



2023年8月1日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

賃貸保証システムの新サービス提供に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ルームバンクインシュア（以下「RBI」といいます。）は、従前より入居者に対して賃貸保証システムを提供してまいりましたが、付加価値を高めたより良いサービスを提供するため、下記のとおり、新サービスの提供を開始いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本サービスの概要

RBIは、不動産賃貸借契約時に借主の連帯保証人となり、貸主へ賃貸債務を保証する賃貸保証業務を手掛けており、従来の保証業務に以下の内容を加えた新サービスを提供いたします。

(1) 家財保険

通常、賃貸借契約時に、賃貸保証契約と家財保険契約を締結するケースが多いですが、本サービスにおいては、家財保険を商品に組み込んでいるため、別途家財保険契約を締結する必要が無く、事務の手間が省けます。

(2) mamorocca (マモロッカ)

mamorocca (マモロッカ) は、元警察官による近隣トラブル解決支援サービスです。

近隣の方の騒音や迷惑行為等によるトラブルに対し、警察では介入しづらい事件未満のトラブルを元警察官の相談員が解決支援することにより、入居者の安心・安全な生活をサポートいたします。

(3) Fast DOCTOR (ファストドクター)

mamorocca (マモロッカ) 会員の特典として、夜間や休日等の時間外救急の総合窓口で、症状に応じて救急病院案内や夜間休日往診、オンライン診療などの適切な医療を選択できるよう支援しているファストドクターの提供するアプリによって、急な体調不良等で医師を自宅に呼んだ場合の交通費が無料となります。

また、オプションとなりますが、鍵紛失時の解錠や水回り、電気系統のトラブル等の際に、駆け付け対応する「安心入居サポート」の提供も可能となりました。

2. 本サービス開始の効果

本サービスは、入居者が安心して居住いただけるサポートが可能となり、トラブルによる退去率の低下やサポート体制の充実による保証契約の増加等が見込まれます。

3. 各サービスを提供する会社の概要

(1) 家財保険

会社名 レスキュー損害保険株式会社
設立 2019年6月
代表者名 代表取締役 杉本 尚士
本社所在地 東京都千代田区大手町2丁目1番1号 大手町野村ビル7階

(2) mamorocca (マモロッカ)

会社名 株式会社ヴァンガードスミス
設立 2015年10月
代表者名 代表取締役 田中 慶太
本社所在地 東京都港区西新橋1丁目1番1号 日比谷フォートタワー10階

(3) Fast DOCTOR (ファストドクター)

会社名 ファストドクター株式会社
設立 2016年8月
代表者名 代表取締役 菊池 亮
代表取締役 水野 敬志
本社所在地 東京都港区芝4丁目5番10号 ACN 田町ビル3F

(4) 安心入居サポート

会社名 ジャパンベストレスキューシステム株式会社
設立 1997年2月
代表者名 代表取締役 榊原 暢宏
本社所在地 愛知県名古屋市中区錦1丁目10番20号 アーバンネット伏見ビル5F

4. 今後の見通し

本件による当社グループの2023年10月期連結業績に与える影響は軽微ではありますが、保証契約の増加によるストック収入の増加を見込んでおります。

以上