</li> </ul>
3. 融資金額	500 万円以上 2 億円以内（1 万円単位）かつ、建設費または購入額または購入額および増改築・リフォーム費、併せて利用する諸費用の合計額以内。
4. 融資期間	<p>5 年以上で下記のいずれか短い期間</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（ 1 ） 35 年以内※</li> <li>（ 2 ） 最終返済時年齢 80 歳未満※</li> </ul> <p>※主債務者・連帯債務者のいずれか年齢の高い方にて算出します。</p>
5. 融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>（ 1 ） 変動金利（半年型）※1※2</li> <li>（ 2 ） 当初固定金利型（5 年・10 年・20 年）※1※3</li> <li>（ 3 ） 全期間固定金利型（25 年・30 年・35 年）※1</li> </ul> <p>※1 団体信用生命保険の保障内容により、融資金利が異なります。</p> <p>※2 半年ごとの金利見直しあり</p> <p>※3 金利固定化を融資実行後に行うときには、当社所定の手数料（金利固定化手数料 5,500 円〔税込〕）の支払いが必要です。</p>
6. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等返済のみ</li> <li>・半年毎のボーナス返済併用可（融資金額の 50% 以内 1 万円単位）。自営業者、会社役員の方は併用できません。</li> <li>・引落日：毎月 5 日（銀行休業日の場合は翌営業日）</li> <li>・約定返済日：毎月 5 日</li> </ul>
7. 担保	<p>敷地面積、床面積の制限はありません。</p> <p>&lt;担保とならないもの&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗、事務所併用住宅で、店舗、事務所を他人に使用させる物件</li> <li>・借地、保留地等、融資実行時に抵当権を設定できないもの</li> <li>・買戻し特約付の敷地（登記ありの場合のみ）</li> </ul>

# ARUHI

	<ul style="list-style-type: none"><li>・店舗、事務所併用住宅で非居住部分が50%を超えるもの</li><li>・上記のほか、保証会社が不適格物件と判断したもの</li></ul> <p>&lt;その他&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・原則ご融資対象となる住宅および土地に、MG保証株式会社を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。別途、抵当権の設定費用（登録免許税・司法書士報酬等）をご負担いただきます。</li><li>・（連帯）債務者ではない担保物件の所有者は、担保提供者（物上保証人）となります。</li></ul>
8. 事務手数料	融資金額の 2.2%（税込） ※最低事務手数料 220,000 円（税込）
9. 遅延損害金	年 14.0%
10. 実質年率	2023 年 8 月 21 日（月）に当社ホームページにて発表いたします。

アルヒ株式会社

貸金業者登録番号：関東財務局長（3）第 01512 号 日本貸金業協会会員：第 005993 号

お客さまからのお問い合わせ先：コールセンター Tel：0120-353-795